

Создано: 23.09.2025 в 01:23

Обновлено: 17.02.2026 в 05:18

<https://spb.move.ru/objects/9288450934>

Финдерент, Финдерент

79816893902

**Санкт-Петербург, Звенигородская улица,
9-11К**

308 200 ₽

Санкт-Петербург, Звенигородская улица, 9-11К

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Звенигородская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

220.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

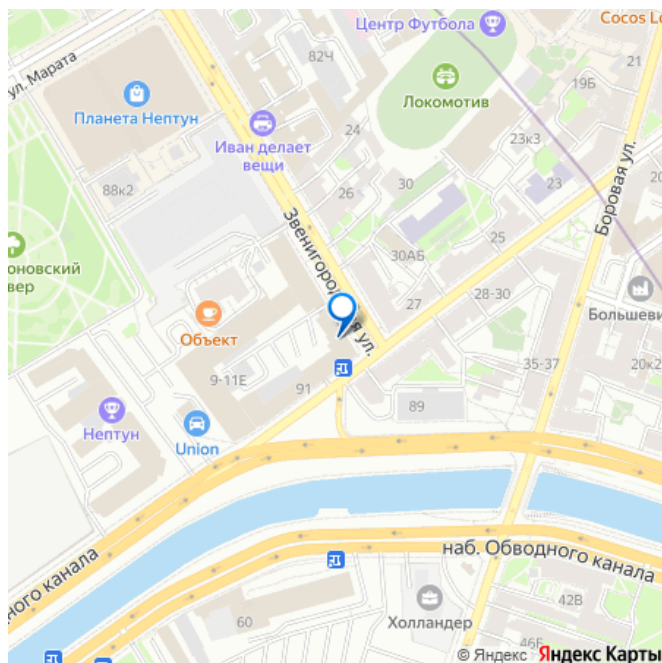
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду великолепное помещение общей площадью 220,3 кв. м на втором этаже престижного бизнес-центра. Идеальное решение для создания концептуального ресторана в индустриальном стиле. Высота потолков 4,8 метра создает впечатляющее пространство. Бетонный пол и окрашенные стены — идеальная база для лофт-интерьера. Грузовой лифт (1,4 x 1,95 x 2,2 м) с грузоподъемностью 2 тонны для удобной доставки продуктов. Возможность

для заметок



организации нескольких зон: основного зала, кухни и подсобных помещений. Готовы заняться реконструкцией под арендатора!

Технические характеристики: *Центральное отопление обеспечивает комфортную температуру в любое время года. *Готовая инфраструктура здания. *Возможность перепланировки под концепцию ресторана.

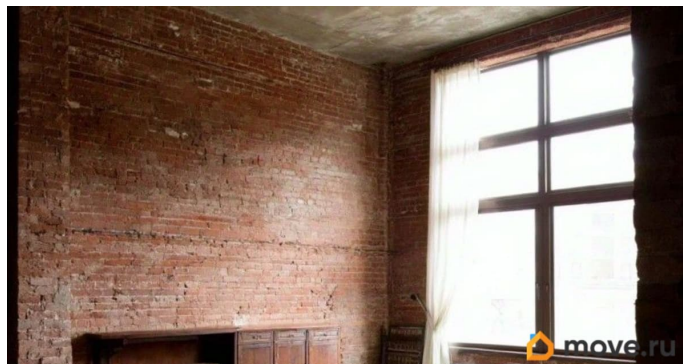
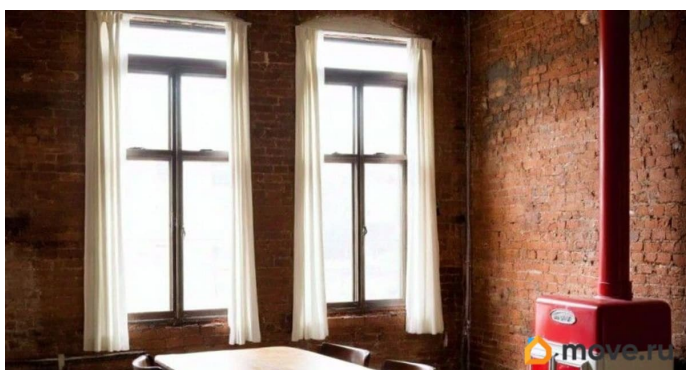
Преимущества локации: *Удобное расположение по адресу: улица Звенигородская, дом 9-11. *Высокий пешеходный трафик. *Охраняемая территория с парковкой для гостей.

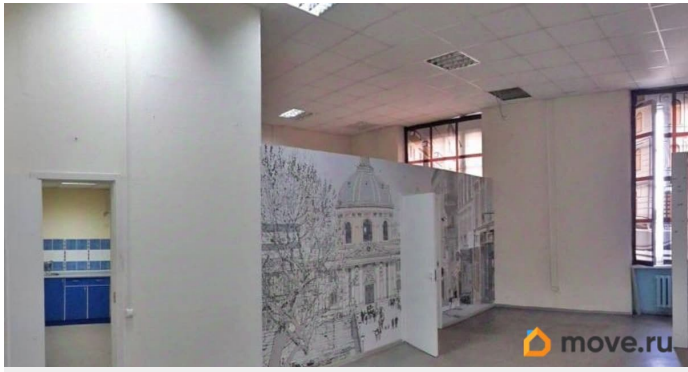
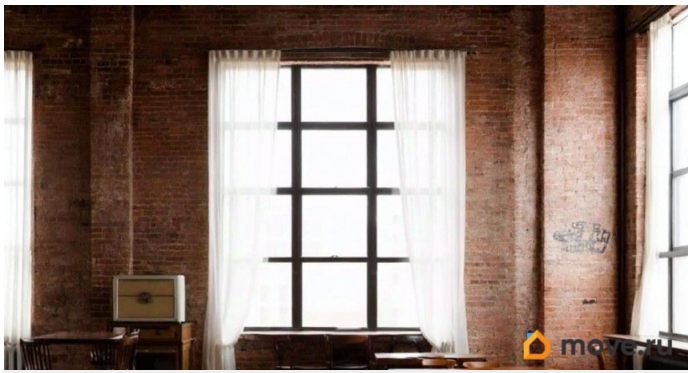
Дополнительные преимущества:

