

Создано: 19.03.2025 в 09:27

Обновлено: 20.11.2025 в 10:40

<https://spb.move.ru/objects/9285880735>**AZIMUT, AZIMUT**  
**79199430802****Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 142****1 943 280 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 142

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

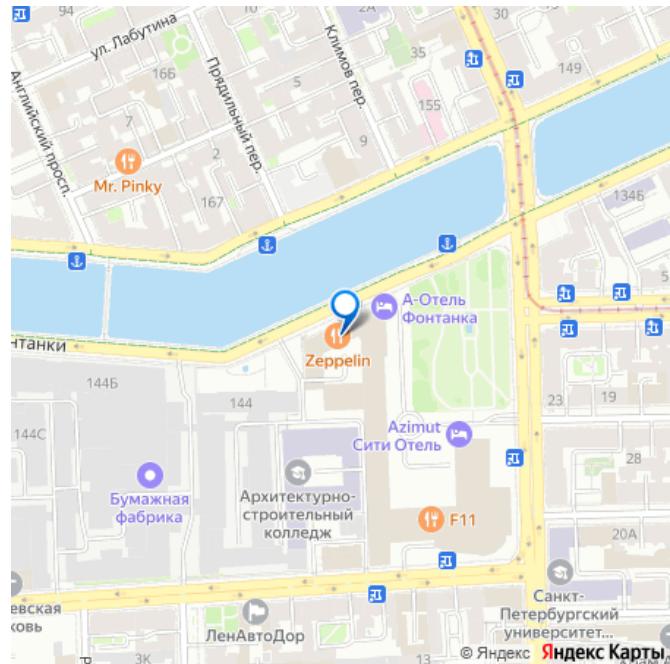
Общая площадь

2162 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

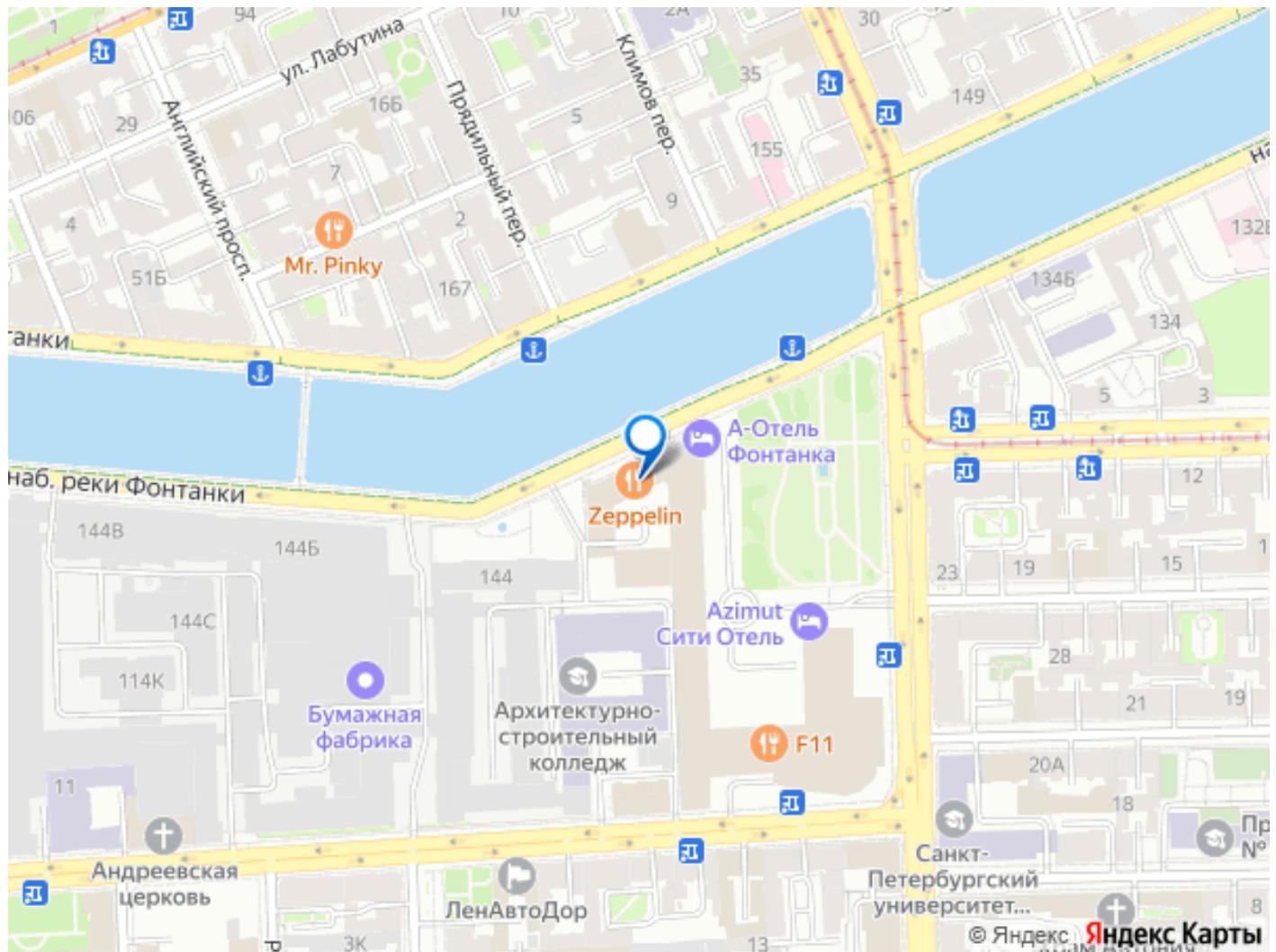
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаем помещение в AZIMUT СИТИ ОТЕЛЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ 4\*. Целевое назначение: под аква-термальный центр, банный комплекс. Общая площадь помещений в здании 2162,6 м<sup>2</sup>, в т.ч. 1 этаж 1107,3 кв.м. 2 этаж 1014 кв.м. Подвал 41,3 кв.м.

Возможность использования части уличной территории - 1500 кв.м. Площадь итого: 3662 кв.м. с возможностью увеличения. В здании есть ГАЗОСНАБЖЕНИЕ. Панорамное остекление в уровне 1 этажа. Несколько отдельных входных групп в помещение. Есть прямое сообщение с гостиницей. Высокая среднегодовая загрузка гостиницы. Один из

крупнейших отелей в Санкт-Петербурге по объему номерного фонда. Парковка перед зданием на 110 м/м Прямая аренда от собственника. Долгосрочный договор. Арендные каникулы. Звоните, агентам комиссия.





Move.ru - вся недвижимость России