

Создано: 16.11.2025 в 20:31

Обновлено: 15.01.2026 в 23:33

<https://spb.move.ru/objects/9286636442>

CITY RENT, CITY RENT

79117988157

Санкт-Петербург, Моховая улица, 28

350 000 ₽

Санкт-Петербург, Моховая улица, 28

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Моховая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

221 м²



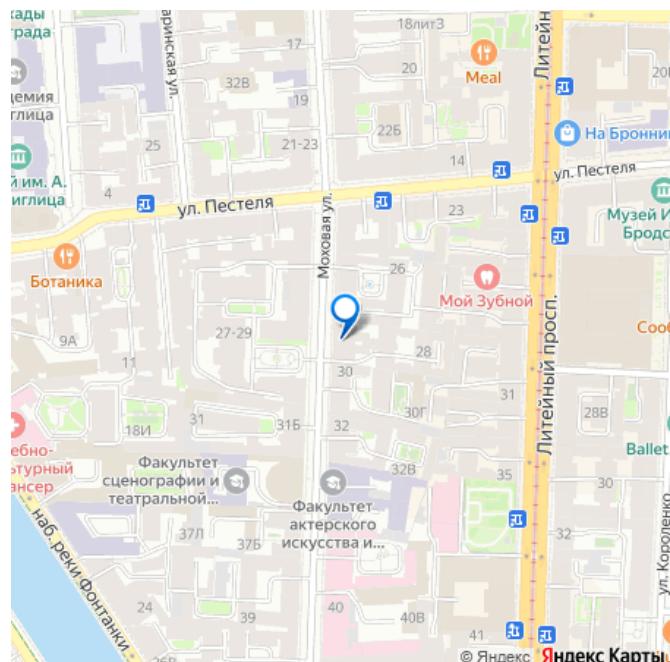
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

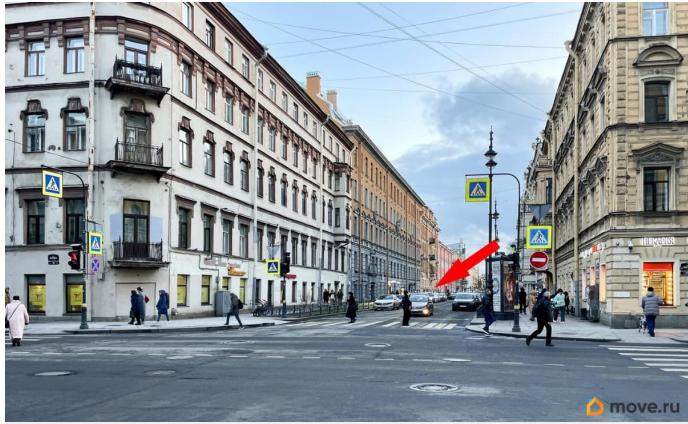
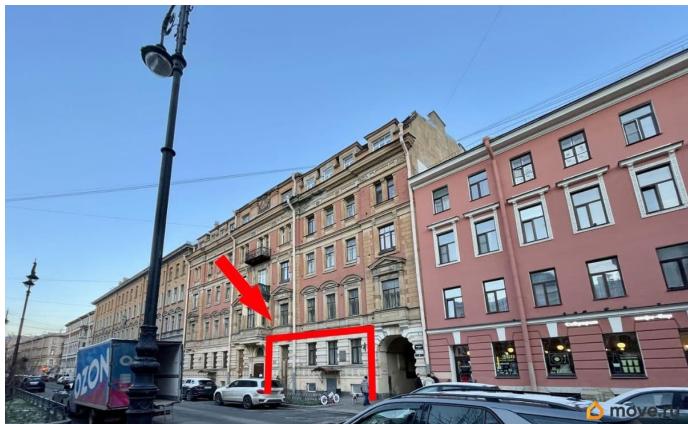
Сдается в аренду помещение свободного назначения 221 м², НА ТРАФИКЕ в самом центре Санкт-Петербурга, по адресу: ул. Моховая, д. 28. Отличное помещение с современным ремонтом в историческом центре Санкт-Петербурга. Первая линия.

