

Создано: 03.02.2026 в 12:02

Обновлено: 03.02.2026 в 12:11

<https://spb.move.ru/objects/9288706613>

**CITY RENT, CITY RENT**

**79118274126**

**Санкт-Петербург, проспект Художников,  
10к1**

**200 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Художников, 10к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Художников](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

213 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

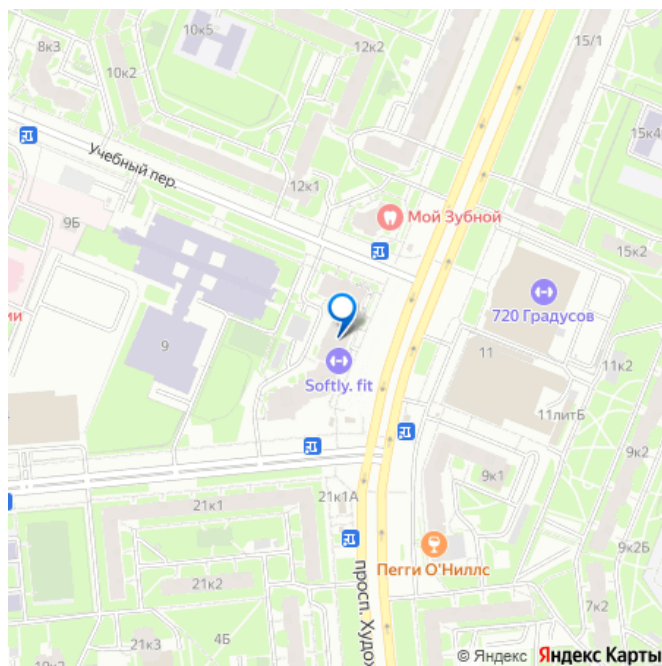
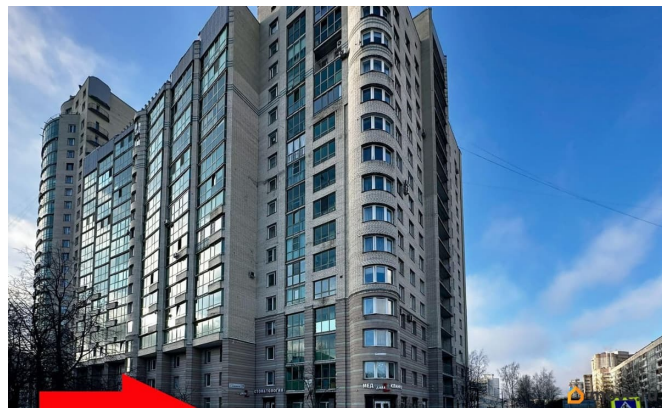
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

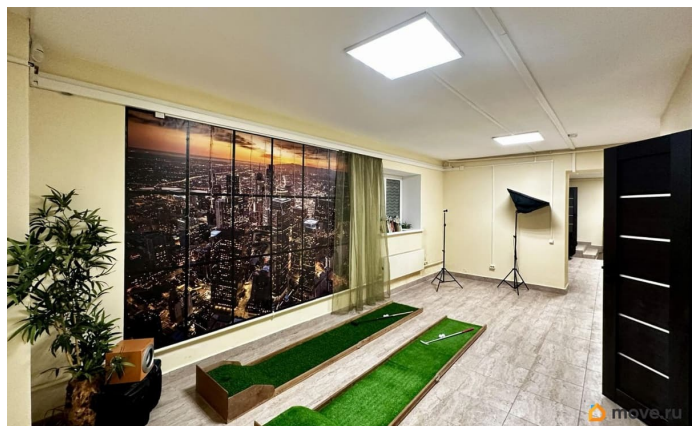
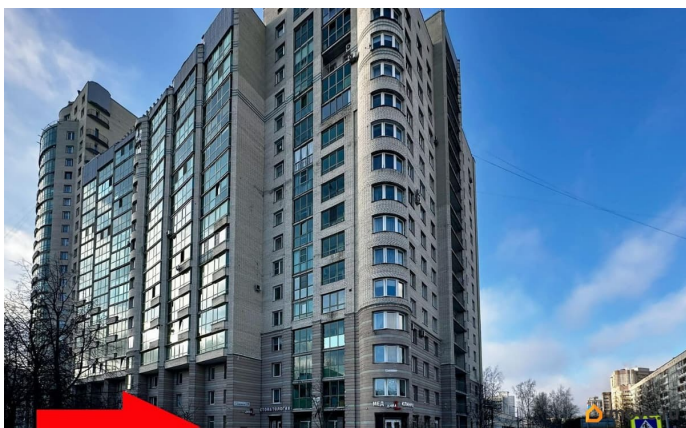
**Описание**

Сдается в аренду коммерческое помещение свободного назначения 213 м<sup>2</sup>, по адресу: пр-кт Художников, д. 10, корп. 1. ПРЕДЛОЖЕНИЕ БЕЗ КОМИССИИ И ПЕРЕПЛАТ! Помещение находится в 10 минутах пешком от станции метро Озерки. Первая линия. Высокий пешеходный и автомобильный трафик! Развитый район с большой плотностью населения. Рядом с помещением множество магазинов и ресторанов (Магнит, Красное и Белое, ВкусВилл и др). Удобное расположение -- хорошая доступность

