

Создано: 05.12.2025 в 21:01

Обновлено: 09.02.2026 в 10:53

<https://spb.move.ru/objects/9287182772>

РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

**79337869418**

Санкт-Петербург, набережная Реки  
Фонтанки, 142

**1 975 668 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 142

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

2162 м<sup>2</sup>



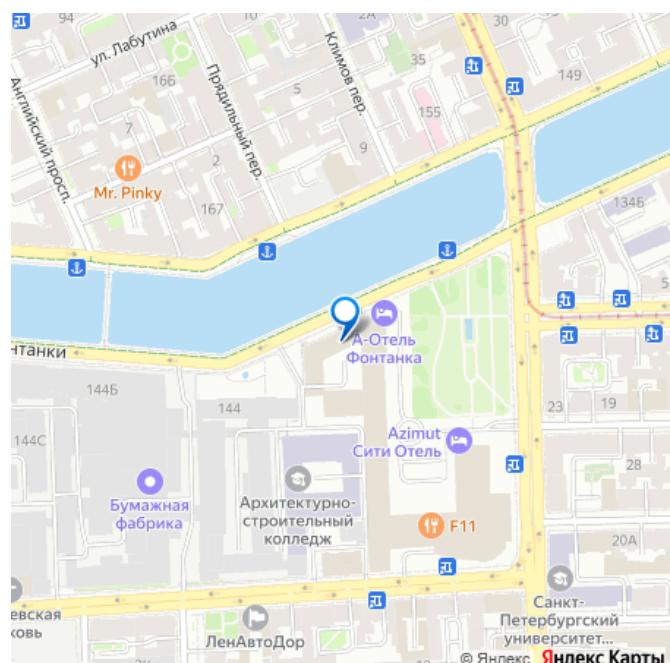
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом  
рассадки, ремонтом, мебелью. Отель  
расположен в самом высоком здании  
исторического центра Санкт-Петербурга,  
откуда можно насладиться потрясающим  
панорамным видом на город. Налоговая: 8.

Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-  
вытяжная. Кондиционирование: Сплит-  
системы. Безопасность: Круглосуточный  
доступ, Круглосуточная охрана, Контроль  
доступа, Система пожаротушений,  
Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.

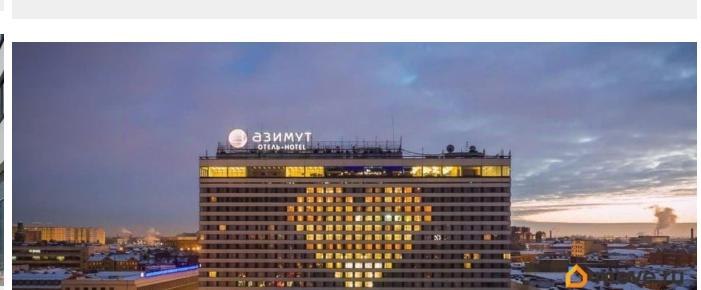
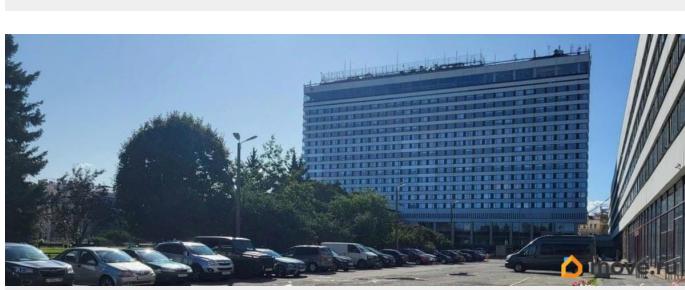
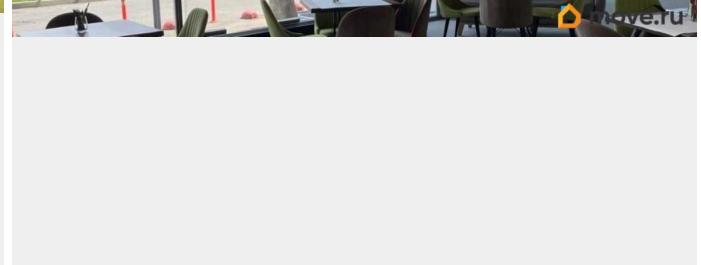
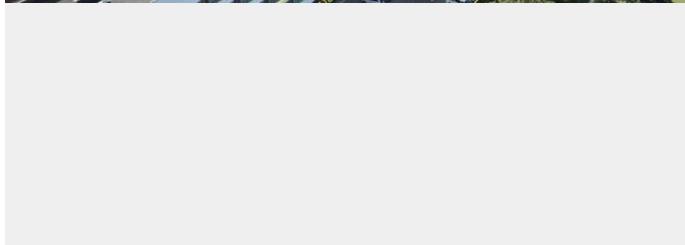
Описание помещения: Панорамное  
остекление. Несколько входных групп. 1 этаж

