

Создано: 20.01.2026 в 22:16

Обновлено: 11.02.2026 в 15:21

<https://spb.move.ru/objects/9288154440>

**Собственник**

**79812006943**

**Санкт-Петербург, Московский проспект,  
2/6**

**50 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 2/6

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

22.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

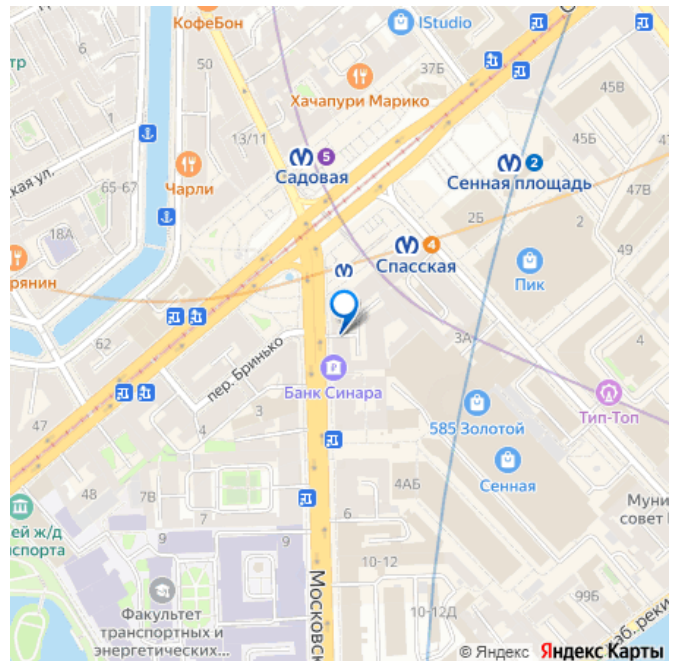
**Описание**

Сдаётся в аренду коммерческое помещение

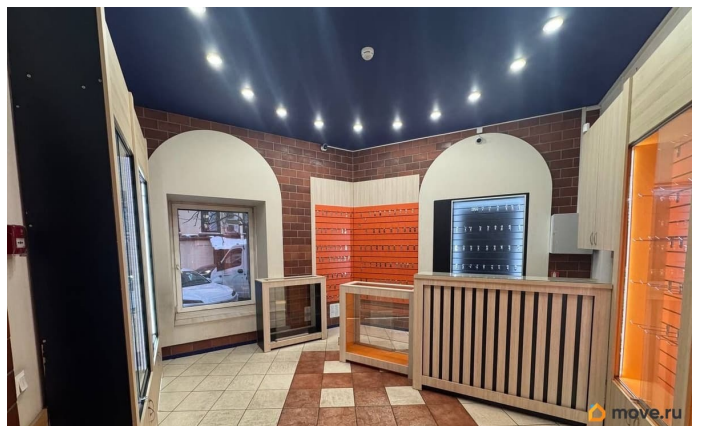
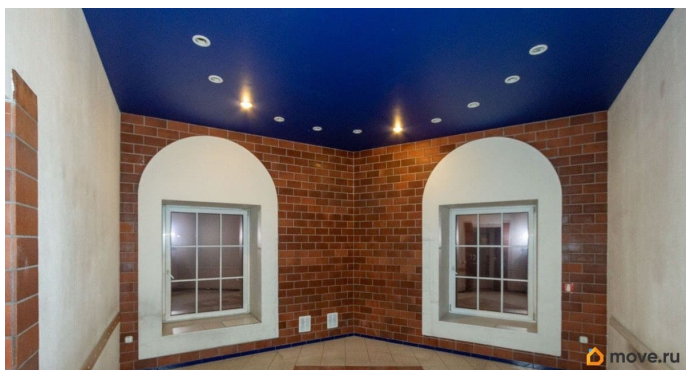
Адрес: СанктПетербург, Московский  
проспект, 2/6 (1й этаж). Площадь: 22,3 м

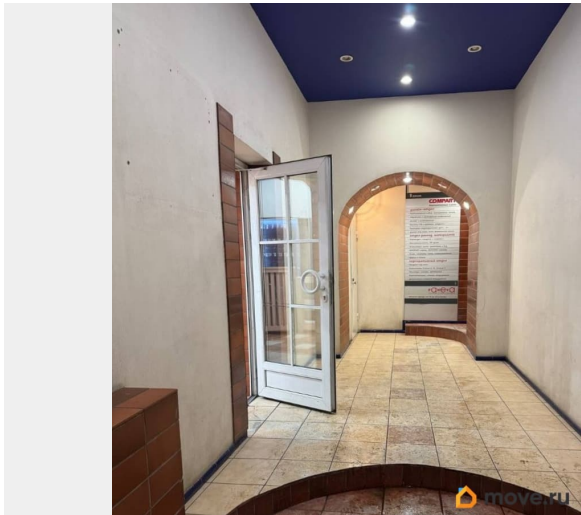
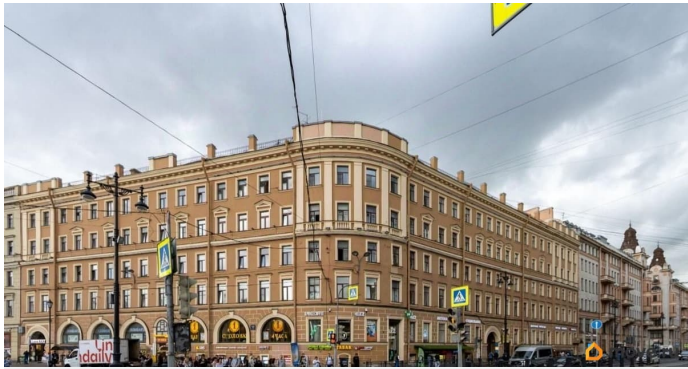
Основные характеристики: -помещение  
расположено в бизнес центре, в нашей  
парадной нет ни одной жилой квартиры -  
выгодное расположение в оживлённом  
районе с высокой проходимостью; -удобный  
доступ с Московского проспекта; -развитая  
инфраструктура: рядом остановки  
общественного транспорта, -магазины, кафе  
и другие объекты сервиса; -5 минут от

