

🕒 Создано: 03.02.2026 в 12:02

Обновлено: 16.03.2026 в 17:03

**Санкт-Петербург, проспект Художников,
10к1**

200 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Художников, 10к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Художников](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

213 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

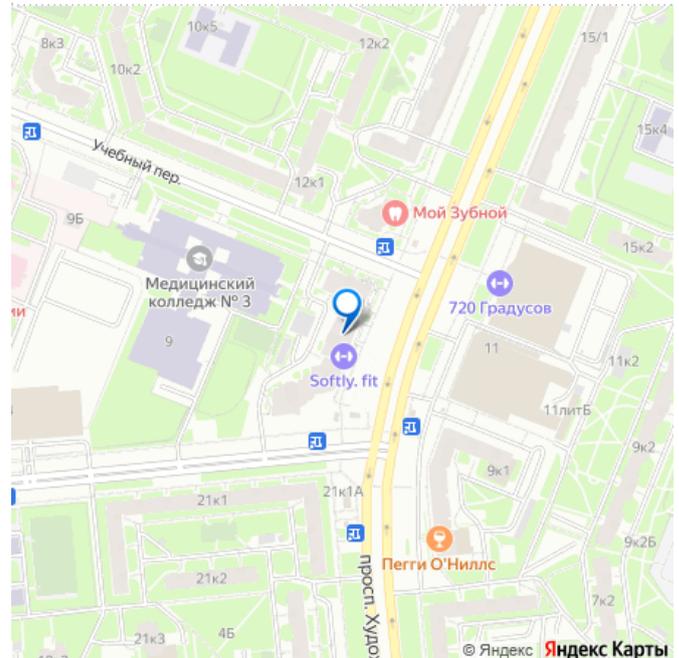
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

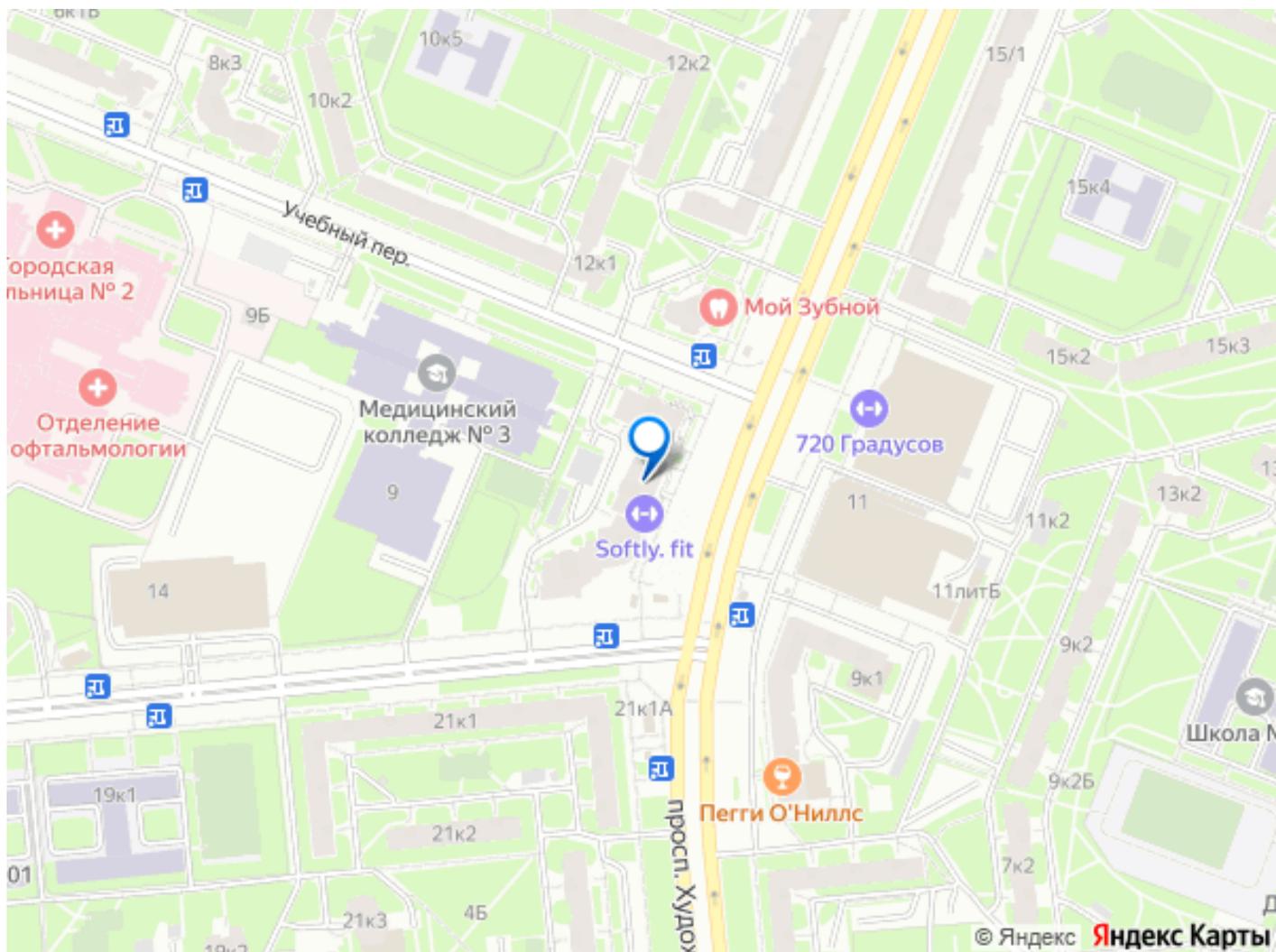
Описание

Сдается в аренду коммерческое помещение свободного назначения 213 м², по адресу: пр-кт Художников, д. 10, корп. 1. ПРЕДЛОЖЕНИЕ БЕЗ КОМИССИИ И ПЕРЕПЛАТ! Помещение находится в 10 минутах пешком от станции метро Озерки. Первая линия. Высокий пешеходный и автомобильный трафик! Развитый район с большой плотностью населения. Рядом с помещением множество магазинов и ресторанов (Магнит, Красное и Белое, ВкусВилл и др). Удобное расположение -- хорошая доступность

для заметок



объекта, рядом выезды на все главные магистрали района. Преимущества и характеристики: - 2 отдельный входа с фасада; - Высокие потолки; - Окна; - Новый качественный ремонт в помещении; - Приточно вытяжная вентиляция; - Всегда в наличии парковка непосредственно у помещения; - Высокая численность проживающего населения; - Экономически-активное платежеспособное население; - 10 минуты пешком до станции метро Озерки; - Отличная транспортная доступность; - Возможность размещения вывески на фасаде здания. Возможно арендовать часть помещения (40-60%) с собственным отдельным входом с фасада! Помещение идеально подходит под: магазин, офис, салон красоты, кальянную, компьютерный клуб, медицинскую деятельность, стоматологию, учебный центр, торговую деятельность, ремонтную мастерскую, ателье, складское пространство и прочее. Звоните! С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы! Просмотры в удобное для Вас время. С уважением, Алексей Малыгин CITY RENT.



Move.ru - вся недвижимость России