

🕒 Создано: 20.02.2026 в 10:16

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 14:23

**Санкт-Петербург, Московский проспект,
186**

650 000 ₽

Санкт-Петербург, Московский проспект, 186

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

220 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

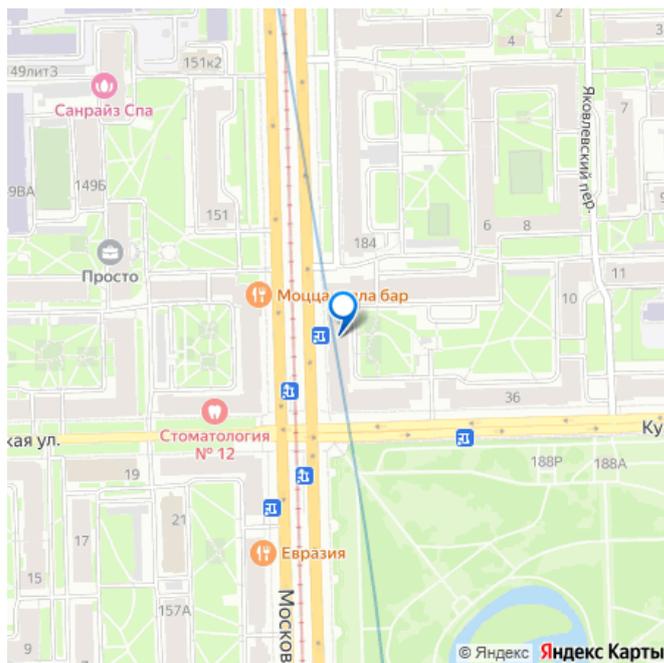
Описание

ПОМЕЩЕНИЕ НА МОСКОВСКОМ ПРОСПЕКТЕ У МЕТРО ПАРК ПОБЕДЫ! Сдаётся в аренду угловое помещение 220 м² на 1-м этаже на пересечении Московского проспекта и Кузнецовской улицы, в 3 минутах от метро Парк Победы. Помещение обладает выдающимися характеристиками: высота потолков от 2.2 до 4.53 м, вентиляция: все городские коммуникации подключены, есть газ. Локация в престижном Московском районе рядом с точками притяжения: Московский проспект с интенсивным

<https://spb.move.ru/objects/9290300382>

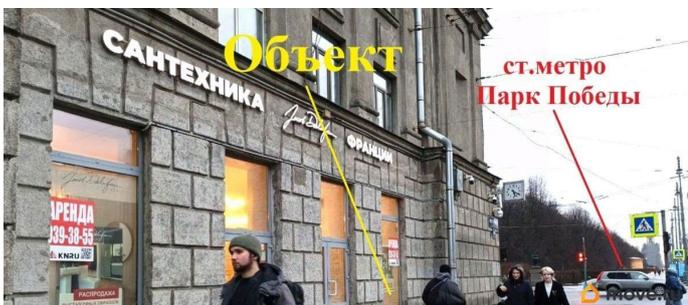
**KNRU - Коммерческая недвижимость,
KNRU - Коммерческая недвижимость
79819213479**

