

Создано: 16.07.2025 в 15:05

Обновлено: 10.02.2026 в 23:32

<https://spb.move.ru/objects/9282931610>

Алексей Малышев, Мир Квартир

PREMIUM

**79812801288**

## Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, 43/1

**2 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, 43/1

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Лермонтовский](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2163 м<sup>2</sup>



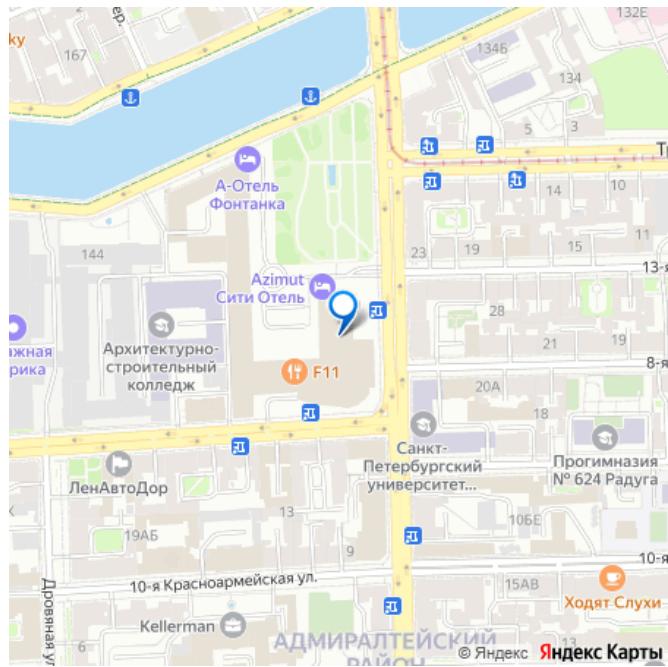
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Арт. 110896534 Сдается в аренду коммерческое помещение, общей площадь. 2163м.кв. На пересечении Лермонтовского проспекта и набережной реки Фонтанки На территории двух отелей с общим номерным фондом 1011 номеров. Первый этаж и второй этажи Первый этаж -1107 м. кв Второй этаж - 1014 м. кв подвал - 42м. Отдельный вход с улицы Панорамные окна в пол. Высокие потолки 4.15 м. Открытая планировка Open space на первом этаже. Колонны с шагом 5.5м Три запасных выхода. Четыре точки

подключения мокрых зон. На втором этаже кабинетная планировка. Лифты в каждом крыле. Электрическая мощность 150 кВт (до 400 кВт возможно) Отопление от собственной котельной. Большая парковка перед помещением 3000 м. кв. + Комиссионные агентству 50% со стороны Арендатора Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