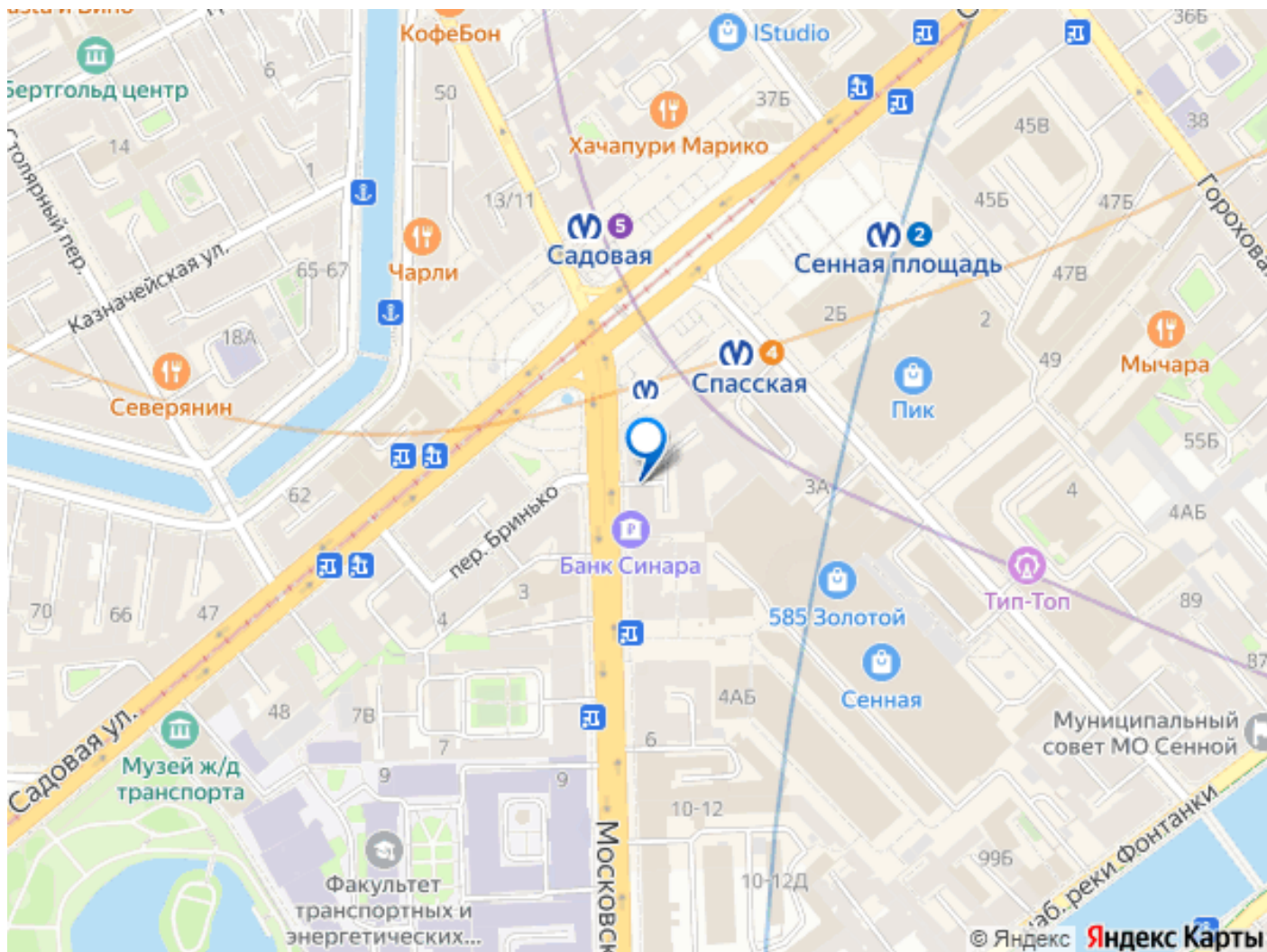
для заметок



станций метро Садовая, Спасская, Сенная  
площадь -режим работы: без ограничений -  
парковка во дворе дома, въезд во двор через  
шлагбаум в арке, с помощью брелка (брелок  
предоставим) пешеходный проход во двор  
свободный. -по запросу могу прислать видео  
как пройти в помещение от метро. Подходит  
для: -общепита (например продажа шаурмы)  
-небольшого магазина; -офиса; -пункта  
выдачи заказов; -салона услуг  
(косметического, бытового и т. п.); -другого  
коммерческого использования. Условия  
аренды: -договор оформляется с  
юридическим или физическим лицом; -срок  
аренды — обсуждается (возможна как  
краткосрочная, так и долгосрочная аренда); -  
возможна сдача с торговым  
оборудованием(обговаривается отдельно); -  
водоснабжение -свеча -электрическая  
мощность 5 кВт. -возможны арендные  
каникулы (обговаривается индивидуально). -  
без комиссии, от собственника Приходите на  
просмотр! Договоримся о удобном времени —  
покажем помещение и ответим на все  
вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России