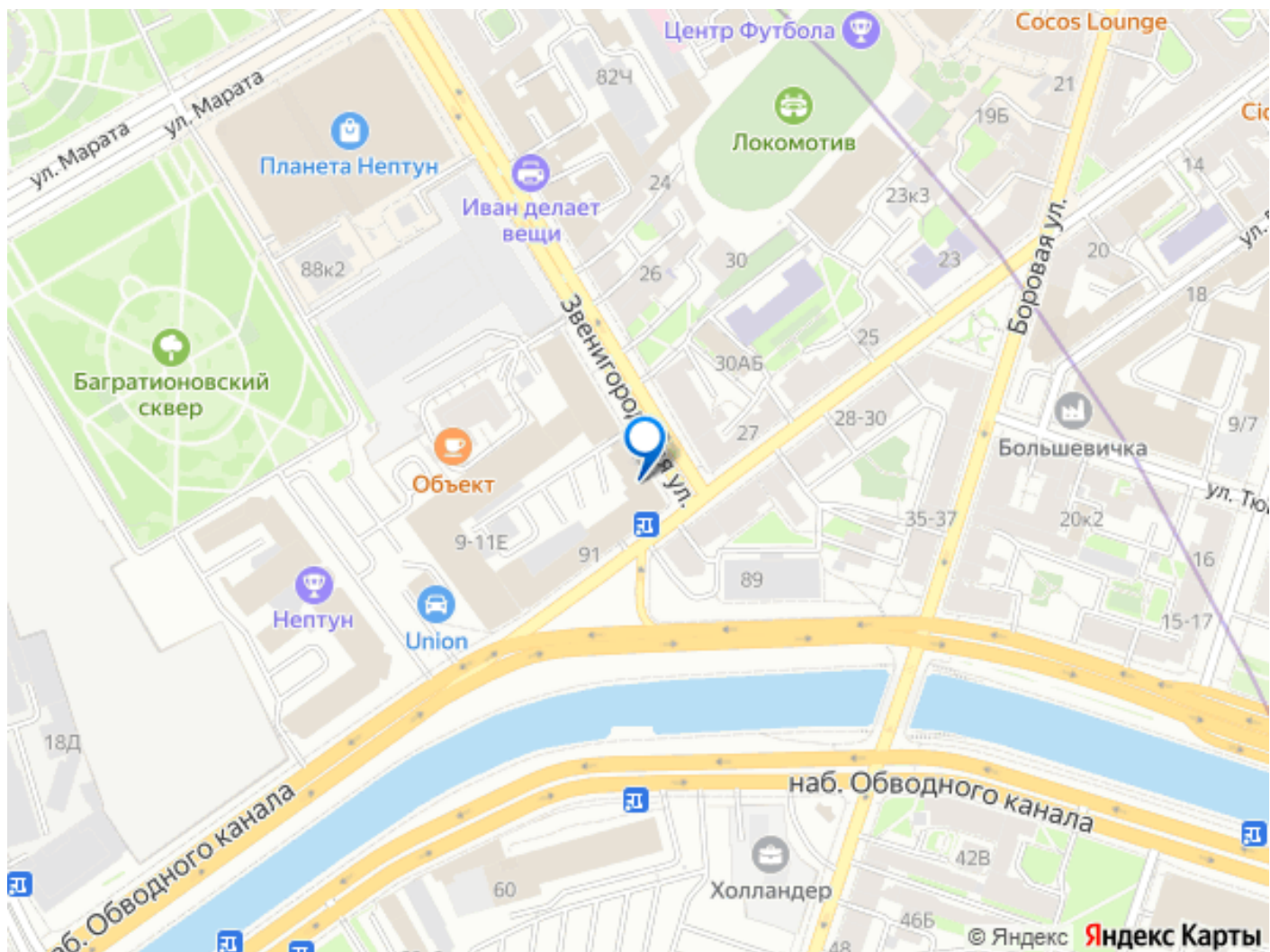
- *Возможность создания уникального интерьера с сохранением индустриальных элементов.
- *Простор для реализации любых дизайнерских решений.
- *Наличие столовой на первом этаже, что говорит о высоком потенциале локации.
- *Закрытая территория обеспечивает безопасность и комфорт для посетителей. Идеально подходит для:
- *Концептуального ресторана в стиле «лофт».
- *Гастрономического пространства с открытой кухней.
- *Винного бара с собственной кухней.
- *Кафе-кондитерской премиум-класса.
- *Семейного ресторана с детской зоной.

Помещение готово к реализации самых смелых идей в сфере ресторанного бизнеса.

Свяжитесь с нами для организации просмотра и обсуждения условий аренды.







Move.ru - вся недвижимость России