

Создано: 28.01.2026 в 17:43

Обновлено: 28.01.2026 в 17:11

<https://spb.move.ru/objects/9288497436>

Агент

**79810528094**

Санкт-Петербург, Пулковская улица, 2к1

**415 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пулковская улица, 2к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Пулковская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

219 м<sup>2</sup>



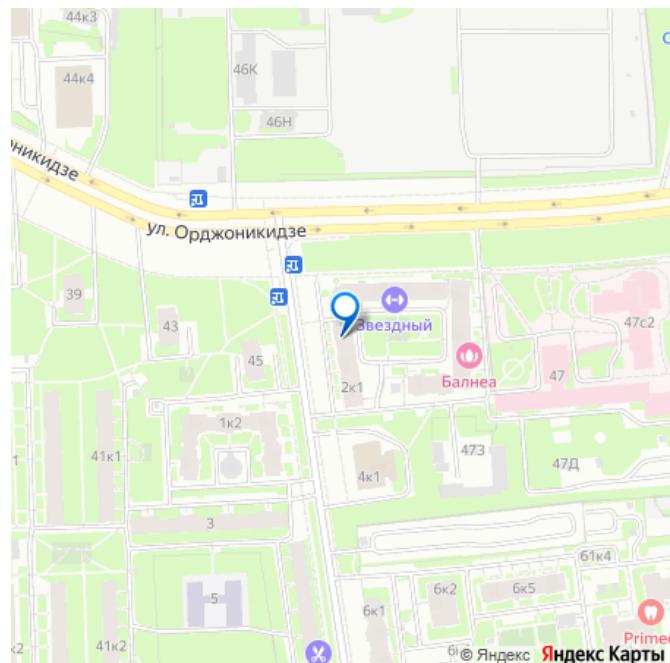
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдаётся в аренду помещение на первой линии дома в шаговой доступности от метро Звёздная. — Площадь: 219.4 м<sup>2</sup> —

Расположение: 10 минут пешком от метро Звёздная, 5 минут до КАД. Район с высокой плотностью жилой застройки. —

Особенности: Торговый зал 106 м<sup>2</sup>, 4 туалета, подсобные помещения. Два входа, один с улицы Орджоникидзе, второй со двора.

Подведены все коммуникации: вода, отопление, приточно-вытяжная вентиляция, электричества 30 кВт с возможностью увеличения. — Любое коммерческое

использование: магазина, кафе, столовой, пекарни, алкомаркета, аптеки, медицина, стоматология, школа, детское учреждение, фитнес, салона красоты и т.п. Напротив (в 50 метрах) находится Родильный дом 9, а в шаговой доступности — большой жилой массив. При этом рядом НЕТ нормальных продуктовых магазинов и точек общепита!

Постоянный поток клиентов из местных жителей и посетителей роддома гарантирован. Звоните в любой день с 10 до 22, отвечу на интересующие вопросы, договоримся на просмотр!

