

Создано: 19.03.2026 в 05:08

Обновлено: 15.04.2026 в 05:33

Пользователь, Пользователь

89251234567

Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, Кудровский пр, 7

399 000 ₺

Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, Кудровский пр, 7

Шоссе

[Мурманское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

220 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

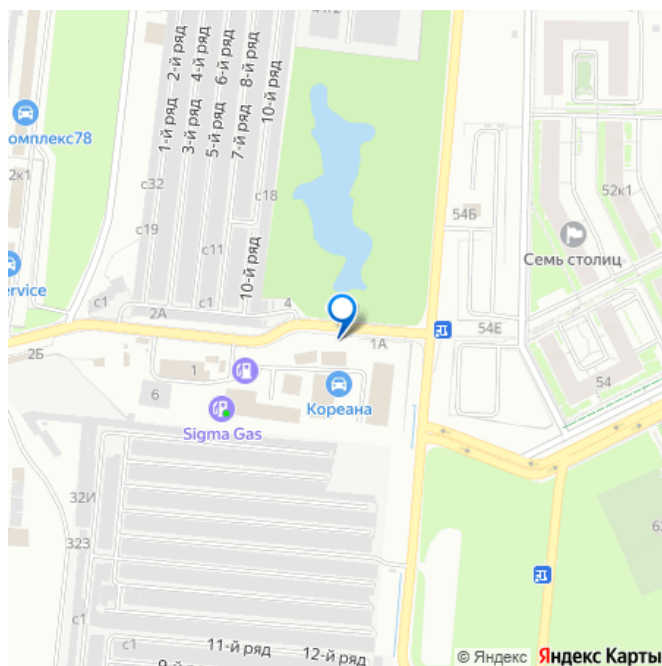
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

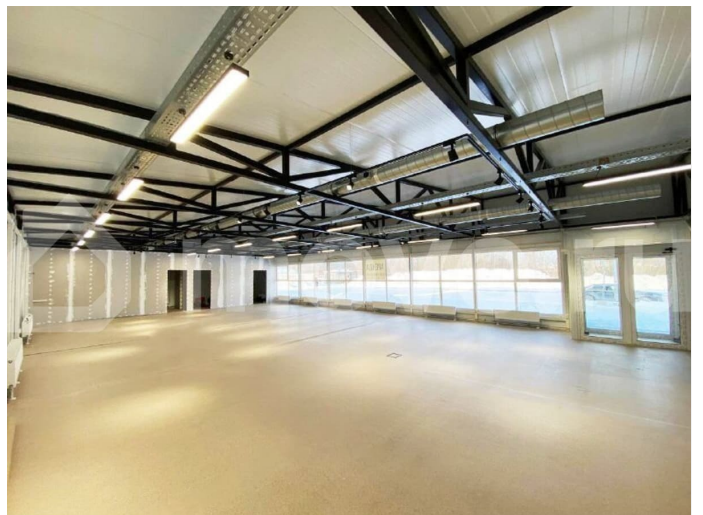
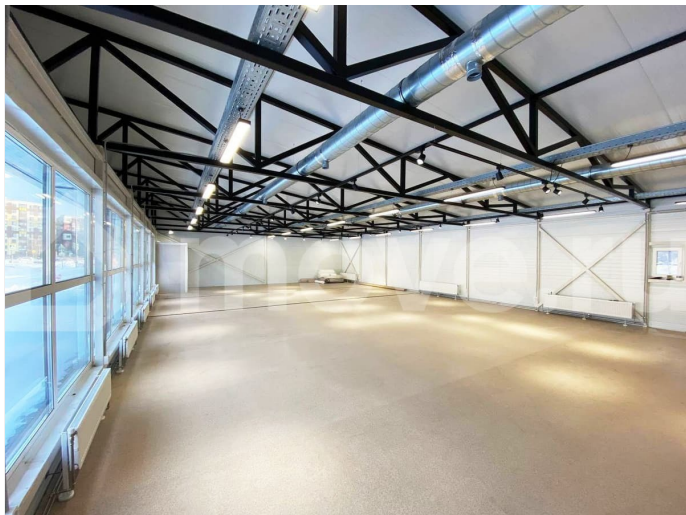
