

🕒 Создано: 26.03.2026 в 00:11

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 16:54

**Санкт-Петербург, проспект Большой
Петроградской стороны, 39**

1 500 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской
стороны, 39

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

215 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

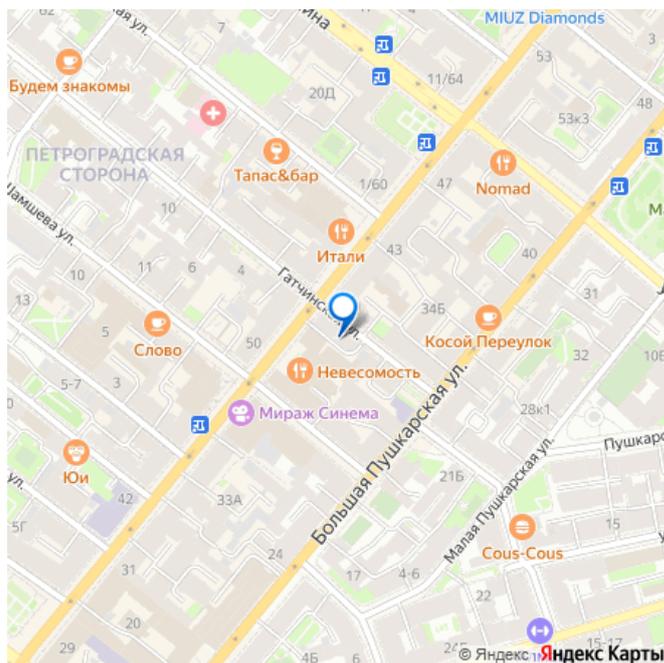
343726 343726 Сдается в аренду уникальное коммерческое помещение на трафике в самом сердце города по адресу: пр-т Большой пр-т ПС, д. 39. Площадь помещения: общая 215 м2 Электричество: 19 кВт Вытяжка: приточно-вытяжная Потолки: h=3,5 м. Отдельные входы: 2 с улицы, обеспечивающие легкий доступ для клиентов. Витрины: большие окна на фасаде, привлекающие внимание прохожих. Гибкое назначение: идеально подходит для любых видов коммерческого использования от магазинов до ресторанов. Стоимость:

<https://spb.move.ru/objects/9292574273>

**Андрей Печерица, Русский Фонд
Недвижимости**

79811128248

для заметок



выгодная аренда 6 980 руб. за 1 кв.м.! Общая стоимость: 1 500 000 руб. в мес. без НДС (УСН). Локация: суперпроходное место в 7 минутах от ст. м. Чкаловская, Петроградская, Горьковская! В окружении находятся популярные торговые и бизнес центры, ресторанные зоны. Рядом расположены: пекарня Хлебник, рестораны Мама Тата, Gorilla, кинотеатр Мираж на Большом и др. Свободно от арендатора. Ранее был бутик косметики Иль де Боте. Долгосрочный договор аренды и арендные каникулы для новых арендаторов! Звоните в любое рабочее время. Будем рады ответить на ваши вопросы и организовать просмотр!



