

🕒 Создано: 05.04.2026 в 17:26

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 16:04

**Агент**

**79811060409**

**Санкт-Петербург, Варшавская улица,  
61к1**

**40 000 ₺**

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 61к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Варшавская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

21.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

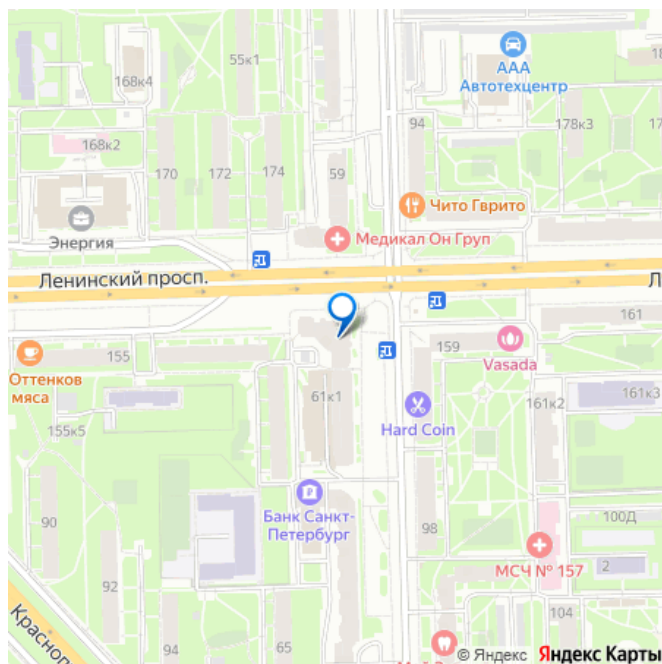
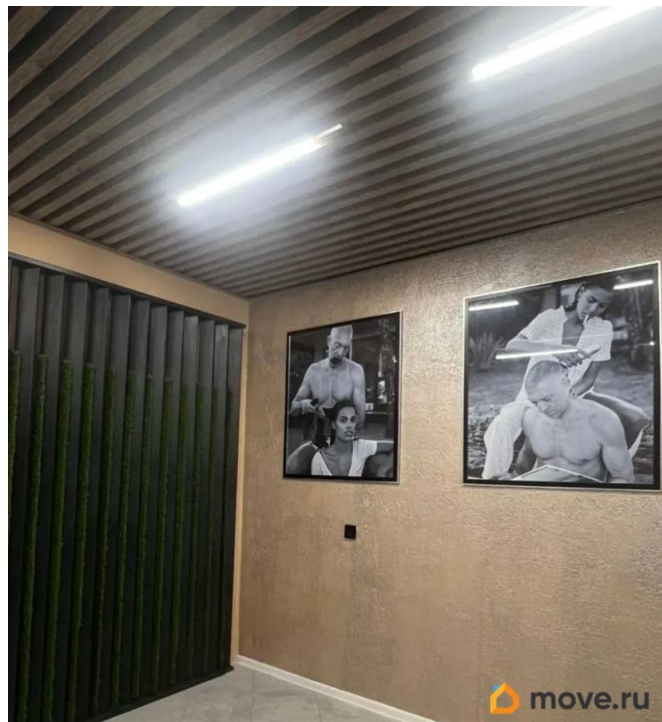
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

