

Создано: 15.12.2025 в 11:20

Обновлено: 10.04.2026 в 21:09

**Санкт-Петербург, 2-я Советская улица,  
25а**

**490 000 ₽**

Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, 25а

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 2-я Советская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

223 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем в аренду помещение свободного назначения, площадью 223м<sup>2</sup> на первой линии, в 10 минутах ходьбы от метро «Маяковская» и «Площадь Восстания».

Локация в престижном Центральном районе.

- Первая линия дома максимальная видимость и проходимость. - В окружении сложившиеся торговые и ресторанные зоны. -

Готовый трафик проверенная локация с высокой покупательской способностью.

Основные характеристики: - Площадь: 223м<sup>2</sup>.

- Этаж: 1-й. - Высота потолков: 4,16м. -

<https://spb.move.ru/objects/9287408985>

**Стелла Ткач, Городской Центр  
Недвижимости**

**79111399574**

для заметок



Электричество: 8кВт, возможность увеличения до 60кВт. - 6 больших окон и просторная планировка создают ощущение света и пространства. - В помещении выполнен качественный ремонт; - два санузла. - Два отдельных входа с улицы и один со двора. -установлены пожарная и охранная сигнализации. В арендную плату не входят коммунальные платежи. Заключены прямые договора с ресурсо-снабжающими организациями. Идеально подойдет для: для организации представительского офиса, бьюти-студии, элегантного шоурума или демонстрационного зала. Высокий пешеходный трафик, исторические достопримечательности города. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту.