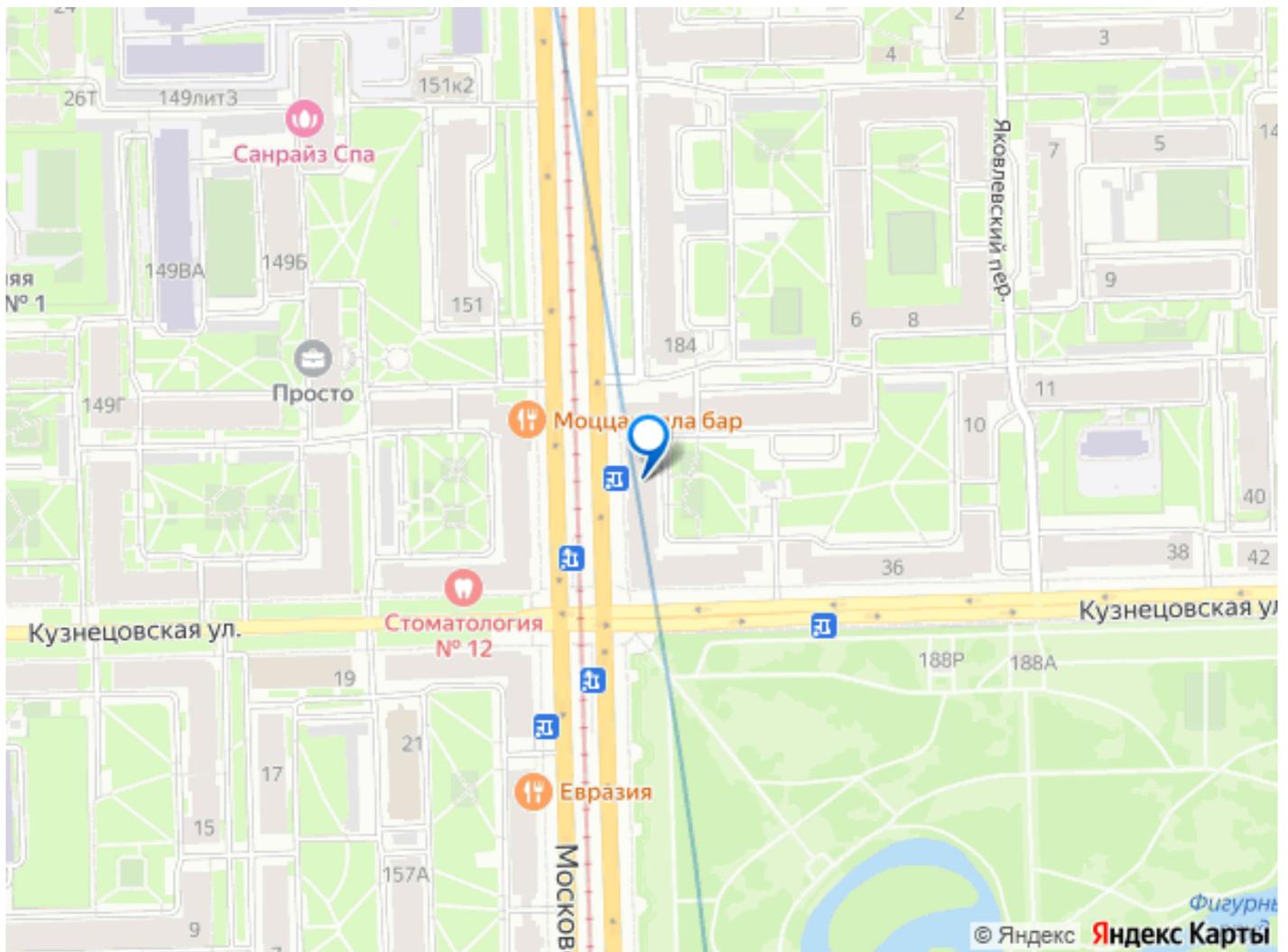
для заметок



трафиком Два пешеходных перехода
напротив входа Идеально подойдет для:
ресторана, шоу-рума, салона премиум-класса.
Ключевые преимущества: Наличие газа —
уникальное преимущество для общепита и
производства Три входа — с Московского
проспекта и со двора Витрины на Московский
проспект — максимальная
презентабельность Высота потолков до 4.53
м — свобода для дизайна и зонирования
Паркинг для клиентов на Московском
проспекте и Кузнецовской Основные
характеристики: Площадь: 220 м² Этаж: 1-й
Высота потолков: от 2.2 м до 4.53 м
Электричество: 40 кВт Газ: есть Состояние:
евростандарт Входы: 3 (с проспекта и со
двора) Освобождается: 30 апреля (салон
сантехники Jakob Delafon) Уникальная
возможность арендовать помещение на
главной магистрали города! Звоните для
просмотра и вопросов! НДС 5% Точки
притяжения: возле метро, сложившиеся
ресторанные зоны, сложившиеся
торговые/бутиковые зоны Помещение
подойдет для: Свободное назначение ID -
539364







Move.ru - вся недвижимость России