

Создано: 20.01.2026 в 22:16

Обновлено: 11.02.2026 в 15:21

<https://spb.move.ru/objects/9288154440>

Собственник

**79812006943**

Санкт-Петербург, Московский проспект,  
2/6

**50 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 2/6

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

22.3 м<sup>2</sup>

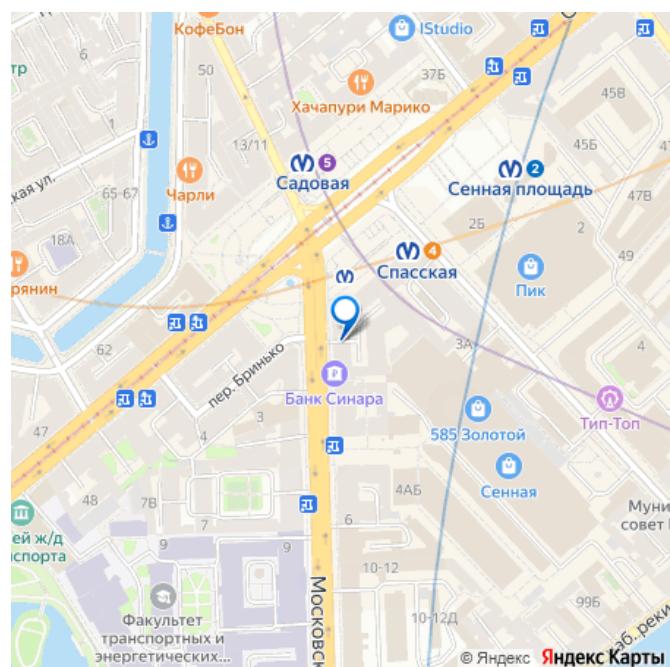
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



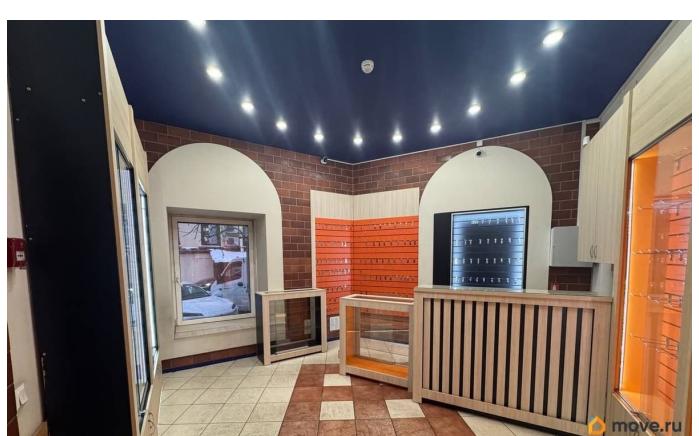
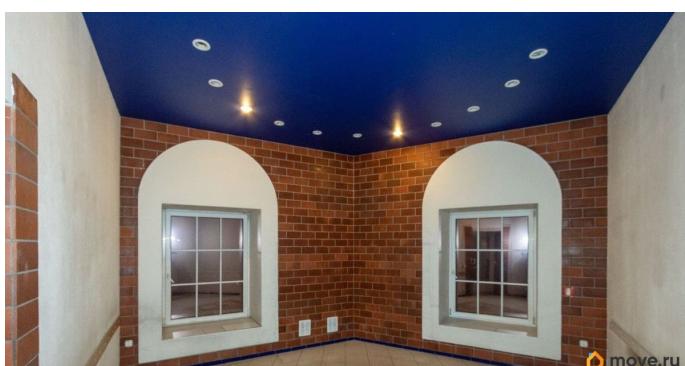
### Описание

