

Создано: 13.01.2026 в 18:47

Обновлено: 13.01.2026 в 18:44

<https://spb.move.ru/objects/9287957058>**CITY RENT, CITY RENT****79117988157****Санкт-Петербург, улица Уточкина, 6К1****50 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Уточкина, 6К1

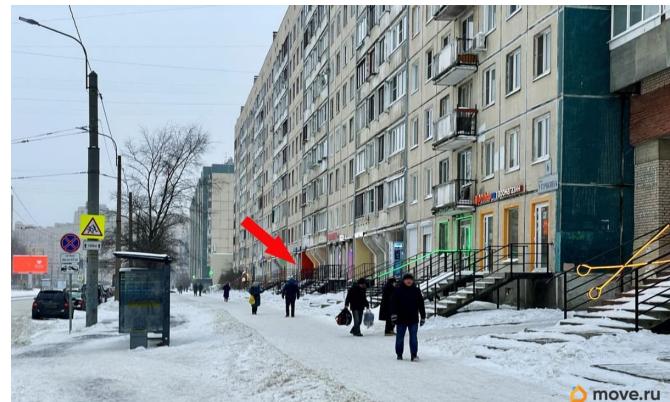
Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Уточкина](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

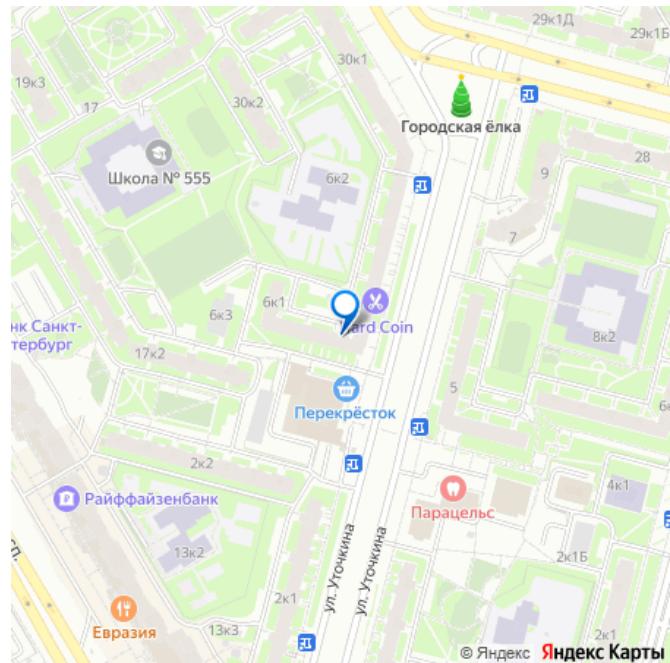
Общая площадь

21 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду помещение свободного назначения 21 м² на высоком трафике, по адресу: улица Уточкина, д. 6, корп. 1. Первая линия проспекта. Высокий пешеходный и автомобильный трафик! Светлое помещение правильной формы с новым, современным ремонтом! Находится в 5-ти минутах пешком от станции метро Комендантский проспект. Прямо напротив помещения остановка общественного транспорта. Рядом большой универсам «Перекресток». Преимущества и характеристики: - 1 этаж; - Отдельный вход с фасада (street retail); - Новый качественный

ремонт в помещении; - Высокие пешеходный трафик прямо напротив помещения; - Высокая численность проживающего населения; - Экономически-активное платежеспособное население; - 5 минут пешком до станции метро Комендантский проспект; - Отличная транспортная доступность; - Возможность размещения вывески на фасаде. Предоставляются арендные каникулы! Помещение идеально подходит под: торговую деятельность, офис продаж, детский развивающий центр, лофт пространство, учебный центр, кофейню, ателье, электронные сигареты и прочее. Звоните! С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы! Просмотры в удобное для Вас время. С уважением, Сергей Штылев CITY RENT.

