

🕒 Создано: 17.03.2026 в 15:49

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 14:49

**Санкт-Петербург, проспект Средний
Васильевского острова, 36**

150 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Средний Васильевского острова,
36

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

22.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

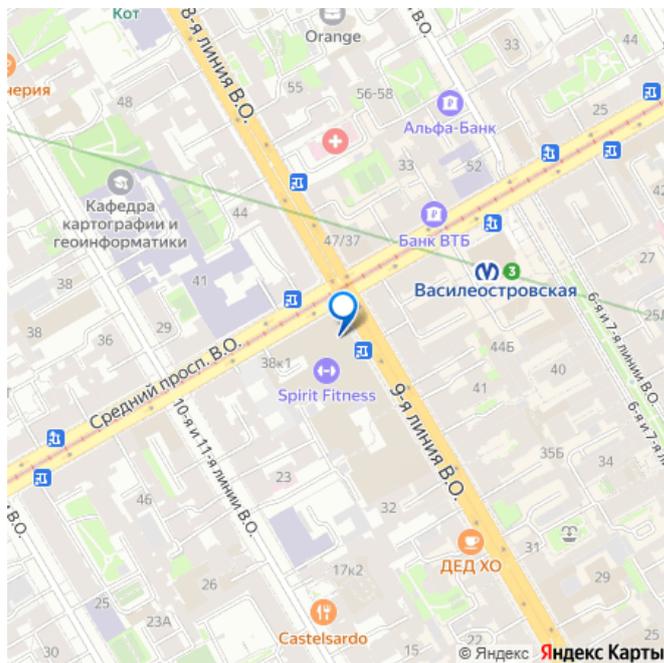
Предлагается в аренду универсальное помещение 22,2 кв. м в Коммерческом Комплексе «Остров». Отдельный вход: со стороны 9 линии, высокая проходимость! Доступность метро - 2 минуты, высокий пешеходный поток, в 50 метрах от входа со стороны 9 Линии размещена остановка общественного транспорта. Окна помещения выходят на 9 Линию. Отдельный с/у. Помещение располагается на 1 этаже. Электрическая мощность - 20 кВт, возможно предоставление повышенной мощности - по запросу. Высота потолков - от 2,8 м. В

<https://spb.move.ru/objects/9291885857>

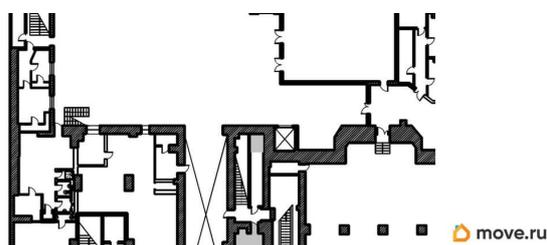
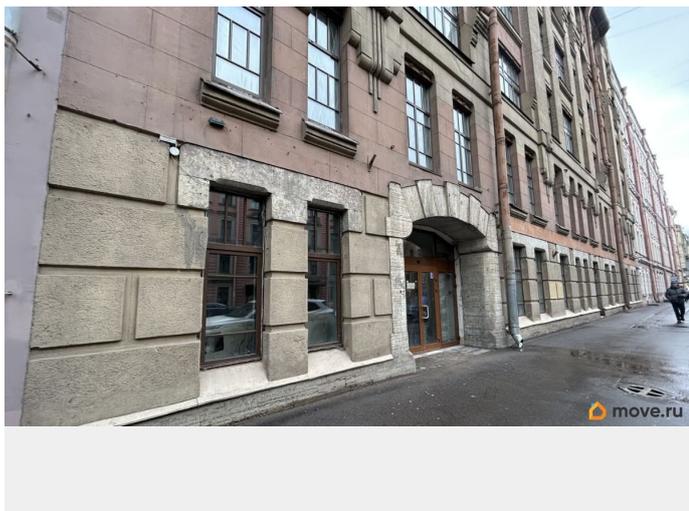
SOLO, SOLO