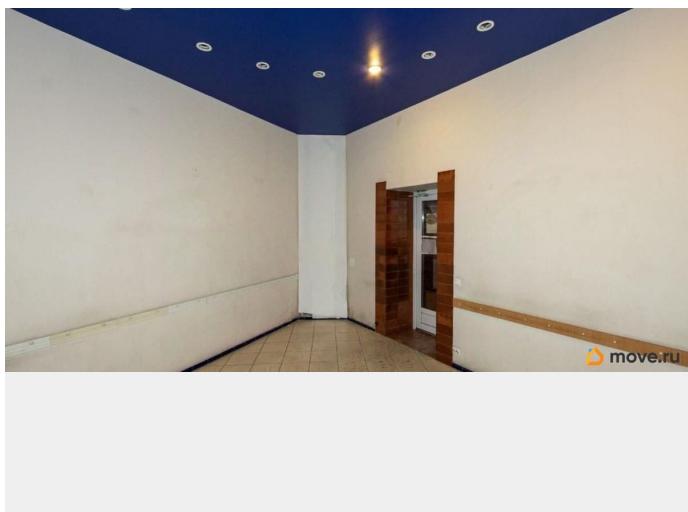
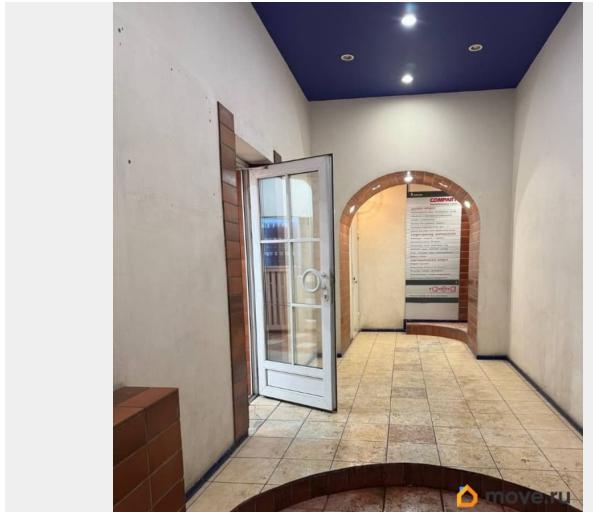
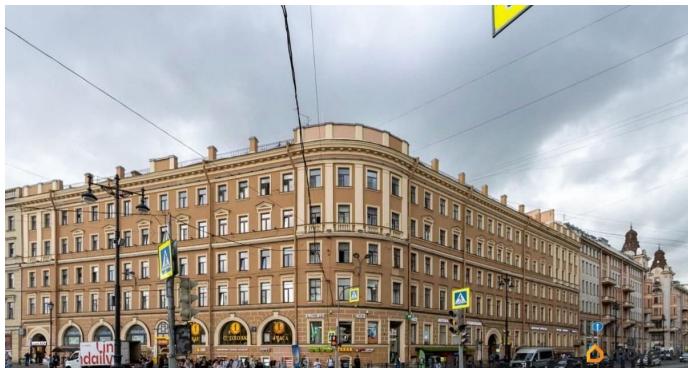
Сдаётся в аренду коммерческое помещение

