

Маргарита Хаверкамп, Адвекс

79119609667

**Санкт-Петербург, набережная Обводного
Канала, 156К1**

221 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 156К1

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

221 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

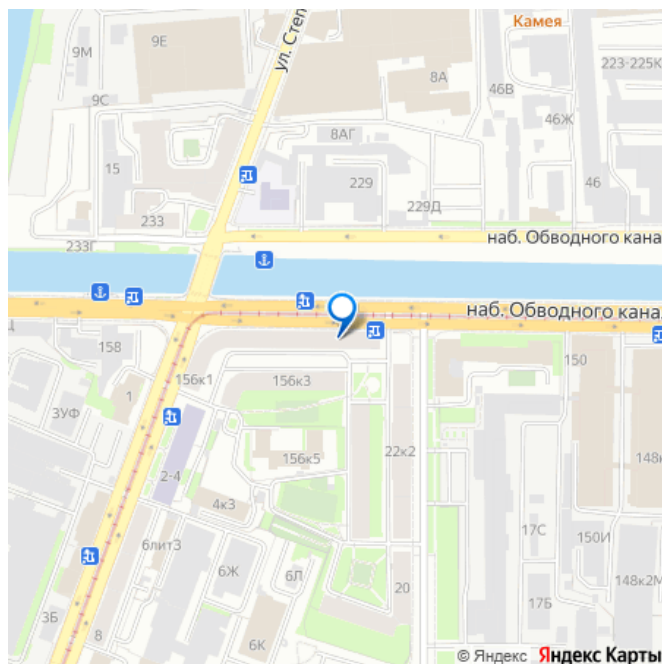
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID: 830937 Красивое пятиэтажное здание, построенное в стиле конструктивизм полукруглой формы - одно из наиболее значительных работ довоенного периода в Ленинграде - «жилищный массив» для рабочих завода «Красный треугольник» на Обводном канале. Помещение с потолками помещений 4 м. При Ельцине здесь был продовольственный магазин, с 1998 - одежда-обувь. Мощность электричества 25Ква. Два санузла, парадный вход с улицы + два входа со двора. Каникулы гарантирую. Коммунальные платежи составляют в среднем 18000 руб в месяц. Пожарная и

для заметок



охранная сигнализация имеются. Звоните, я пришлю несколько видео, в том числе и с обзором близлежащих учреждений: Института Искусств и Реставрации (хорошая студенческая проходимость), магазина Магнит, Госуниверситета Морского и Речного Флота, Морского Порто СПб, Балтийской Таможни, пивзавода им. Степана Разина, ЦНИИ, бизнес-центров. Здесь же и дорога на Канонерский остров... В округе много промышленных зданий, рядом находится Екатеринбургский парк.



