

Создано: 01.12.2025 в 19:05

Обновлено: 10.02.2026 в 15:44

Санкт-Петербург, Дачный проспект, 17К2

**418 660 ₽**

Санкт-Петербург, Дачный проспект, 17К2

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Дачный](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

220 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

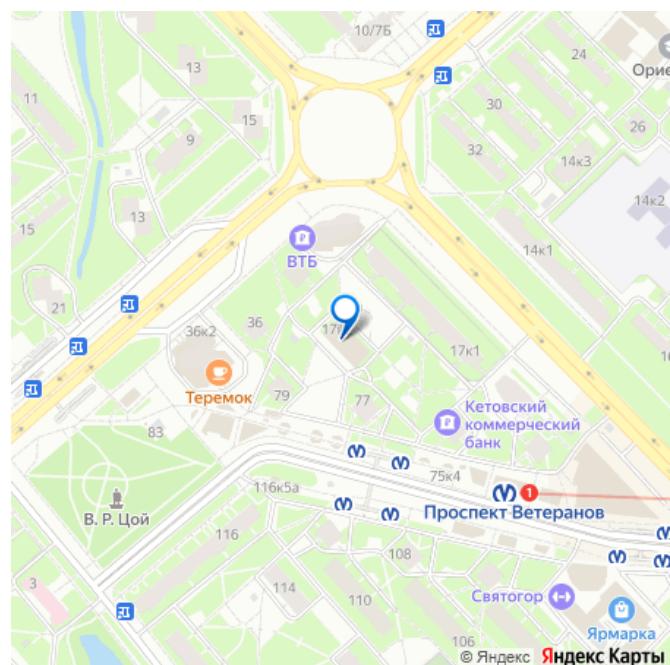
Арт. 127155984 Аренда помещения свободного назначения у метро 220 м<sup>2</sup> м<sup>2</sup>, первая линия. в г.Санкт-Петербурге, Кировский район пр-т Дачный 17 к2 метро Проспект Ветеранов Сдается помещение свободного назначения, общей площадью 220 м<sup>2</sup> Большие панорамные окна выходят на метро Проспект Ветеранов. Постоянный поток клиентов в 1 минуте ходьбы от метро 100% видимость всем выходящим из метро. Ваша реклама на окнах, фасаде всегда видна. 2,5 миллионов человек проходят здесь ежемесячно и видят Ваш бизнес! 2 этаж. Два

<https://spb.move.ru/objects/9287038499>

Александр Скрынник, МОНОЛИТ ПЛЮС

**79117977248**

для заметок

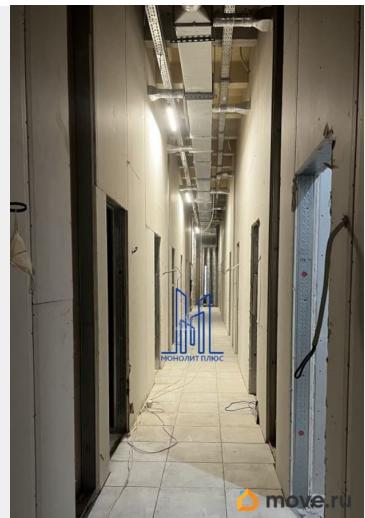
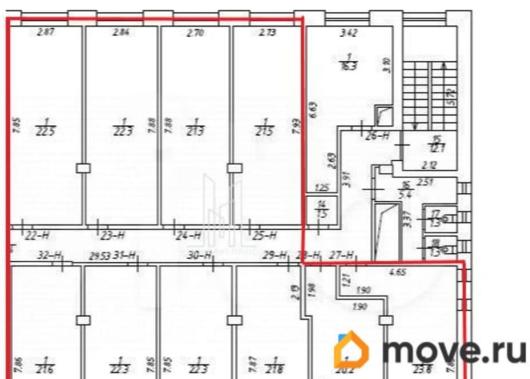


