

🕒 Создано: 05.02.2026 в 17:26

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 11:10

**Санкт-Петербург, набережная Обводного
Канала, 156К1**

221 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 156К1

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

221 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

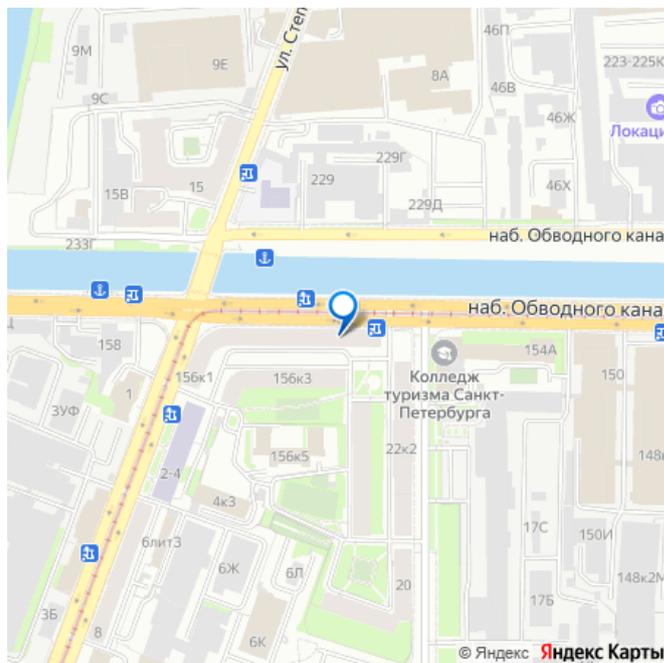
ID: 830937 Интересное пятиэтажное здание, построенное в стиле конструктивизм полукруглой формы - одно из наиболее значительных работ довоенного периода в Ленинграде - «жилищный массив» для рабочих завода «Красный треугольник» на Обводном канале. Помещение с потолками помещений 4 м. С советских времён здесь размещались продовольственный и магазин одежды в разные года. Мощность электричества 25Ква. Два санузла, парадный вход с улицы + два входа со двора. Каникулы гарантирую. Коммунальные платежи составляют в среднем 18000 руб в месяц.

<https://spb.move.ru/objects/9289147584>

Маргарита Хаверкамп, Адвекс

79119609667

для заметок



Есть возможность разделить помещение на 2 части, разделив зал гипроковой стеной.

Пожарная и охранная сигнализация имеются.

Звоните, я пришлю несколько видео, в том числе и с обзором близлежащих учреждений:

Института Искусств и Реставрации (хорошая студенческая проходимость), магазина

Магнит, Госуниверситета Морского и Речного

Флота, Морского Порто СПб, Балтийской

Таможни, пивзавода им. Степана Разина,

ЦНИИ, бизнес-центров. Здесь же и дорога на

Канонерский остров... В округе много

промышленных зданий, рядом находится

Екатерингофский парк.