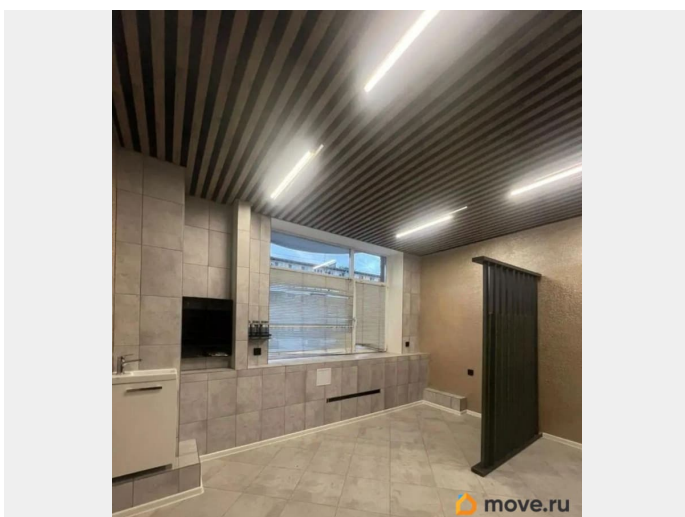
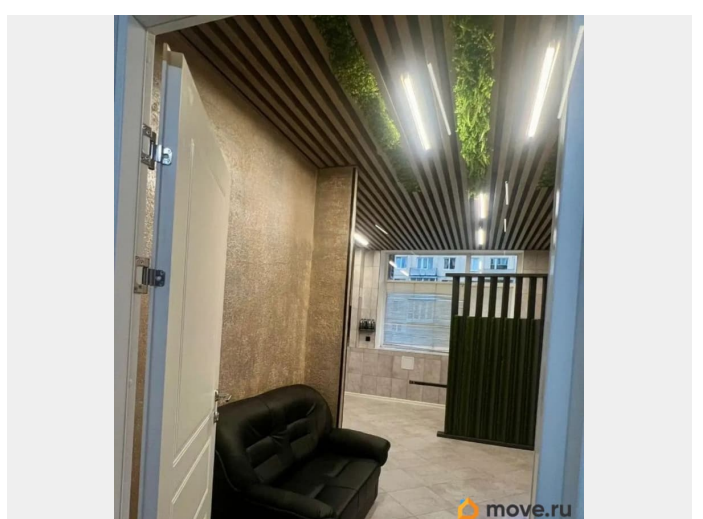
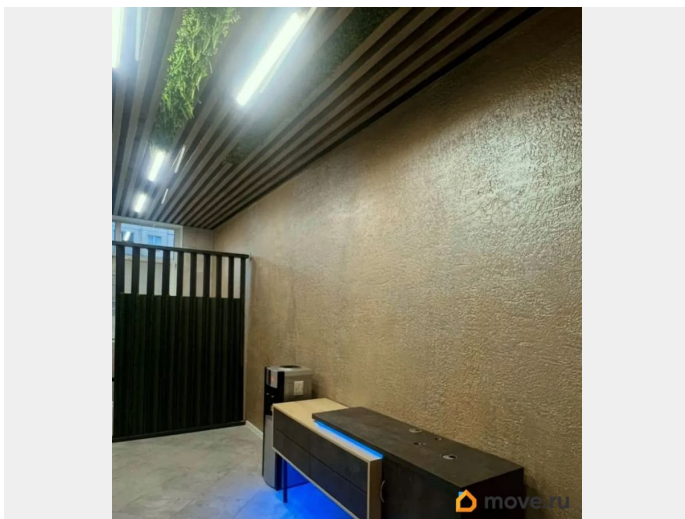
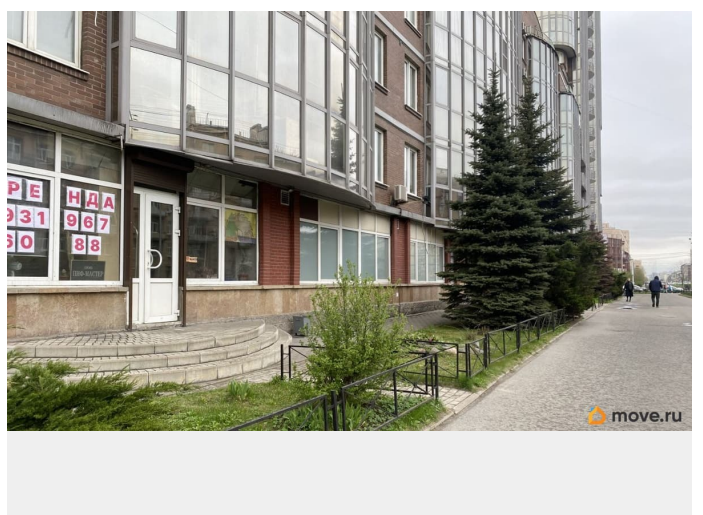
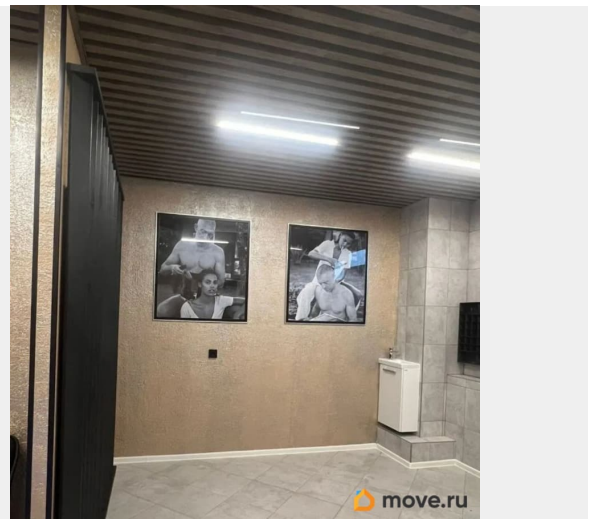
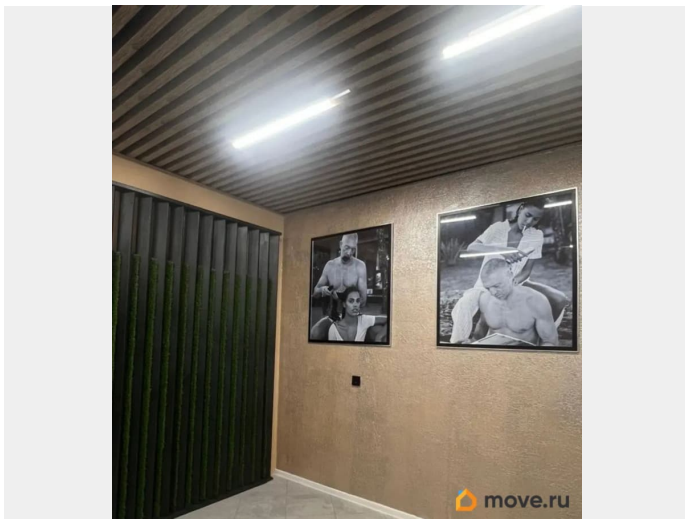
**Описание**

