

**Санкт-Петербург, набережная Обводного  
Канала, 156К1**

**221 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 156К1

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

221 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

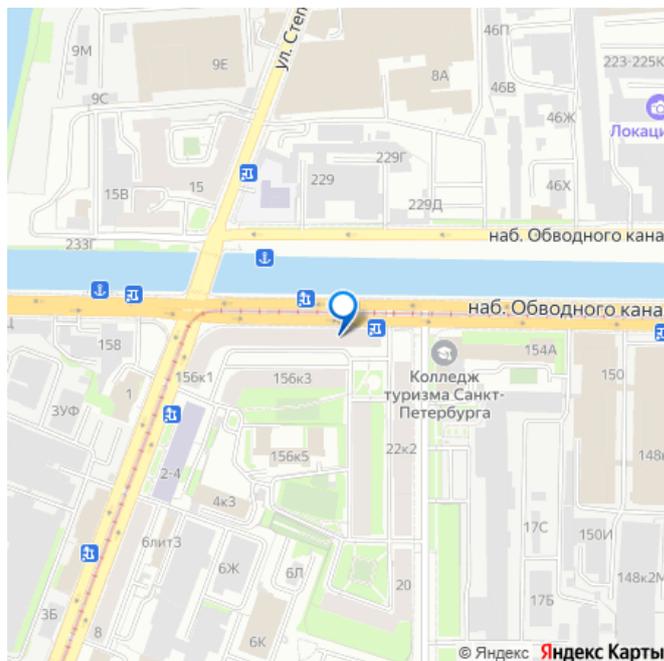
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ID: 830937 Интересное пятиэтажное здание, построенное в стиле конструктивизм полукруглой формы - одно из наиболее значительных работ довоенного периода в Ленинграде - «жилищный массив» для рабочих завода «Красный треугольник» на Обводном канале. Помещение с потолками помещений 4 м. С советских времён здесь размещались продовольственный и магазин одежды в разные года. Мощность электричества 25Ква. Два санузла, парадный вход с улицы + два входа со двора. Каникулы гарантирую. Коммунальные платежи составляют в среднем 18000 руб в месяц.

для заметок



Есть возможность разделить помещение на 2 части, разделив зал гипроковой стеной.

Пожарная и охранная сигнализация имеются.

Звоните, я пришлю несколько видео, в том числе и с обзором близлежащих учреждений:

Института Искусств и Реставрации (хорошая студенческая проходимость), магазина

Магнит, Госуниверситета Морского и Речного

Флота, Морского Порто СПб, Балтийской

Таможни, пивзавода им. Степана Разина,

ЦНИИ, бизнес-центров. Здесь же и дорога на

Канонерский остров... В округе много

промышленных зданий, рядом находится

Екатерингофский парк.