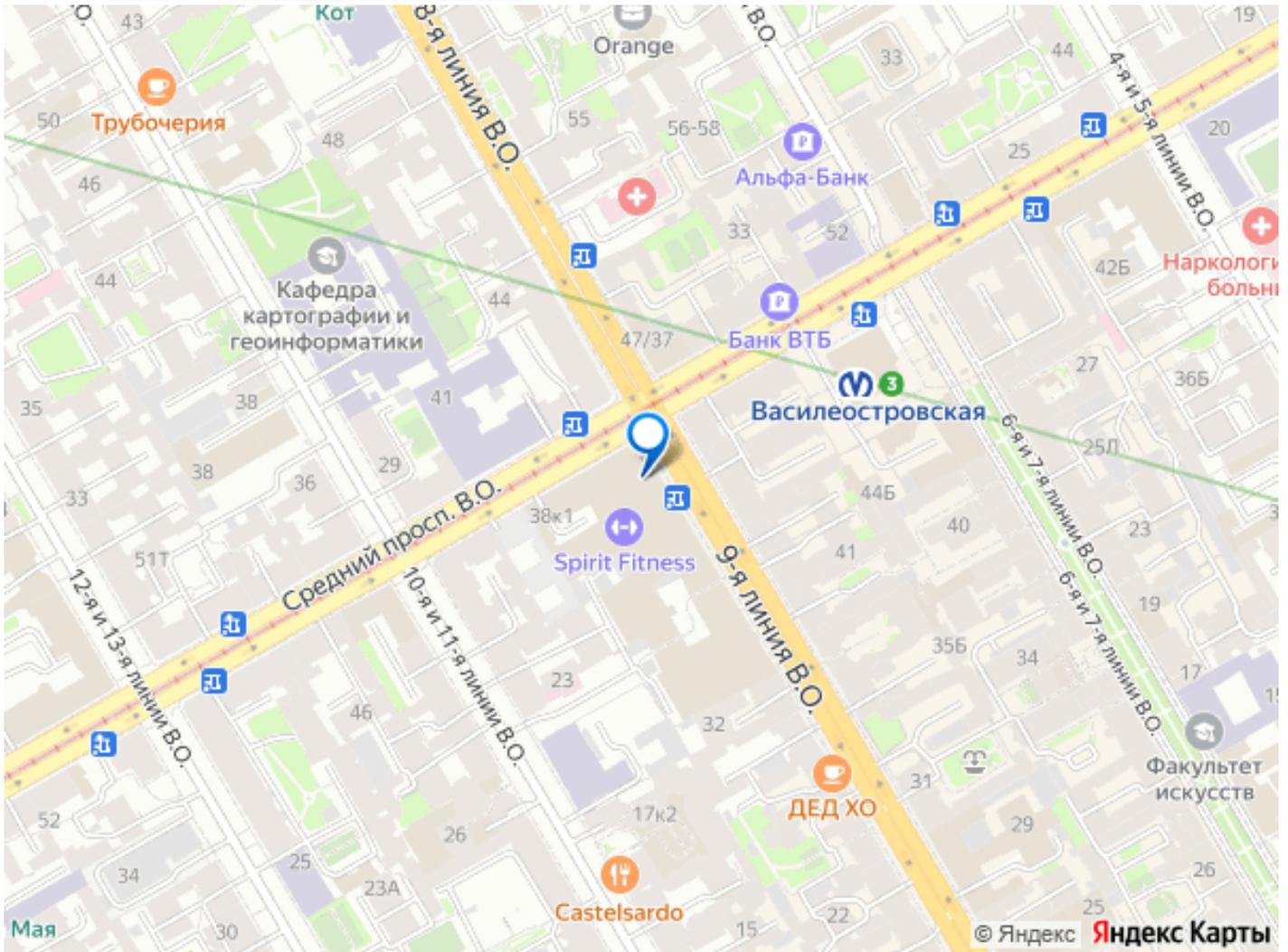
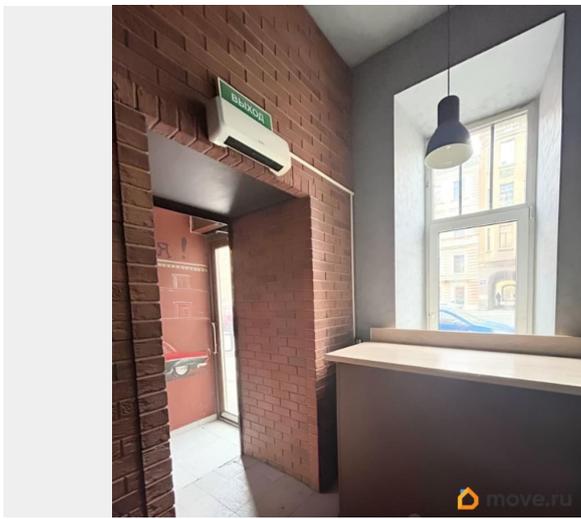
79819806431

для заметок



стоимость арендной платы НЕ входит:
телефония, интернет, уборка, э/э
(оплачивается отдельно) Входит: НДС,
эксплуатационные услуги, отопление
Коммерческий комплекс расположен в
непосредственной близости от ст. м.
«Василеостровская», на одной из самых
оживленных магистралей - Среднем
проспекте. Пешеходная доступность метро -
2 минуты. В комплексе располагаются офисы
крупных российских и зарубежных компаний
(Nestle, Консорциум «Кодекс»),
межрегиональный обучающий центр «ЦНТИ
Прогресс», точки продаж сетевых ритейлеров
(X5 Retail Group, Детский мир, Буквоед).
Аренда напрямую от собственника без
комиссии! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России