

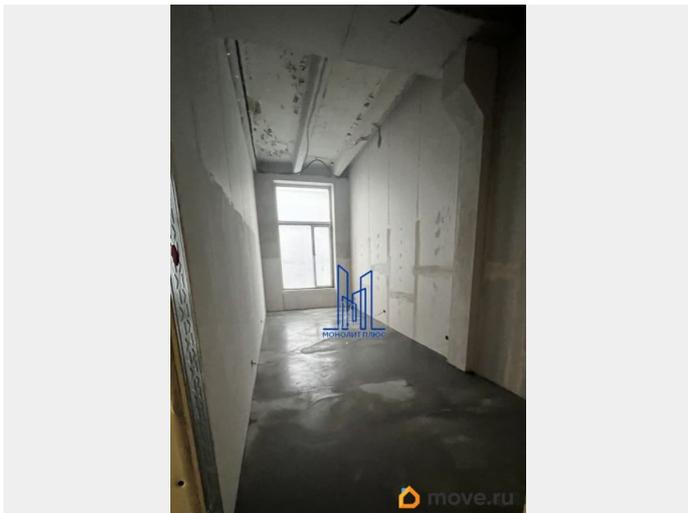
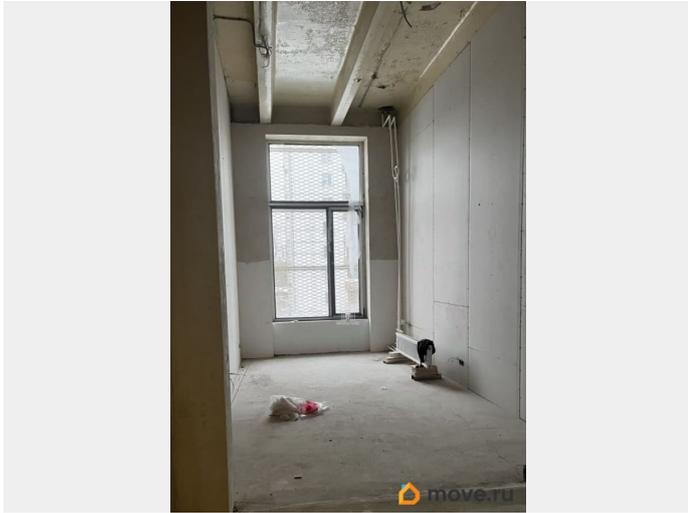
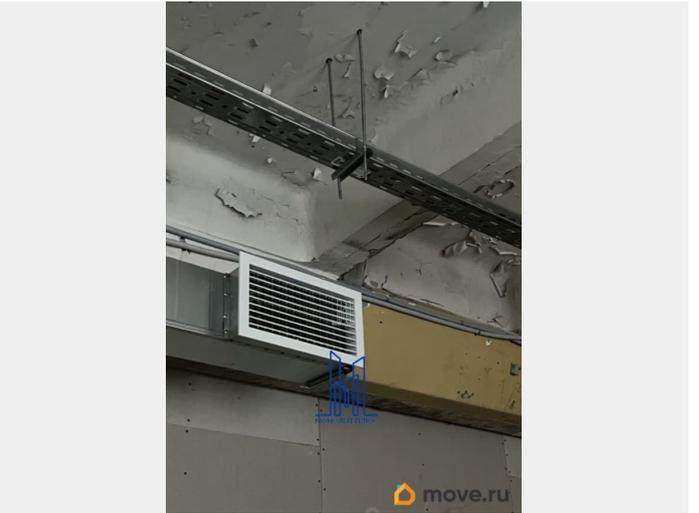
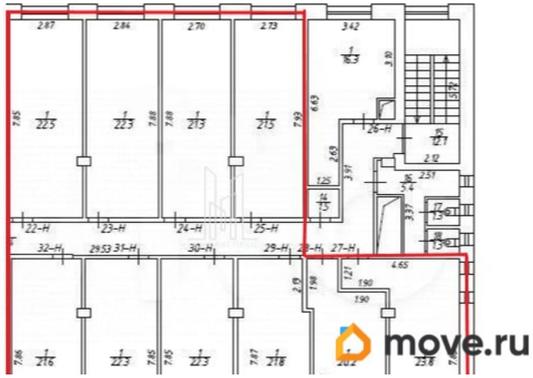