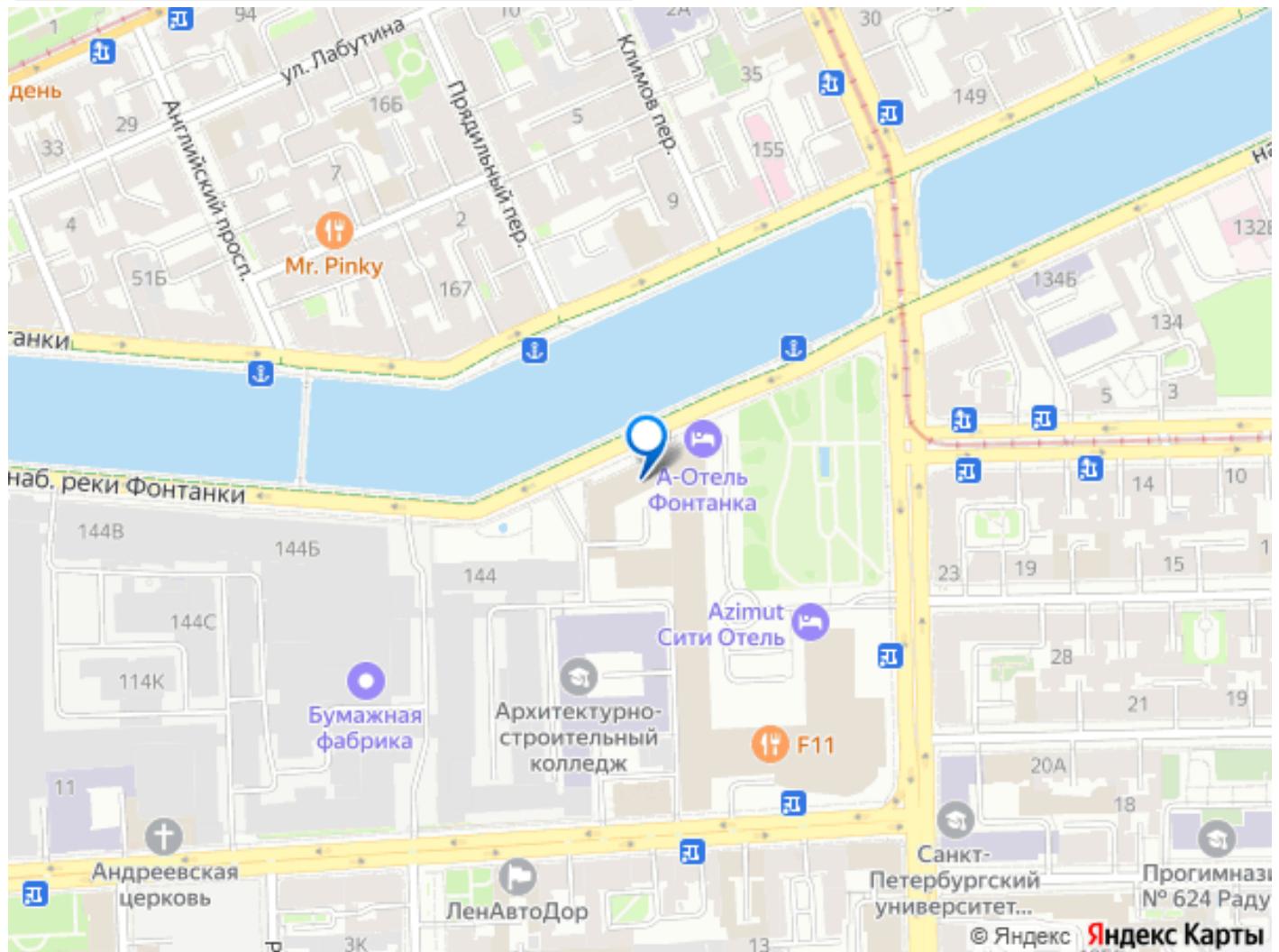
1107,3 м2. 2 этаж 1014 м2. Подвал 41,3 м2.

Возможность использования части уличной территории - до 2500 м2. Все коммуникации. Электрическая мощность 400 кВт. Высота 1 этажа переменная - от 3,0 м до 5,2 м, подвала - 1,8 м. Планировка: смешанная.

Типовой ремонт. Высокие потолки. Высота потолка: 5,2 м. Тип налогообложения: С НДС.

Кол-во парковочных мест: 110. Лот 71456-68





Move.ru - вся недвижимость России