

🕒 Создано: 03.12.2025 в 15:29

Обновлено: 03.12.2025 в 15:25

<https://spb.move.ru/objects/9287118278>

Агент

79812800801

**Санкт-Петербург, улица 2-я Поперечная,
4**

220 000 ₽

Санкт-Петербург, улица 2-я Поперечная, 4

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

220 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

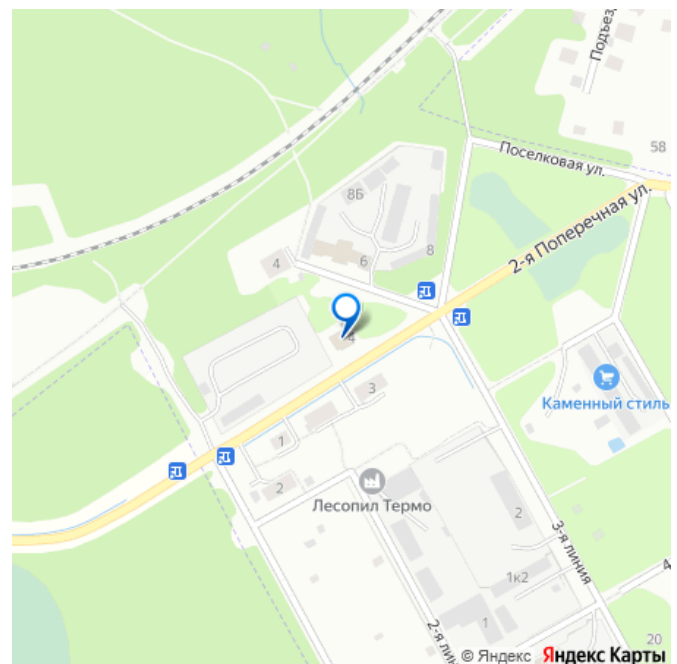
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

