

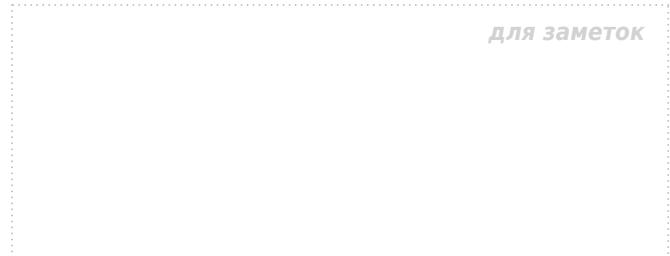
Создано: 02.12.2025 в 20:50

Обновлено: 04.12.2025 в 10:26

<https://spb.move.ru/objects/9287083587>

## Собственник

**79119319009**



**Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 109**

**27 500 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 109

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>

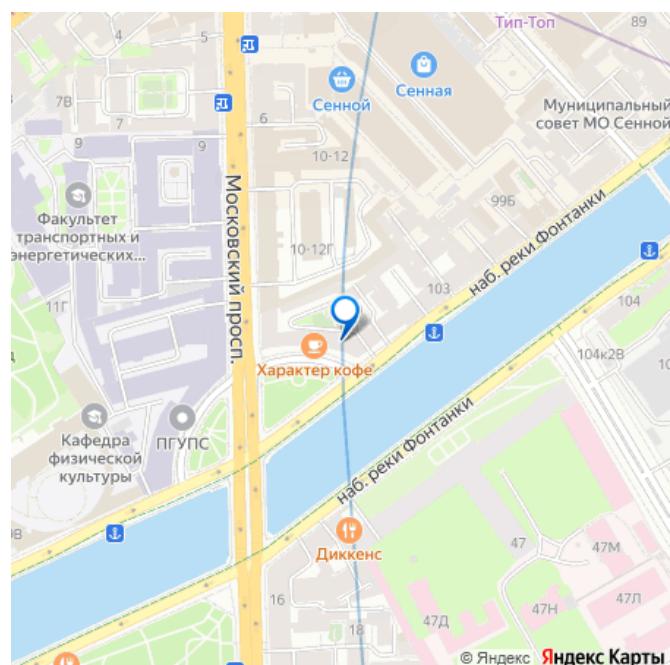
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



