

Создано: 05.12.2025 в 21:01

Обновлено: 09.02.2026 в 10:53

<https://spb.move.ru/objects/9287182772>

РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

**79337869418****Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 142****1 975 668 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 142

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

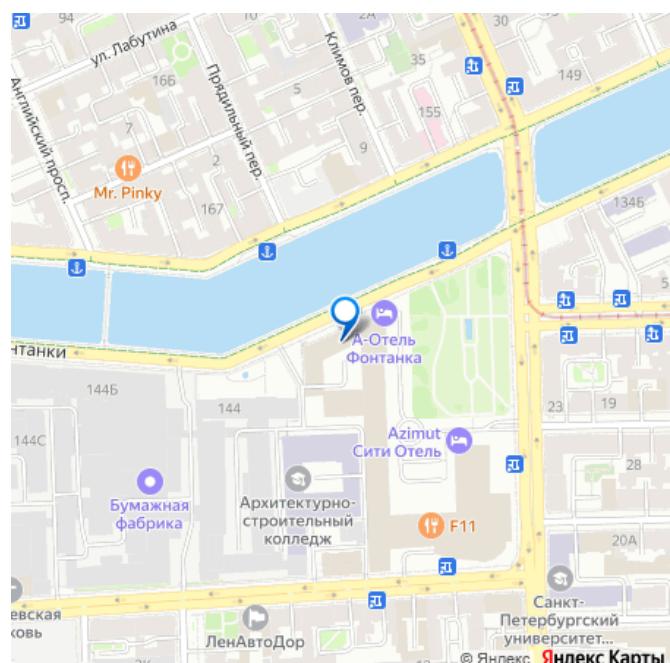
Общая площадь

2162 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

**ПЛАТИМ АГЕНТАМ.** Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Отель расположен в самом высоком здании исторического центра Санкт-Петербурга, откуда можно насладиться потрясающим панорамным видом на город. Налоговая: 8.

Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.

Описание помещения: Панорамное остекление. Несколько входных групп. 1 этаж

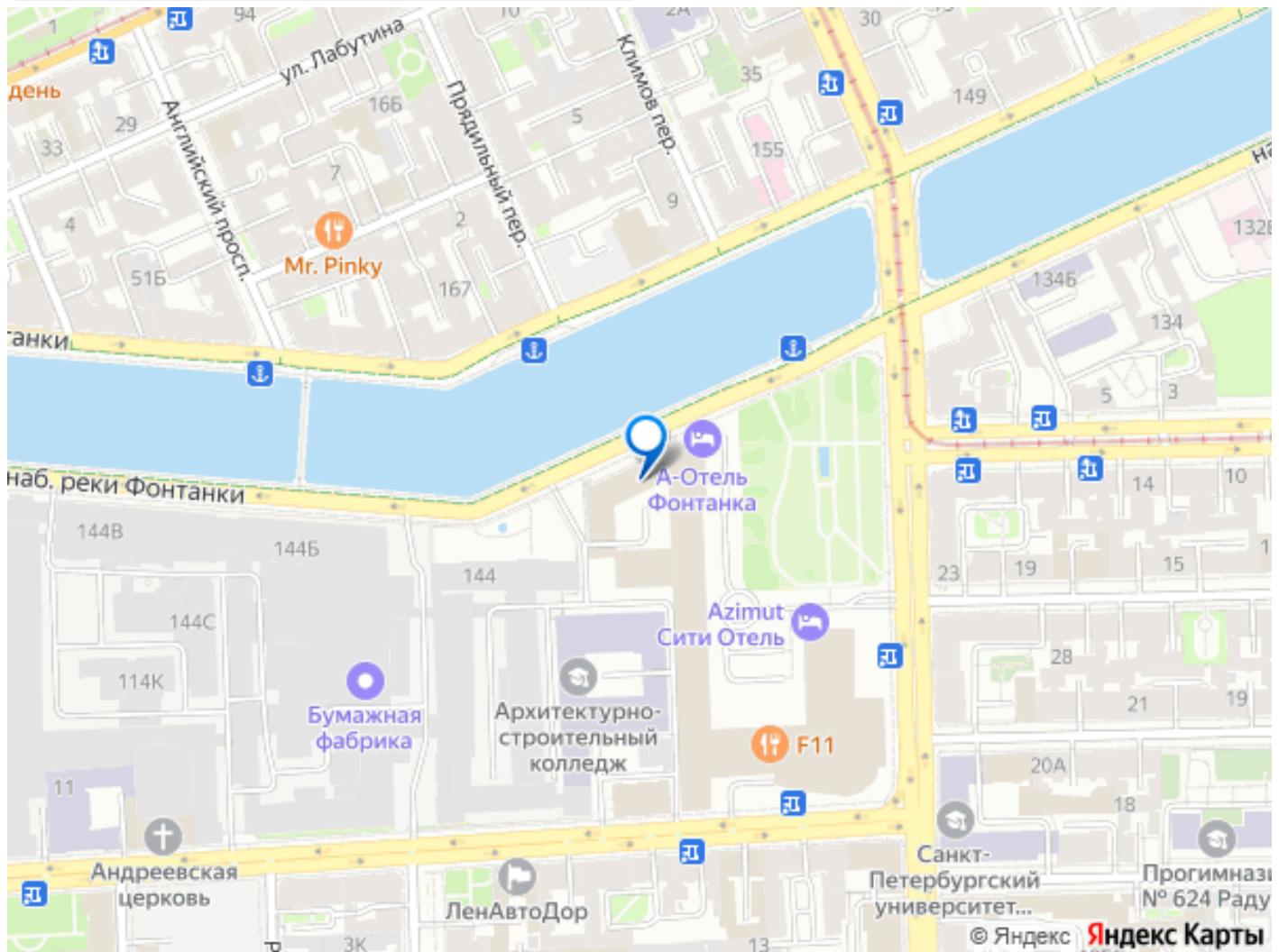
1107,3 м<sup>2</sup>. 2 этаж 1014 м<sup>2</sup>. Подвал 41,3 м<sup>2</sup>.

Возможность использования части уличной территории - до 2500 м<sup>2</sup>. Все коммуникации. Электрическая мощность 400 кВт. Высота 1 этажа переменная - от 3,0 м до 5,2 м, подвала - 1,8 м. Планировка: смешанная.

Типовой ремонт. Высокие потолки. Высота потолка: 5,2м. Тип налогообложения: С НДС.

Кол-во парковочных мест: 110. Лот 71456-68





Move.ru - вся недвижимость России