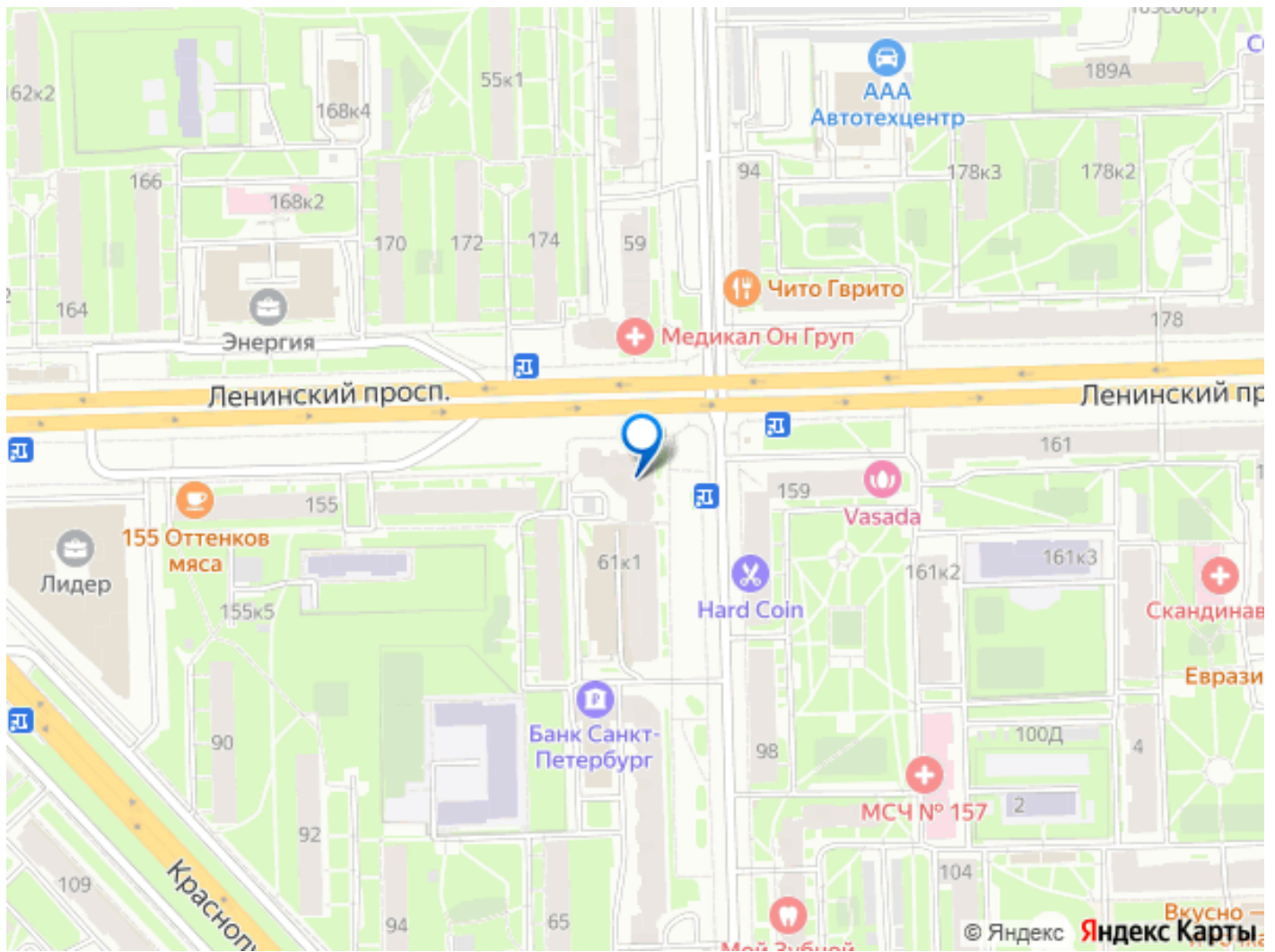
Заезжай и работай Сдам помещение в жилом элитном доме, на 1 этаже . Вход с улицы Варшавской. Помещение свободного назначения . 21,2 кв.м. Освобождается с 1 мая Стоимость 40.000 в месяц (всего 1900? за метр ) + ку примерно 10 000р Стоимость занижена (моя цель сдать быстрее во избежании простоя ) - а так в этом районе стоимость аренды 2300-2500р за метр - успеите забронировать первыми В кабинете , коридоре и су выполнен свежий современный ремонт (менее полугода назад) в стиле лофт .