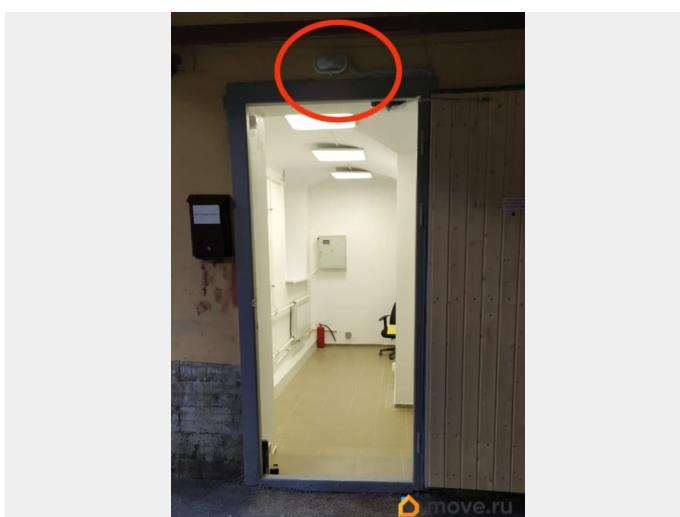
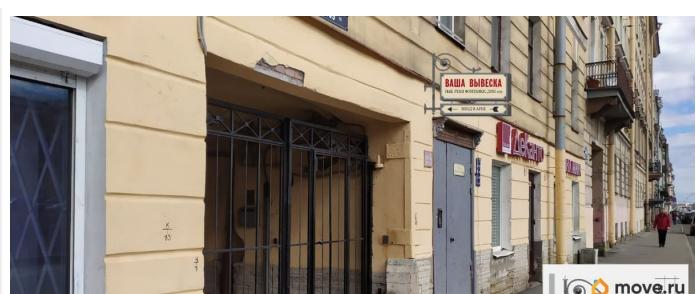
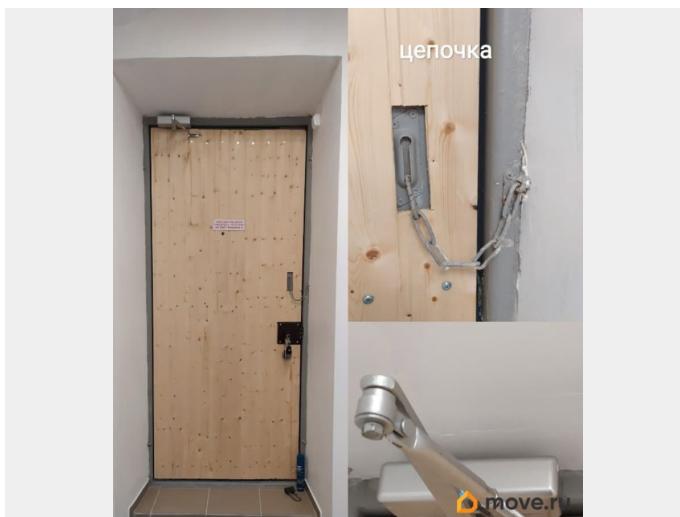
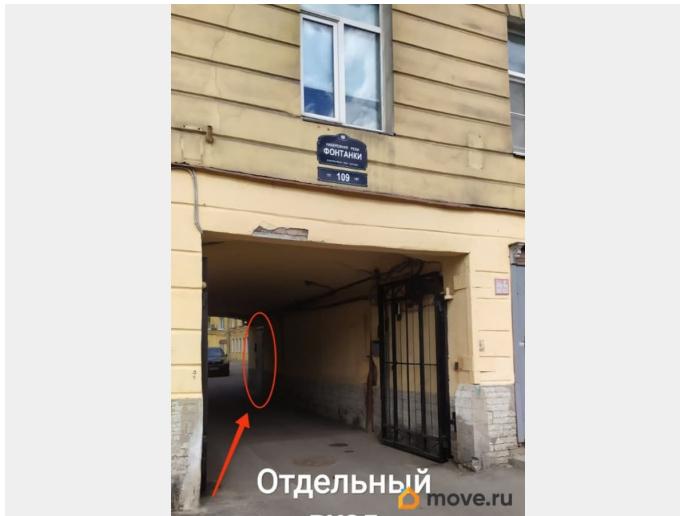
## Описание

