

🕒 Создано: 23.09.2025 в 01:23

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 04:39

**Санкт-Петербург, Звенигородская улица,  
9-11К**

**308 200 ₺**

Санкт-Петербург, Звенигородская улица, 9-11К

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Звенигородская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

220.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

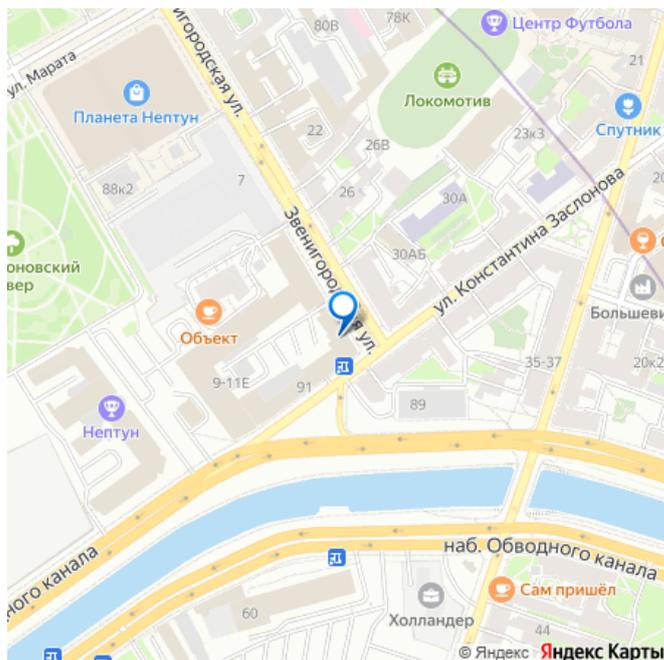
Предлагается в аренду великолепное помещение общей площадью 220,3 кв. м на втором этаже престижного бизнес-центра. Идеальное решение для создания концептуального ресторана в индустриальном стиле. Высота потолков 4,8 метра создает впечатляющее пространство. Бетонный пол и окрашенные стены — идеальная база для лофт-интерьера. Грузовой лифт (1,4 x 1,95 x 2,2 м) с грузоподъемностью 2 тонны для удобной доставки продуктов. Возможность

<https://spb.move.ru/objects/9288450934>

**Финдерент, Финдерент**

**79816893902**

для заметок



организации нескольких зон: основного зала, кухни и подсобных помещений. Готовы заняться реконструкцией под арендатора!

Технические характеристики: \*Центральное отопление обеспечивает комфортную температуру в любое время года. \*Готовая инфраструктура здания. \*Возможность перепланировки под концепцию ресторана.

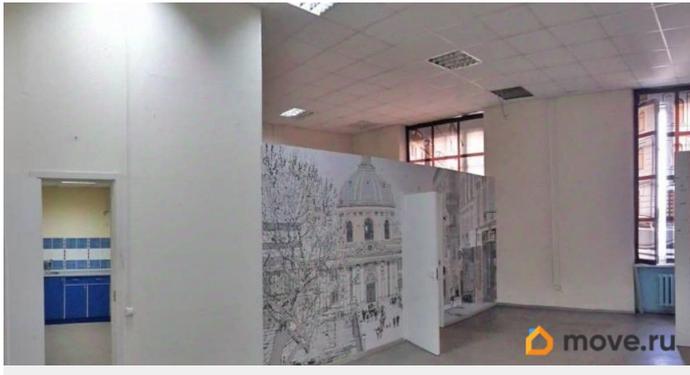
Преимущества локации: \*Удобное расположение по адресу: улица Звенигородская, дом 9-11. \*Высокий пешеходный трафик. \*Охраняемая территория с парковкой для гостей.