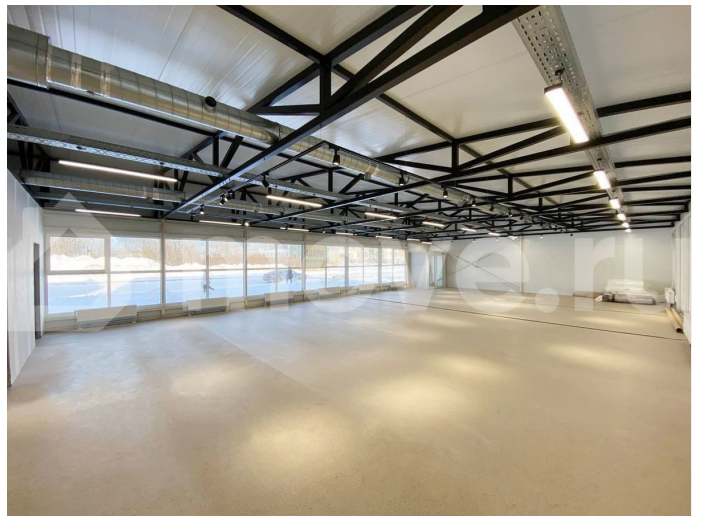
Сдается объект по адресу: Кудрово, 8 квартал, Кудровский проезд 7 — первая линия, прямой выход на пешеходную зону и автомобильный въезд. Общая площадь: 220 м² (20×11 м) — одноэтажное здание, свободной планировки с современной архитектурой и панорамным остеклением. каждый 12-й месяц аренды - в подарок. Парковка и доступ: — Собственная парковка для клиентов и сотрудников — Удобный заезд для автомобилей и доставки — Прямой доступ с Кудровского проезда — Высокий утренний и вечерний пешеходный трафик в