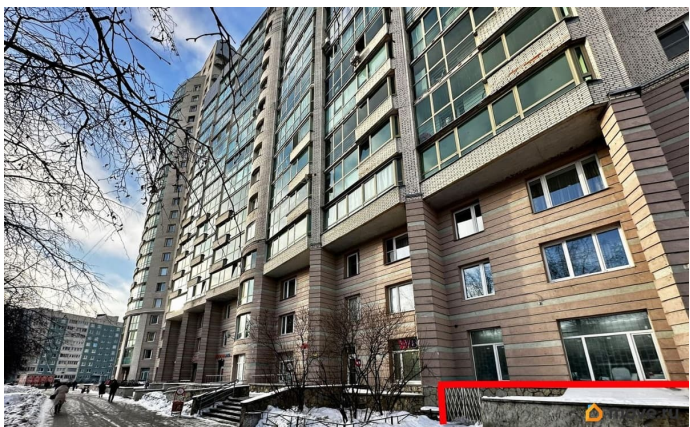
для заметок

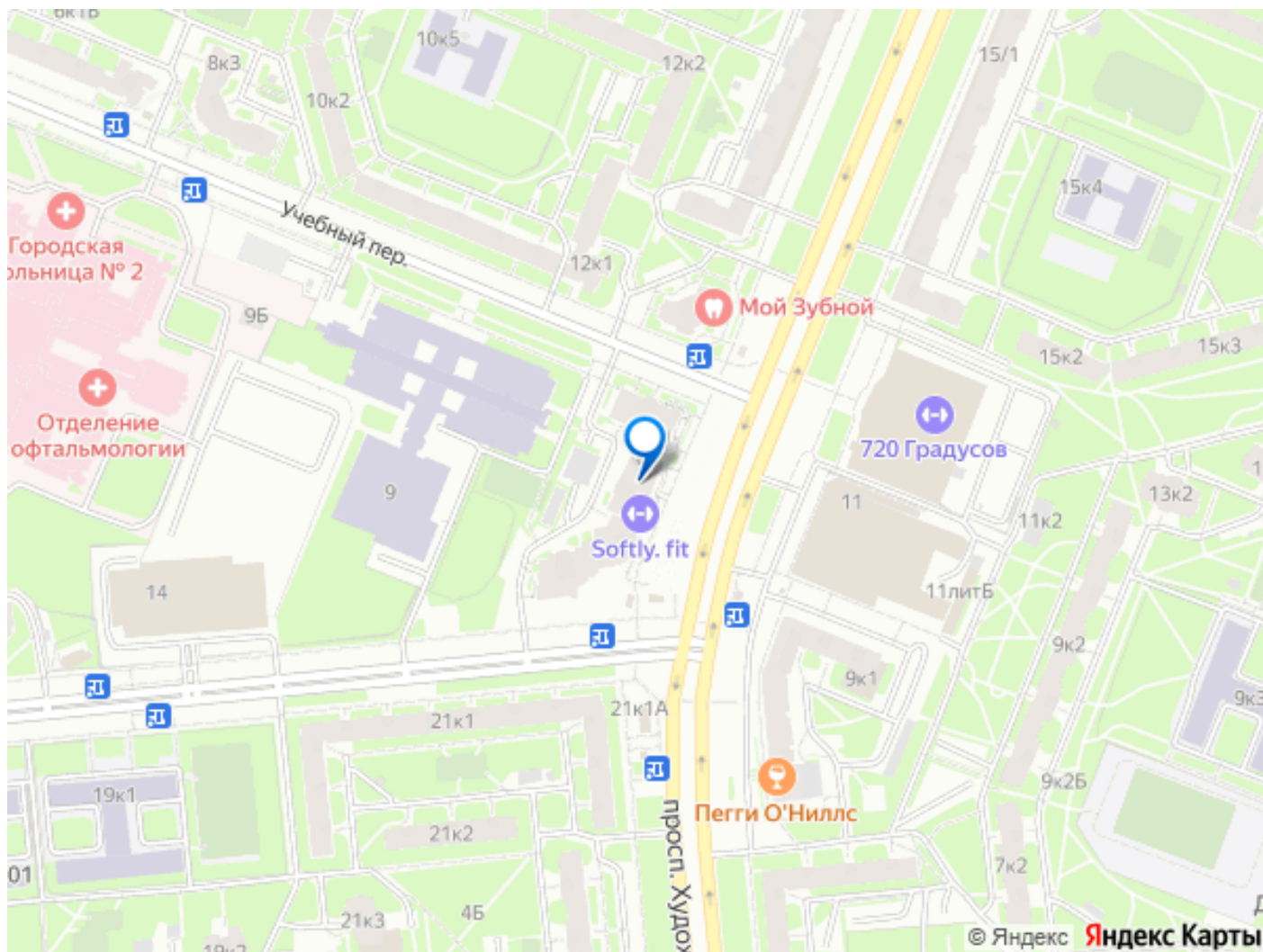


объекта, рядом выезды на все главные магистрали района. Преимущества и характеристики: - 2 отдельный входа с фасада; - Высокие потолки; - Окна; - Новый качественный ремонт в помещении; - Приточно вытяжная вентиляция; - Всегда в наличии парковка непосредственно у помещения; - Высокая численность проживающего населения; - Экономически-активное платежеспособное население; - 10 минуты пешком до станции метро Озерки; - Отличная транспортная доступность; - Возможность размещения вывески на фасаде здания. Возможно арендовать часть помещения (40-60%) с собственным отдельным входом с фасада! Помещение идеально подходит под: магазин, офис, салон красоты, кальянную, компьютерный клуб, медицинскую деятельность, стоматологию, учебный центр, торговую деятельность, ремонтную мастерскую, ателье, складское пространство и прочее. Звоните! С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы! Просмотры в удобное для Вас время. С уважением, Александр Желтоухов CITY RENT.









Move.ru - вся недвижимость России