

Создано: 23.12.2025 в 18:49

Обновлено: 23.12.2025 в 17:57

<https://spb.move.ru/objects/9287614370>

Собственник

**79119625330**

Санкт-Петербург, Саперный переулок, 9

**166 500 ₽**

Санкт-Петербург, Саперный переулок, 9

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Саперный переулок](#)



### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

222 м<sup>2</sup>

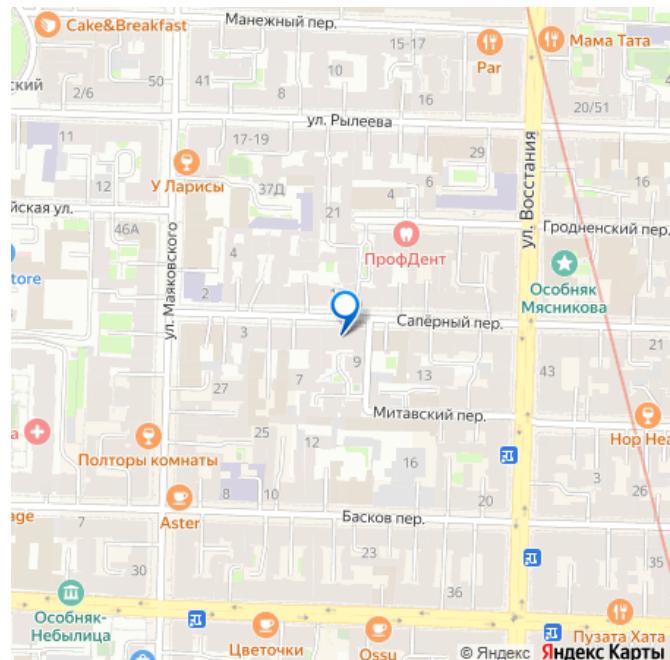
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

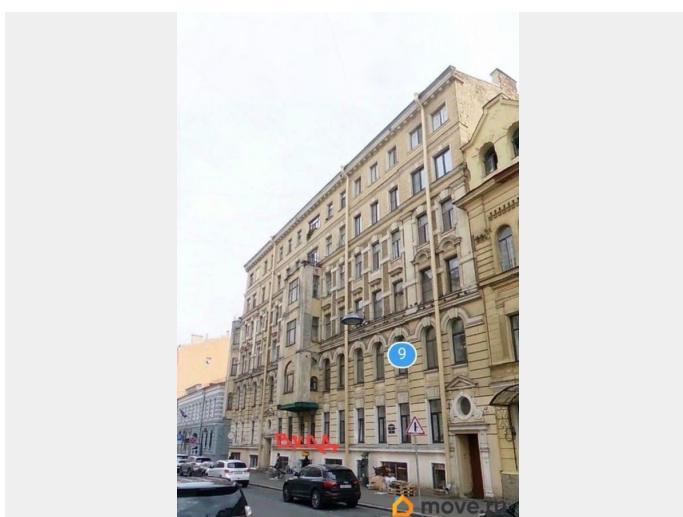
[Коммерческая недвижимость](#)

