

Создано: 29.10.2025 в 12:08

Обновлено: 05.12.2025 в 04:16

Санкт-Петербург, улица Чайковского, 61

**489 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Чайковского, 61

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Чайковского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

222 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

АРЕНДА В ЦЕНТРЕ ПЕТЕРБУРГА! ГОТОВАЯ ВЕНТИЛЯЦИЯ И ЛЕТНЯЯ ВЕРАНДА! Сдаём в аренду помещение 222 м<sup>2</sup> под кафе или ресторан в цокольном этаже в историческом центре, в 2 минутах ходьбы от метро Чернышевская. Готовые вентканалы и возможность летней веранды. Ставка: 399 000 руб./мес. Помещение обладает отличными характеристиками: высота потолков 2.9 м, вентиляция: приточно-вытяжная со свечкой (4 домовых канала). Локация в престижном Центральном районе рядом с точками притяжения: Таврический

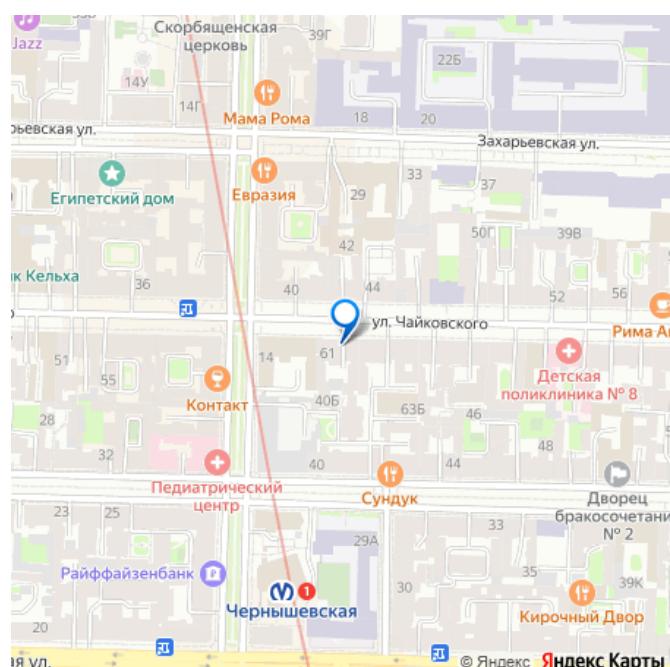
<https://spb.move.ru/objects/9286149999>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,**

**KNRU - Коммерческая недвижимость**

**79819213479**

для заметок



сад и объекты культуры Государственные учреждения и бизнес-центры Идеально подойдет для: ресторана, кафе, лаунж-бара.

Ключевые преимущества: 4 готовых вентканала — значительная экономия на запуске Разрешение на летнее кафе — увеличение посадочных мест Ремонт и отделка — готовность к быстрому открытию Увеличенная мощность 75 кВт для кухни полного цикла Основные характеристики:

Площадь: 222 м<sup>2</sup> Этаж: цокольный Высота потолков: 2.9 м Электричество: 75 кВт

Вентиляция: приточно-вытяжная со свечкой (4 канала) Состояние: с отделкой, после ремонта Входы: 2 Дополнительно: возможность летней веранды Лучшее предложение для открытия гастрономического бизнеса в центре!

Звоните для просмотра и вопросов!

Подходящий тип арендатора: Аптеки, Обувные магазины, Фермерский магазин продуктов, Аудиотехника / Видеотехника, Бытовая техника, Детские товары, Зоотовары, Косметика / Парфюмерия, Продукты мини формат (200), Книги, Спорттовары Ближайшие станции метро: Автово, Чернышевская Помещение подойдет для: Свободное назначение ID - 559268