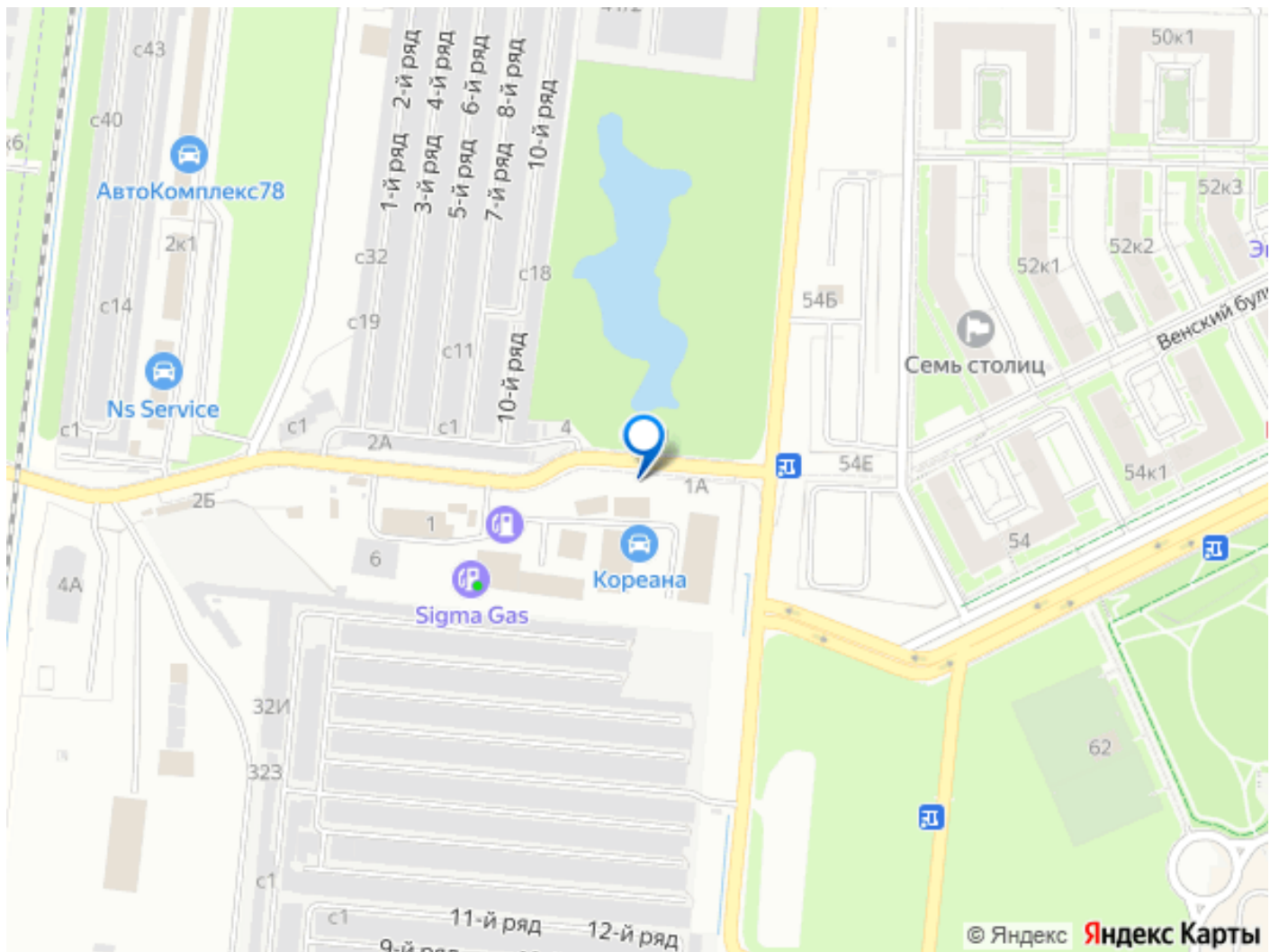
для заметок



будни и в выходные дни Транспорт и инфраструктура: — Рядом открывается станция метро — 2028/29 — Открывается новая развязка Кедровского проезда — постоянный автомобильный — В шаговой доступности: «Кореана», автозаправка, автосервисы, жилые густонаселенные районы — Развитая инфраструктура района Кудрово — один из самых перспективных микрорайонов Петербурга. Уникальное место, больше в Кудрово таких нет. Преимущества помещения: — Панорамное остекление — привлекает внимание, делает пространство светлым и заметным — Автономное отопление — вы платите только за то, что используете — Приточно-вытяжная вентиляция — свежий воздух круглый год — Готово к въезду — подойдёт под любую отделку и планировку (предчистовая отделка) Идеально подходит для: - Кафе, Кофейня / фаст-кейтеринг / пекарня — высокий пешеходный трафик, видимость, парковка для доставки - Фитнес-студия или йога-центр — рядом жилые кварталы, спрос на ЗОЖ растёт - Магазин у дома — сильная проходимость, близость к жилым домам - Мини-рынок - удобный заезд, парковка, автомобильный трафик, перспективный вид бизнеса - Офис компании, коворкинг или колл-центр — современное пространство, комфортная вентиляция, транспортная доступность - Шоурум, мотосалон, мебельная компания и др. - Барбершоп, салон красоты. - Представительство малого предприятия - удобная логистика, доступность. Центр роста на востоке Петербурга — Постоянно заселяется — новые жилые комплексы, новые клиенты — Минимум конкуренции — вы можете стать первым узнаваемым брендом в районе — Будущее с метро — уже сейчас арендная ставка будет расти — Соседство с

существующими бизнесами — притягивает людей, особенно по выходным





Move.ru - вся недвижимость России