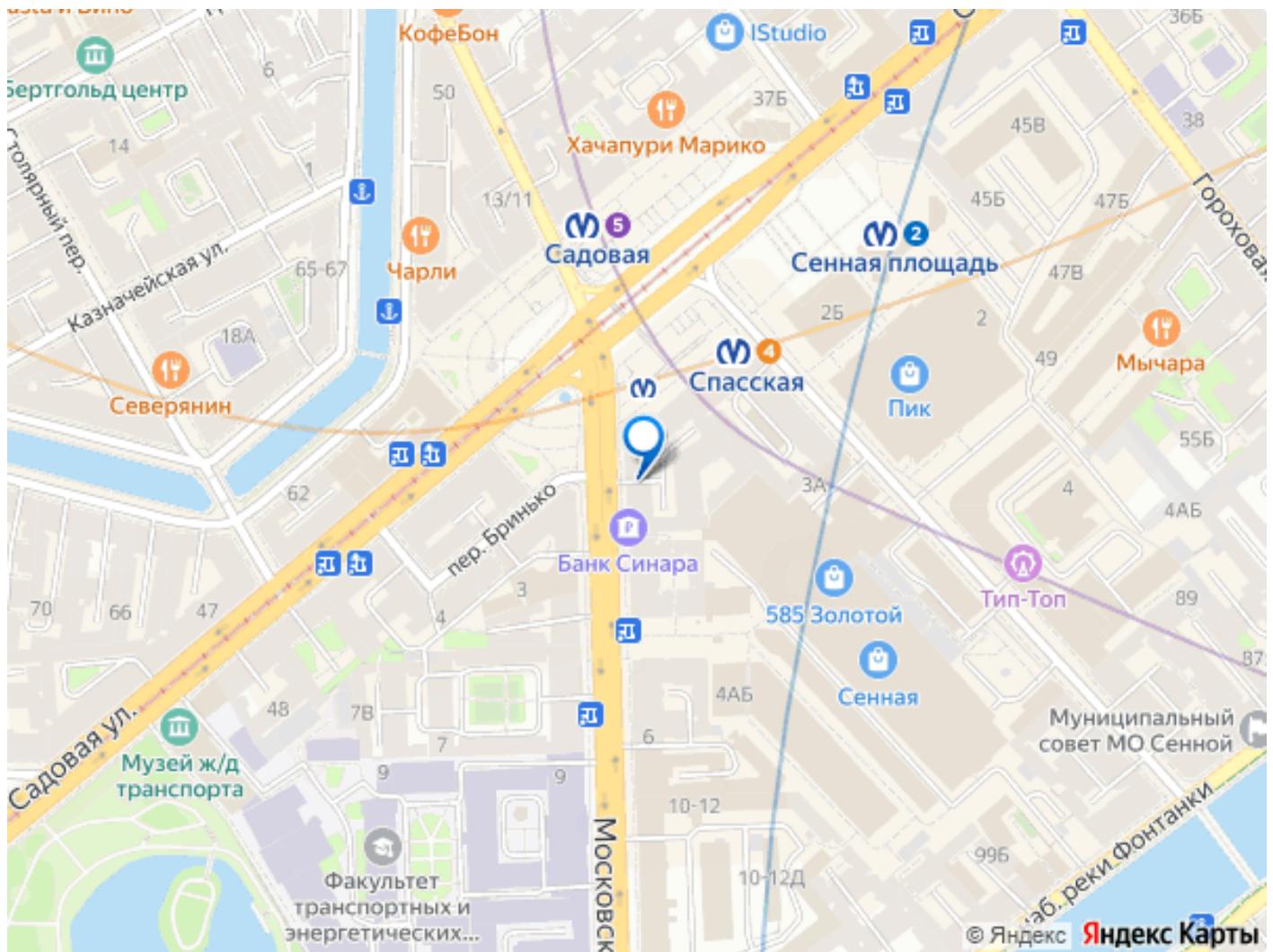
Адрес: СанктПетербург, Московский проспект, 2/6 (1й этаж). Площадь: 22,3 м

Основные характеристики: -помещение расположено в бизнес центре, в нашей парадной нет ни одной жилой квартиры - выгодное расположение в оживлённом районе с высокой проходимостью; -удобный доступ с Московского проспекта; -развитая инфраструктура: рядом остановки общественного транспорта, -магазины, кафе и другие объекты сервиса; -5 минут от

станций метро Садовая, Спасская, Сенная  
площадь - режим работы: без ограничений -  
парковка во дворе дома, въезд во двор через  
шлагбаум в арке, с помощью брелка (брелок  
предоставим) пешеходный проход во двор  
свободный. - по запросу могу прислать видео  
как пройти в помещение от метро. Подходит  
для: -общепита (например продажа шаурмы)  
-небольшого магазина; -офиса; -пункта  
выдачи заказов; -салона услуг  
(косметического, бытового и т. п.); -другого  
коммерческого использования. Условия  
аренды: -договор оформляется с  
юридическим или физическим лицом; -срок  
аренды — обсуждается (возможна как  
краткосрочная, так и долгосрочная аренда); -  
возможна сдача с торговым  
оборудованием(обговаривается отдельно); -  
водоснабжение - свеча -электрическая  
мощность 5 кВт. -возможны арендные  
каникулы (обговаривается индивидуально). -  
без комиссии, от собственника Приходите на  
просмотр! Договоримся о удобном времени —  
покажем помещение и ответим на все  
вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России