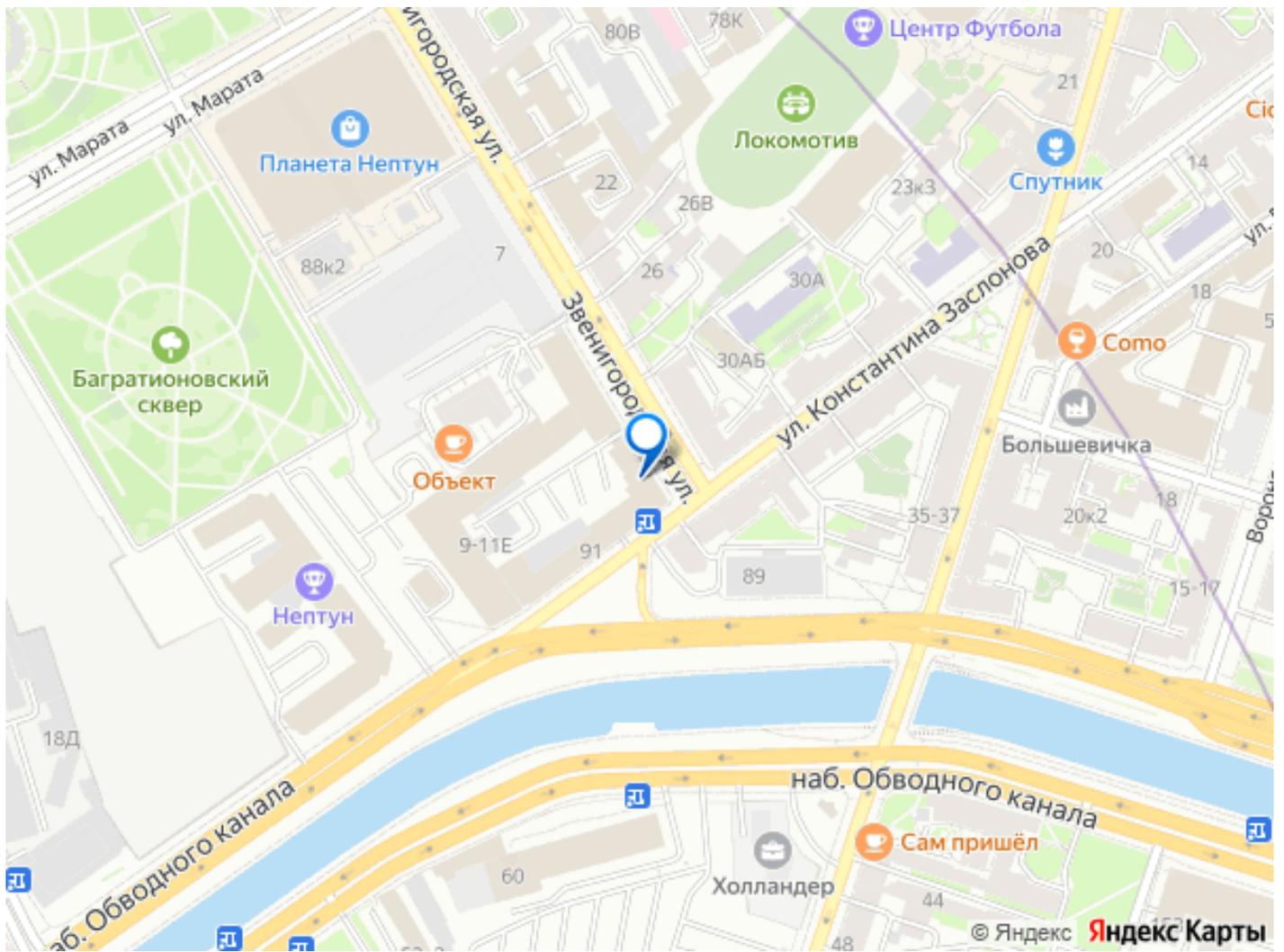
Дополнительные преимущества:

- \*Возможность создания уникального интерьера с сохранением индустриальных элементов.
- \*Простор для реализации любых дизайнерских решений.
- \*Наличие столовой на первом этаже, что говорит о высоком потенциале локации.
- \*Закрытая территория обеспечивает безопасность и комфорт для посетителей. Идеально подходит для:
- \*Концептуального ресторана в стиле «лофт».
- \*Гастрономического пространства с открытой кухней.
- \*Винного бара с собственной кухней.
- \*Кафе-кондитерской премиум-класса.
- \*Семейного ресторана с детской зоной.

Помещение готово к реализации самых смелых идей в сфере ресторанного бизнеса. Свяжитесь с нами для организации просмотра и обсуждения условий аренды.







Move.ru - вся недвижимость России