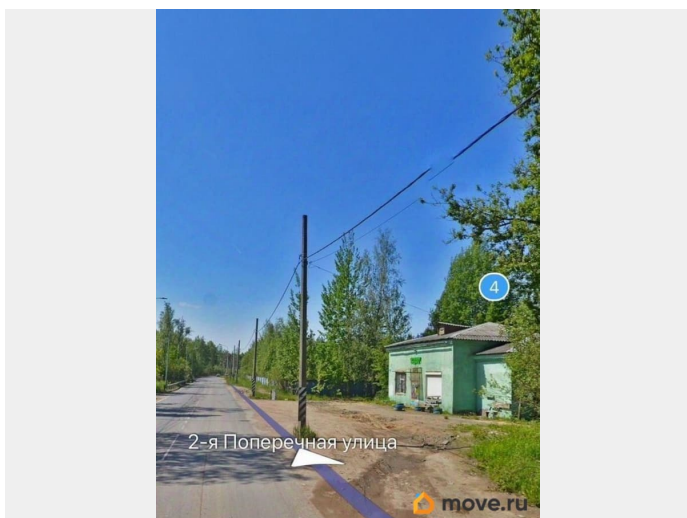
Описание

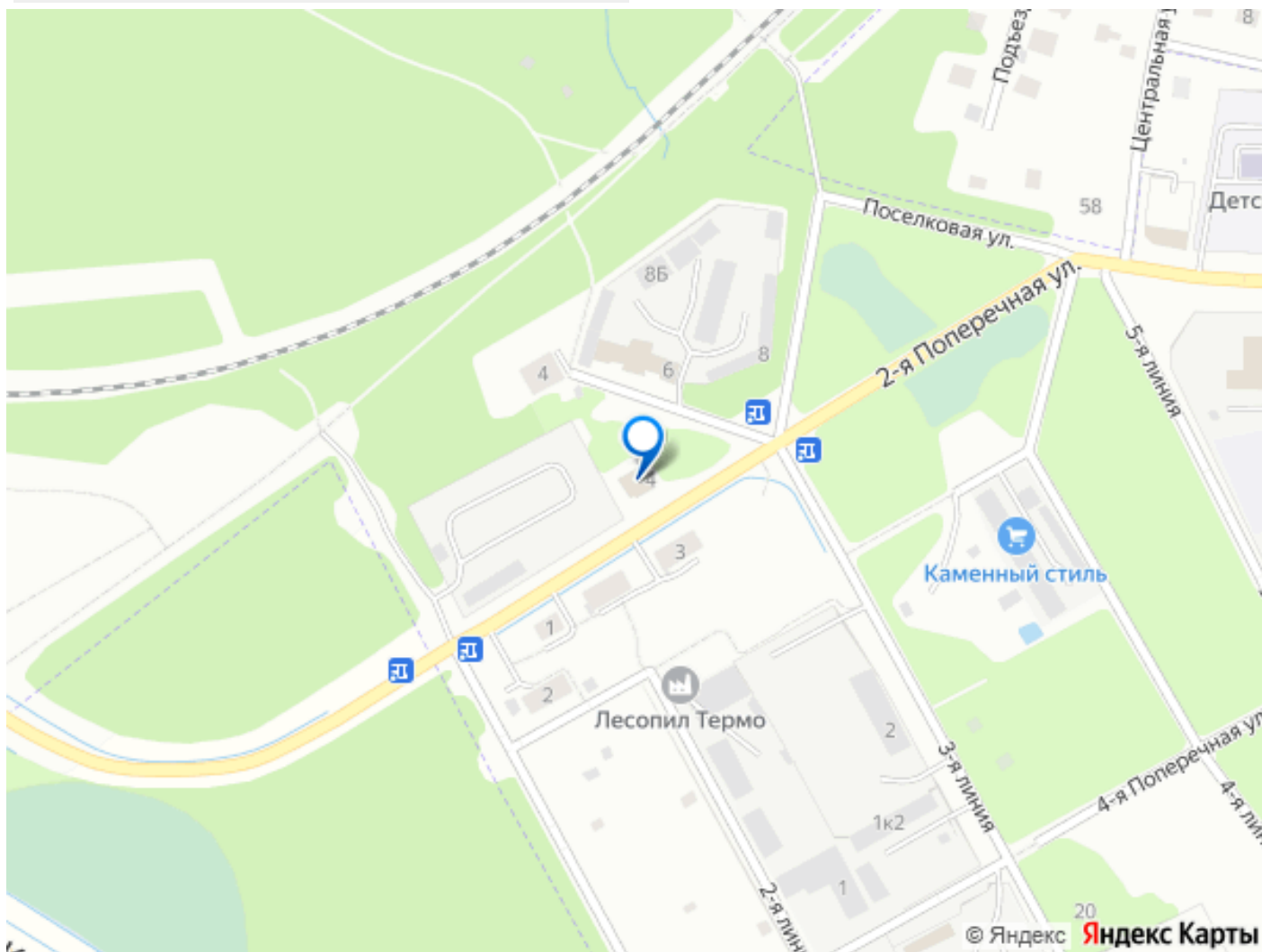
Отдельностоящее здание. Помещение площадью 220 м², расположенное на оживленном проспекте. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, густонаселенный округ. Первый этаж. Большие витринные окна. Вытяжка-свеча организации общепита, кондиционеры, всё это возможно организовать на объекте. Электроэнергия 60 кВт (можно увеличить). Возможна работа безограничений по шуму 24/7. Помещение подходит под требования любого вида деятельности. Парковка у объекта, остановка общественного транспорта в 100 метрах. Большой новый жилой массив,

для заметок



построен и строится вблизи объекта,
перспективная локация для торговли. На
данный момент, помещение
свободно. Добавьте это объявление в
избранное, чтобы оно не
потерялось! Напишите или позвоните, отвечу
на все интересующие вас вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России