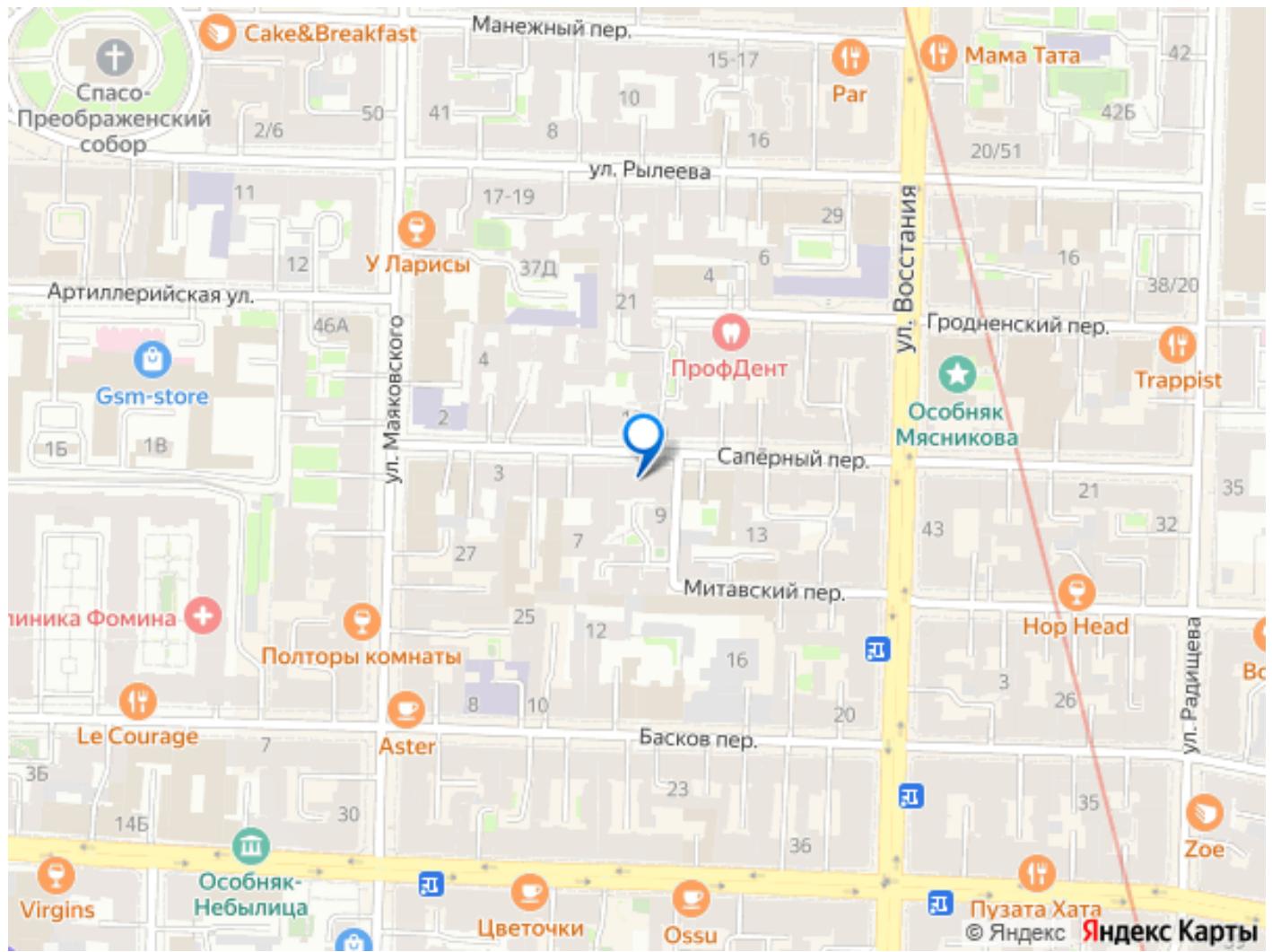


### Описание

Сдаётся помещение свободного назначения 222 м<sup>2</sup> в историческом центре Санкт-Петербурга с ВЫГОДНОЙ АРЕНДНОЙ СТАВКОЙ = 900? за м<sup>2</sup>! Предоставляются арендные каникулы по договорённости Арендная ставка 900? за м<sup>2</sup>. Стоимость всего помещения 222м<sup>2</sup> = 199800?. цена 900? за м<sup>2</sup> с ремонтом White Box Готовы сделать ремонт формата White Box под арендатора! Вам останется сделать чистовую отделку под свой стиль! Либо предоставить каникулы из расчёта предполагаемой стоимости ремонта если хотите сделать сами Всё коммуникации

есть и подключены: электричество, отопление, санузел. Расположение: г. Санкт-Петербург, пер. Сапёрный, д. 9. 5-7 мин пешком до ст.м. Чернышевская. Ключевые преимущества: Отличное расположение - исторический центр города, отдельный входов с главного фасада здания и отдельный вход со двора. Высокий потенциал - рядом множество торговых точек притяжения, офисных и сервисных услуг. Универсальность - помещение свободного назначения с достаточно гибкой планировкой. Готовое решение - все коммуникации подключены и готовы к эксплуатации Выгодное расположение - отличный пешеходный и автомобильный трафик. Отлично подойдет для: \* Магазина \* ПВЗ\* Кафе, бара\* Мастерской \* Офиса + склада\* Небольшого производства \* И других видов бизнеса Состояние помещения: требует косметического ремонта - отличная возможность создать пространство под ваш уникальный дизайн и стиль! Для желающих забрать помещение целиком в текущем состоянии готовы обсудить индивидуальные условия по аренде и каникулам. Звоните или пишите, организуем просмотр в удобное для вас время. Звонки на Авито последнее время часто не проходят. Пишите сообщения, договоримся, созвонимся. Р.С. Помещение пользуется спросом - не откладывайте звонок! Предложения рассматриваем в порядке очереди.





Move.ru - вся недвижимость России