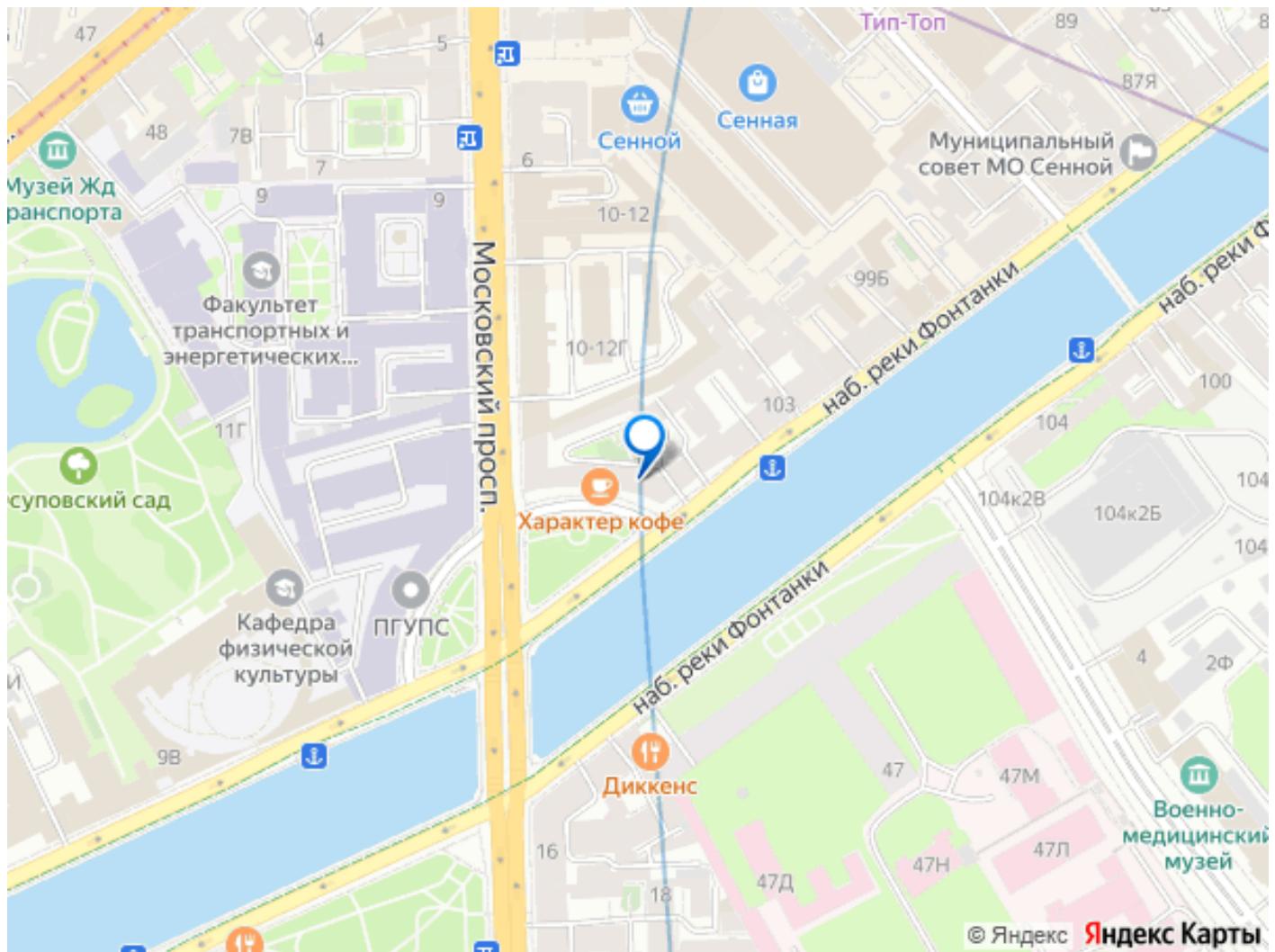
От собственника, БЕЗ КОМИССИИ сдаю уникальное редкое нежилое помещение 21 кв.м., ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД ПОД АРКОЙ, 2 окна во двор. РАСПОЛОЖЕНИЕ ОТЛИЧНОЕ: 5 МИНУТ ОТ МЕТРО Сенная, Садовая, Спасская 350 метров. ПРОХОДНОЕ ОЖИВЛЁННОЕ МЕСТО. Рядом банки, рестораны, кафе, магазины, Сенная рынок. ВЫВЕСКА возле арки возможна, уже согласована с комитетом, изготавлим (сам занимаюсь), пример разместил на фото. Все КОММУНИКАЦИИ, отопление, свет 6,6 кВт (автомат 32А, в ГРЩ 40А), вода горячая и холодная, свой санузел, розетки на каждой

стене. Всё к/у договора заключены. ЦЕЛИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: Помещение под офис, рабочий кабинет, ателье, дом быта, салон красоты, парикмахерская, барбершоп, barbershop, рабочее место под маникюр, кабинет косметолога, шугаринг, массажный салон, кабинет мануальный, кабинет психолога, кабинет юриста, нотариуса, нотариальную контору, адвоката, любые услуги, пункт выдачи заказов (пвз), фотостудию, копицентр, мастерскую, шоурум, бытовые услуги, цветы, стоматологию, интернет магазин, тату салон, швейный цех, турагентство, Vapeshop, электронные сигареты, кофейня, кофе с собой, очки, оптика. ДОСТУП В АРКУ: В воротах есть калитка, которая открывается от кода. Также у Вас будет пульт от ворот. можете сделать свой домофон отдельный для открытия калитки, при необходимости.

ПАРКОВКА: Во дворе под окнами, с улицы возможна парковка (платная городская с 8-20, ночью бесплатная с 20-8), есть пульт от ворот. РЕМОНТ КАПИТАЛЬНЫЙ был в 2022 году: заменено всё, электрика на каждой стене по розетке, 8 двойных розеток, новые окна, сантехника, полы плитка, стены штукатурка и покраска, всё свежее, на окнах согласованы решётки, можно сделать при необходимости.

УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ: без комиссии, залог в размере 1 месяца. 27500 руб, плюс ку отдельно (около 2-3тр, свет и вода по счетчику). Возможность оплаты по безналу на ИП. Возможно оформление юрид. адреса вашего ООО. Возможен долгосрочный договор аренды на 3-5 лет с регистрацией в Росреестре. ЕСТЬ ВИДЕО ПОМЕЩЕНИЯ, ЗВОНИТЕ!





Move.ru - вся недвижимость России