для заметок



Видео наблюдение по периметру здания и пожарно-охранная сигнализация внутри. Помещение с водной точкой ! Помещение Идеально подойдет под : барбершоп , женский парикмахерский зал , наращивание волос , тату , бровист, лэшмейкер , для лазерной эпиляции, кабинет косметолога , солярий. Но так же возможно и под любые другие цели : например офис , торговое помещение , и т.д.. Вход в помещение с торца с улицы Варшавской . Будете соседями с : барбер-шоп Fade , массажная студия Glam slam studio, маникюрный кабинет . Все успешно работают - хороший поток потенциальных клиентов Вдоль дома по ул. Варшавской соседи :дом-кухни, озон/вайлдберис, Стоматологический центр, вкус вилл , пекарни , суши, аптеки . Напротив - банк Санкт-Петербург, в соседнем доме - школа Paris nails, медицинский центр медсанчасть 157. автобусные остановки прямо у нашего дома (пересечение Варшавской улицы и Ленинского проспекта) . От метро Московская 5 минут пешком Дополнительные преимущества: Есть парковочные места (~10мест у входа) , бесплатные . всегда есть место для парковки. Благоустроенная территория вокруг ЖК. Также имеется место под рекламу, что поможет привлечь дополнительное внимание к вашему бизнесу. Аренда прямая от собственника без комиссий и агентов . Звоните ! С удовольствием отвечу на все интересующие вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России