

Создано: 20.02.2026 в 13:18

Обновлено: 19.03.2026 в 05:03

**Санкт-Петербург, Вознесенский проспект,  
35**

**380 000 ₽**

Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, 35

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Вознесенский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

222 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

**УГЛОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ!**

Сдаётся просторное помещение в самом сердце Петербурга, 7 минут пешком от метро Сенная площадь / Спасская / Садовая.

Колоссальный пешеходный и автомобильный трафик прямо у входа. Ключевое

преимущество — расположение в угловой

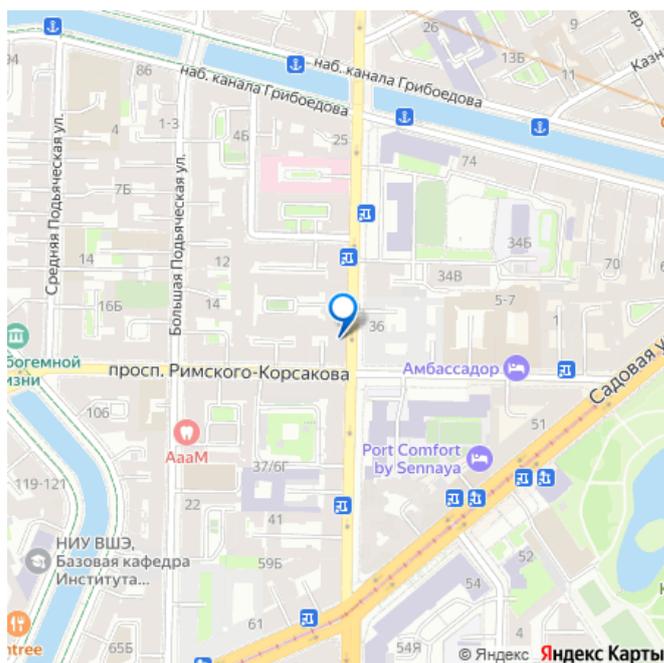
части здания на первой линии с тремя отдельными входами, два из которых

выходят прямо на оживленный пешеходный переход. Это идеальные условия для бизнеса, ориентированного на поток клиентов.

<https://spb.move.ru/objects/9290300387>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,  
KNRU - Коммерческая недвижимость  
79111676788**

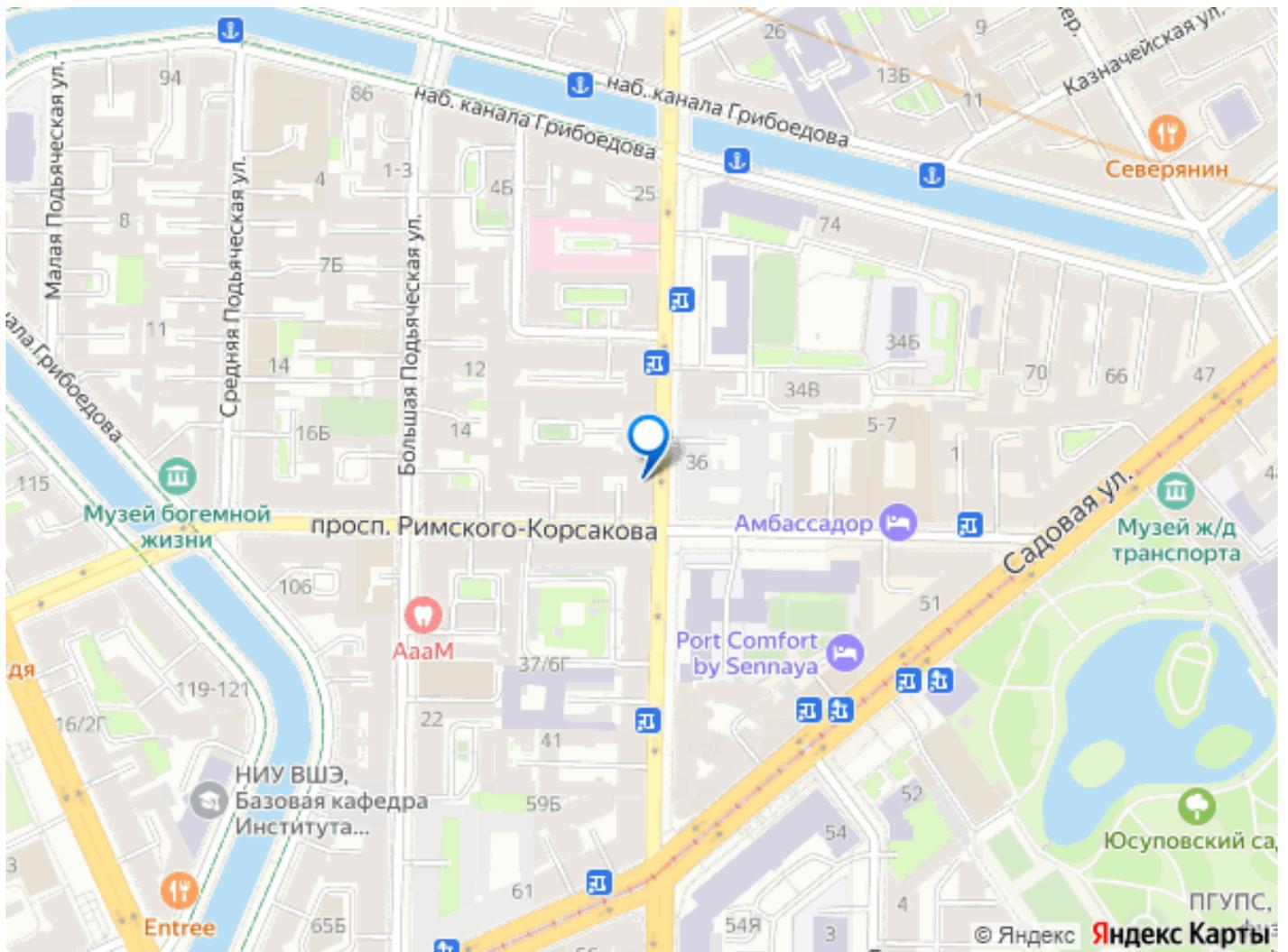
для заметок



Помещение обладает отличными характеристиками: высота потолков 2.51м  
Локация в престижном Адмиралтейском районе рядом с точками притяжения: -  
Станции метро Сенная пл., Спасская, Садовая  
- Торговые комплексы и офисные центры  
Идеально подойдет для: магазина у дома, пункта выдачи заказов, аптеки и т.д.  
Основные характеристики: - Площадь: 222м<sup>2</sup>  
- Этаж: Подвал - Мощность электросети: 72кВт - Коммуникации: Все городские - Вход: 3 отдельных входа (2 с фасада) -  
Юридический статус: Свободно с 2 марта 2026 года Звоните для просмотра и вопросов!  
Точки притяжения: исторические достопримечательности города Подходящий тип арендатора: Аудиотехника / Видеотехника, Бытовая техника, Детские товары, Зоотовары, Книги, Спорттовары, Выставки / Галереи / Музеи / Антиквариат  
Помещение подойдет для: Свободное назначение ID - 558901







Move.ru - вся недвижимость России