

Создано: 22.01.2026 в 13:50

Обновлено: 22.01.2026 в 14:33

Санкт-Петербург, Садовая улица, 42

540 000 ₽

Санкт-Петербург, Садовая улица, 42

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

219 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

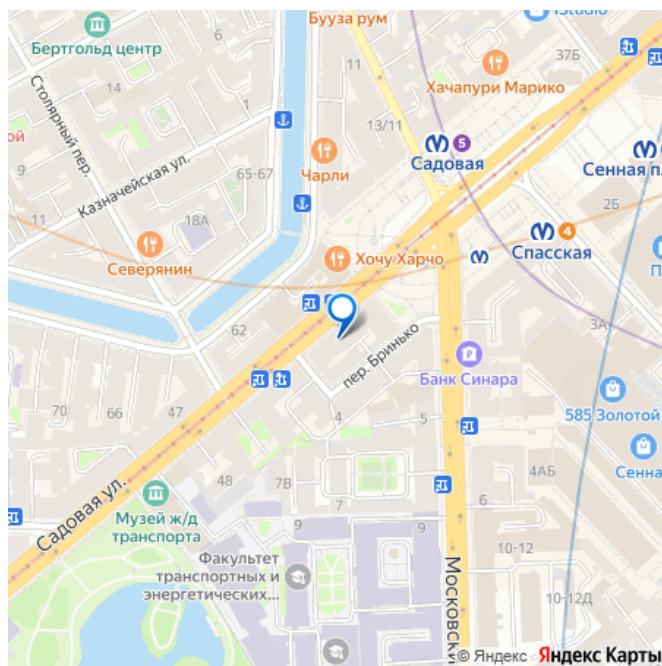
Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА В ЦЕНТРЕ! В ШАГЕ ОТ 3-Х СТАНЦИЙ МЕТРО Сдается помещение площадью 219м² на первой линии в Адмиралтейском районе. Уникальная пешеходная доступность до 3 станций метро: «Садовая», «Сенная Площадь», «Спасская». Помещение в одной из самых проходных точек города с колоссальным трафиком. Два отдельных входа (с парадного фасада и со двора) и витринные окна обеспечивают максимальную заметность и удобство. Сложившаяся торговая зона с высокой покупательской способностью аудитории.

<https://spb.move.ru/objects/9288202338>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,
KNRU - Коммерческая недвижимость
79111676788**

для заметок



Помещение обладает отличными характеристиками: высота потолков 2,55м, вентиляция: имеется мощная свеча-вытяжка. Локация в Адмиралтейском районе рядом с точками притяжения: - ТРК «Сенная» и ТРК «Пик» - Множество бизнес-центров и учебных заведений - Транспортный узел трех станций метро Идеально подойдет для: сетевого ресторана, бургерной, кофейни, пекарни-кондитерской. Основные характеристики: - Общая площадь: 219м² (1-й этаж 96 м² + подвал 123м²). - Этаж: 1-й (первая линия, высокая проходимость). - Высота потолков: 2,55 м. - Входы: 2 отдельных входа (с фасада и со двора). - Особенности: витринные окна, помещение в отличном состоянии (евростандарт). - Коммуникации: все городские, электрическая мощность 100кВт (возможно увеличение). - Состояние: готово для бизнеса, ранее ресторан «Моо-Моо Burgers». - Трафик: колоссальный пешеходный и автомобильный поток. Звоните для детальной консультации и организации просмотра в ближайшее время! Точки притяжения: возле метро, исторические достопримечательности города Подходящий тип арендатора: Аптеки, Аудиотехника / Видеотехника, Банки, Бары, Бытовая техника, Детские товары, Зоотовары, Пиццерии / ФастФуд, Пекарни / Кофейни / Кондитерские, Косметика / Парфюмерия, Обувные магазины, Оптика, Продукты мини формат (200), Рестораны 150-300, Фермерский магазин продуктов, Стоматологические центры, Канцелярские товары / Учебные принадлежности, Керамическая плитка / Кафель, Книги, Лакокрасочные материалы, Спорттовары, Визовые центры Ближайшие станции метро: Сенная площадь, Спасская, Садовая Помещение подойдет для: Свободное

