

Создано: 19.03.2025 в 09:27

Обновлено: 20.11.2025 в 10:40

**Санкт-Петербург, набережная Реки
Фонтанки, 142**

1 943 280 ₽

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 142

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2162 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаем помещение в AZIMUT СИТИ ОТЕЛЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ 4*. Целевое назначение: под аква-термальный центр, банный комплекс. Общая площадь помещений в здании 2162,6 м2, в т.ч. 1 этаж 1107,3 кв.м. 2 этаж 1014 кв.м. Подвал 41,3 кв.м.

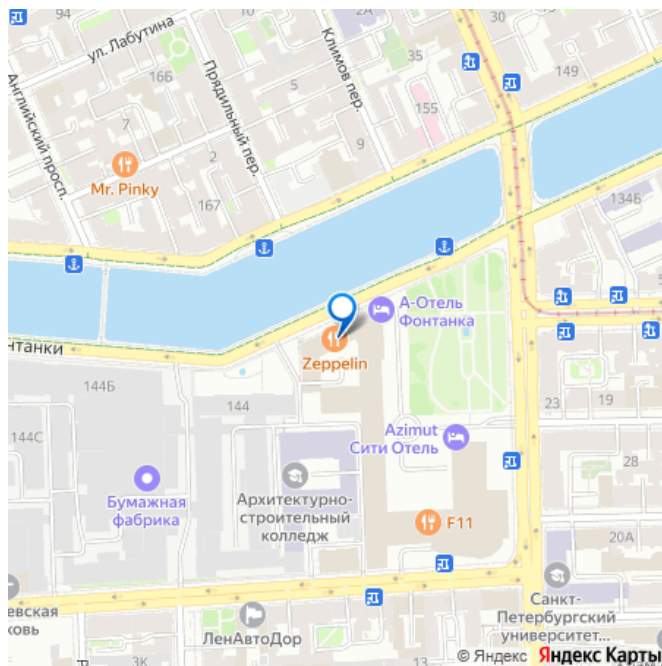
Возможность использования части уличной территории - 1500 кв.м. Площадь итого: 3662 кв.м. с возможностью увеличения. В здании есть ГАЗОСНАБЖЕНИЕ. Панорамное остекление в уровне 1 этажа. Несколько отдельных входных групп в помещение. Есть прямое сообщение с гостиницей. Высокая среднегодовая загрузка гостиницы. Один из

<https://spb.move.ru/objects/9285880735>

AZIMUT, AZIMUT

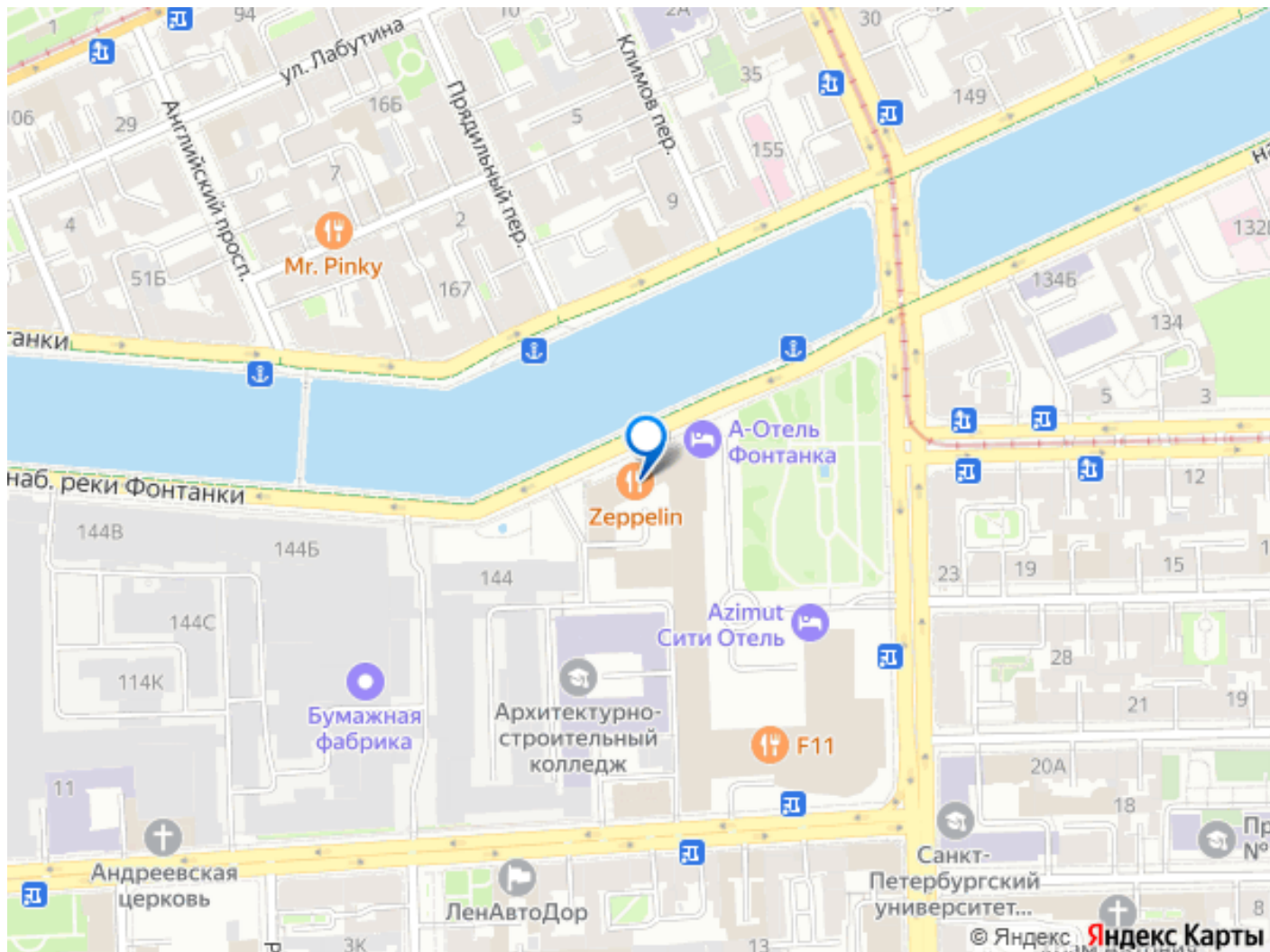
79199430802

для заметок



крупнейших отелей в Санкт-Петербурге по
объему номерного фонда. Парковка перед
зданием на 110 м/м Прямая аренда от
собственника. Долгосрочный договор.
Арендные каникулы. Звоните, агентам
комиссия.





Move.ru - вся недвижимость России