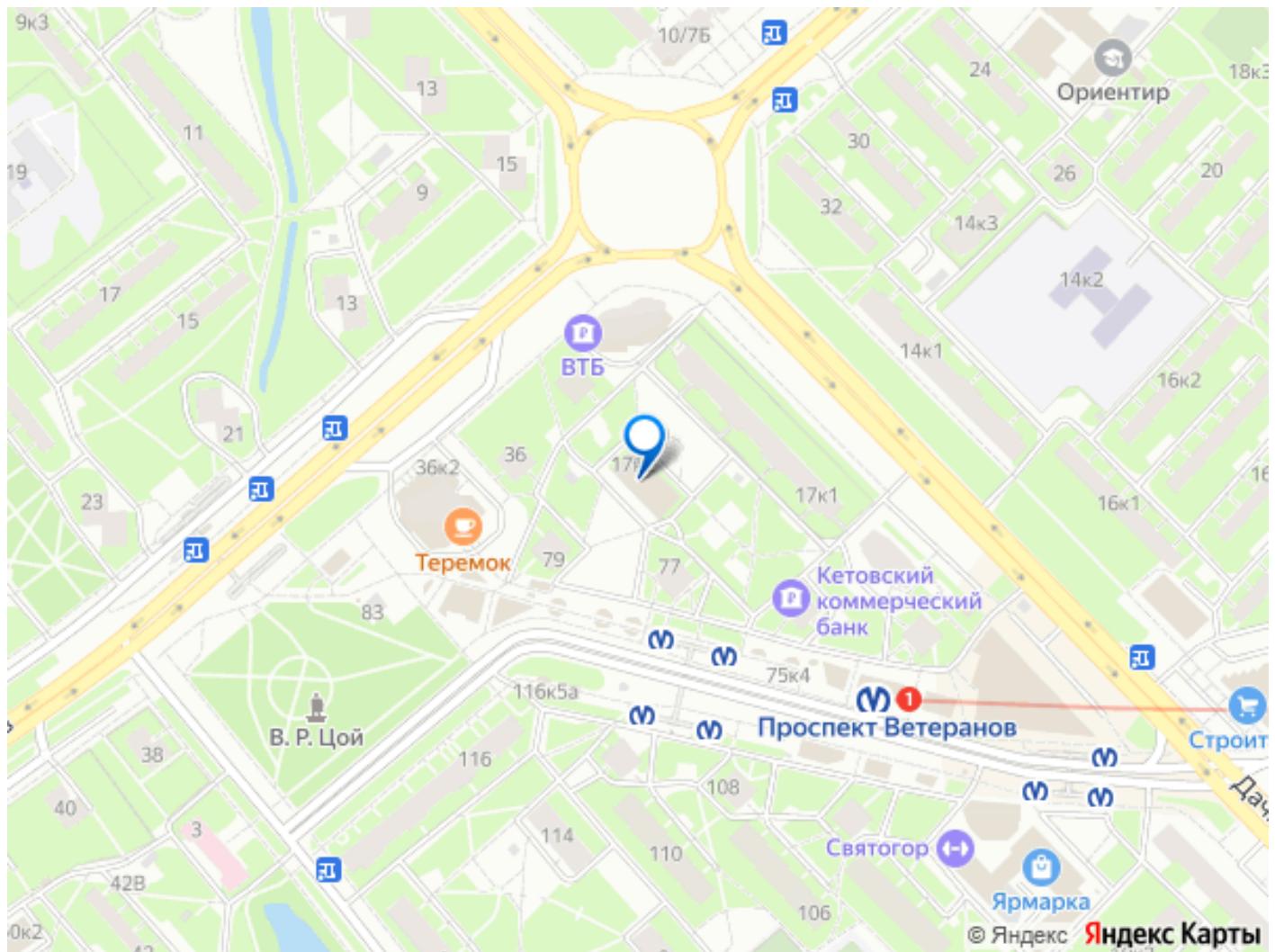
входа: с оживленной улицы (основной поток) и со двора (для сотрудников). Офисная отделка. Помещение теплое и сухое. Ширина помещения: 10 м Длина: 34м Высота потолков 2,8 м. Коммуникации центральные (вода, тепло-радиаторы). Помещение оборудовано принудительной вентиляцией. Помещение находится в 5-ти этажном административном здании. Собственный грузовой лифт на 1000 кг и пассажирский лифт в комплексе.

Удобная доставка/разгрузка товара и комфорт для посетителей. В здании «FIX PRICE», супермаркет «Магнит». Отличная пешеходная и транспортная доступность один из самых больших трафиков Санкт-Петербурга в 1 минуте от метро «Проспект Ветеранов»! Остановки общественного транспорта поблизости. Возможное использование магазины (одежда, обувь, техника, подарки), салона красоты, барбершопа, стоматологии, для офиса продаж или представительства. Помещение легко проецируется под Ваш бизнес.

Арендная ставка 1903 руб./м<sup>2</sup> или 418660 руб. в месяц. Собственник на УСН 5%, НДС в цене не учтен. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Предусмотрен обеспечительный платеж за последний месяц аренды. Арендные каникулы предоставляются. Долгосрочная аренда в приоритете. Просмотр помещения в любой день по согласованию.

План 3 этажа





Move.ru - вся недвижимость России