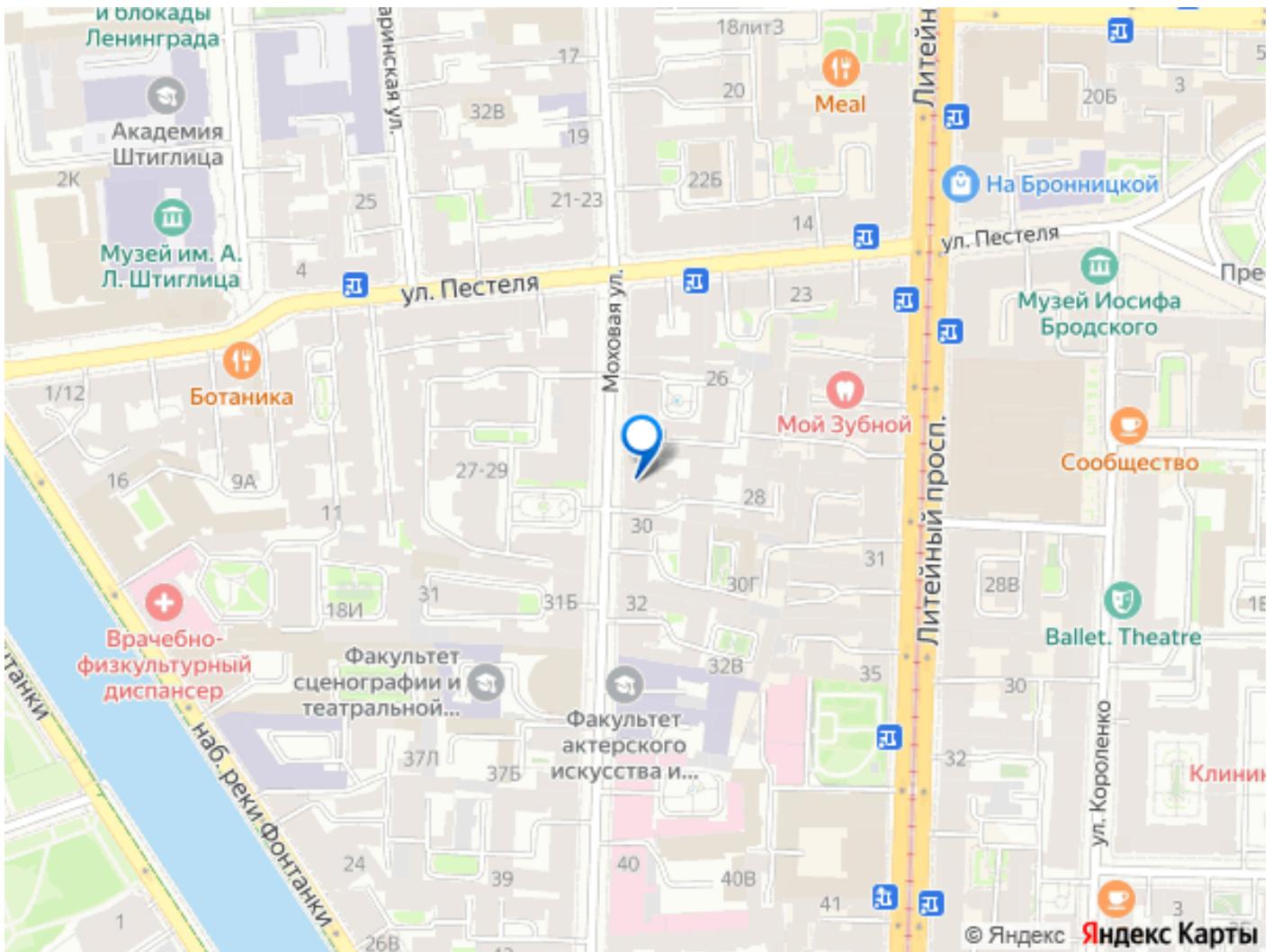
Высокий авто и пешеходный трафик.

Отдельный вход прямо с ул. Моховой в фасаде здания, второй выход во двор. В 10-ти минутах пешком от станции метро «Чернышевская». Большое, светлое помещение с нейтральной, современной отделкой. Помещение оснащено

кондиционерами. Три мокрые точки. Высокие потолки - 3.8 метра. Центральное отопление и водоснабжение (ГВС/ХВС). Преимущества и характеристики: - 1 этаж; - Отдельный вход с фасада (street retail); - Второй вход со двора; - Новый качественный ремонт в помещении; - Большие окна; - Высокие потолки; - Высокие пешеходный трафик прямо напротив помещения; - Высокая численность проживающего населения; - Экономически-активное платежеспособное население; - 10 минут пешком до станции метро Чернышевская; - Отличная транспортная доступность; - Возможность размещения вывески на фасаде. Предоставляются арендные каникулы по виду деятельности! В шаговой доступности расположены школы, детские сады, магазины и клиники. До станций метро Чернышевская, Гостиный Двор и Невский проспект можно дойти пешком. Помещение идеально подходит под: торговую деятельность, офис, детский развивающий центр, медицинскую деятельность, лофт пространство, спортзал, учебный центр, стоматологию, спортивного центра, кофейню, банк и прочее. Звоните! С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы! Просмотры в удобное для Вас время. С уважением, Сергей Штылев CITY RENT.







Move.ru - вся недвижимость России