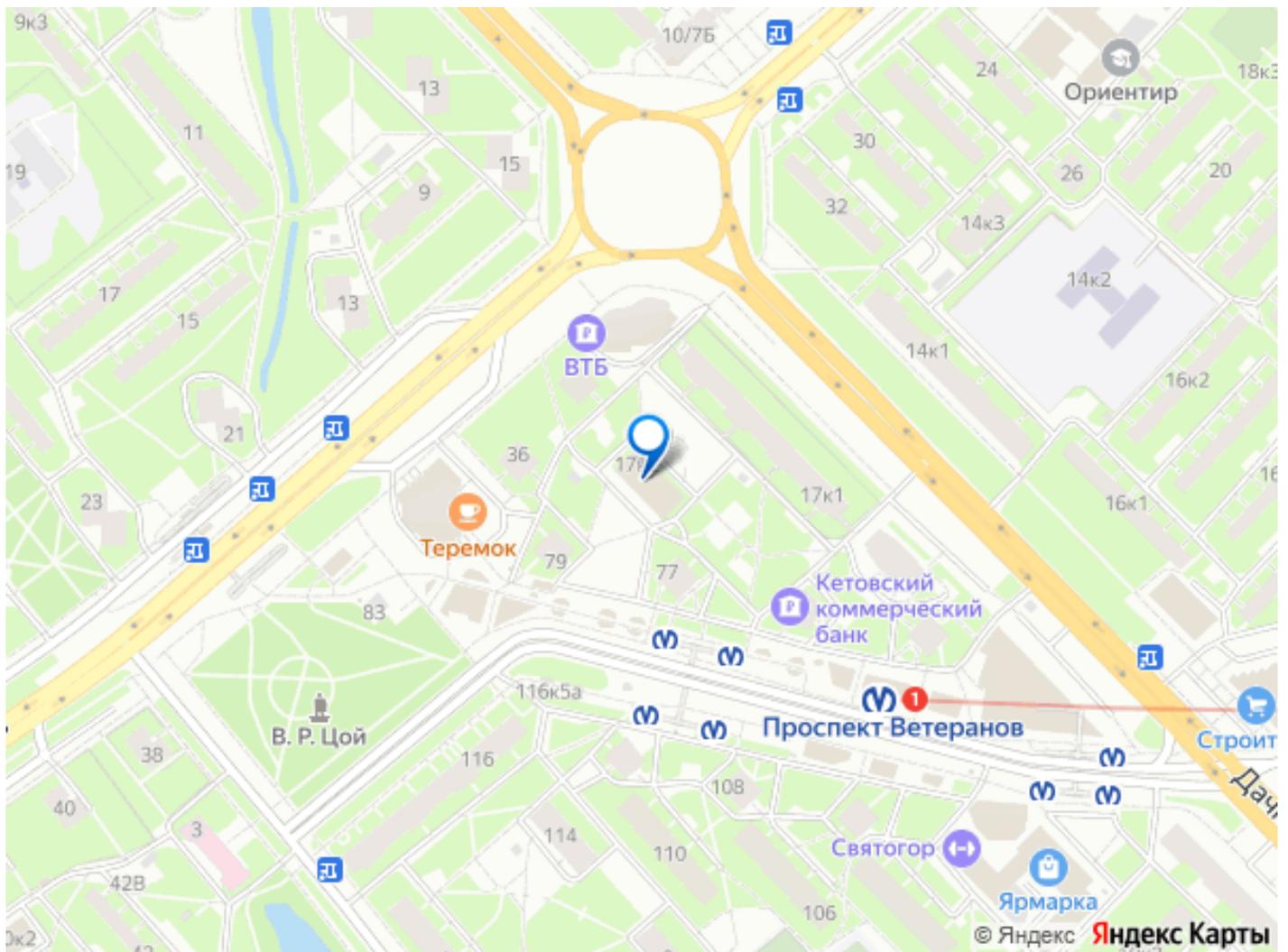
входа: с оживленной улицы (основной поток) и со двора (для сотрудников). Офисная отделка. Помещение теплое и сухое. Ширина помещения: 10 м Длина: 34м Высота потолков 2,8 м. Коммуникации центральные (вода, тепло-радиаторы). Помещение оборудовано принудительной вентиляцией. Помещение находится в 5-ти этажном административном здании. Собственный грузовой лифт на 1000 кг и пассажирский лифт в комплексе.

Удобная доставка/разгрузка товара и комфорт для посетителей. В здании «FIX PRICE», супермаркет «Магнит». Отличная пешеходная и транспортная доступность один из самых больших трафиков Санкт-Петербурга в 1 минуте от метро «Проспект Ветеранов»! Остановки общественного транспорта поблизости. Возможное использование магазины (одежда, обувь, техника, подарки), салона красоты, барбершопа, стоматологии, для офиса продаж или представительства. Помещение легко проецируется под Ваш бизнес.

Арендная ставка 1903 руб./м<sup>2</sup> или 418660 руб. в месяц. Собственник на УСН 5%, НДС в цене не учтен. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Предусмотрен обеспечительный платеж за последний месяц аренды. Арендные каникулы предоставляются. Долгосрочная аренда в приоритете. Просмотр помещения в любой день по согласованию.

План 3 этажа





Move.ru - вся недвижимость России