

🕒 Создано: 23.03.2026 в 12:34

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 12:17

**Санкт-Петербург, Бассейная улица, 45**

**195 000 ₽**

Санкт-Петербург, Бассейная улица, 45

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Бассейная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

223 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

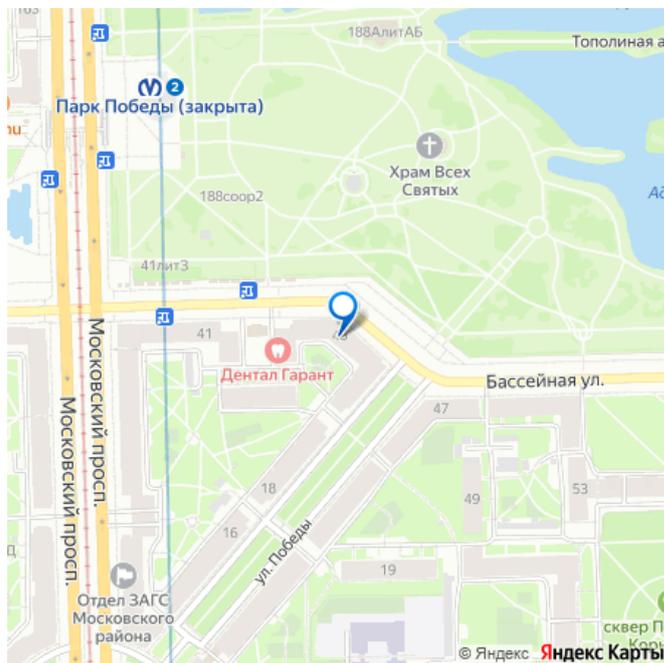
Сдается часть помещения свободного назначения по адресу Бассейная ул. 45(вход с ул. Победы). В данный момент дальнюю часть помещения занимает ателье по пошиву штор. Хорошая транспортная доступность 5 минут пешком от м.Парк Победы Рядом высокая пешеходная и автомобильная активность Вход в помещение с ул. Победы Хорошее состояние Цоколь Высота потолка 2,7м Электрическая мощность 10кВт Открытая планировка В помещении есть все коммуникации (электричество, отопление, г/х вода, канализация, телефон, интернет)

<https://spb.move.ru/objects/9292425750>

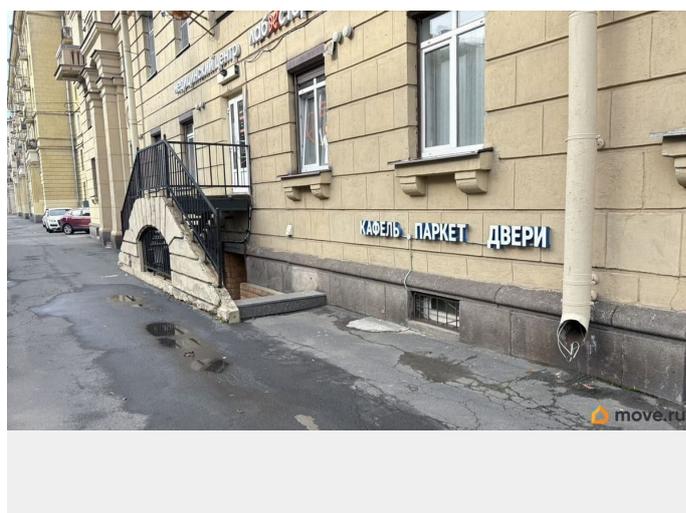
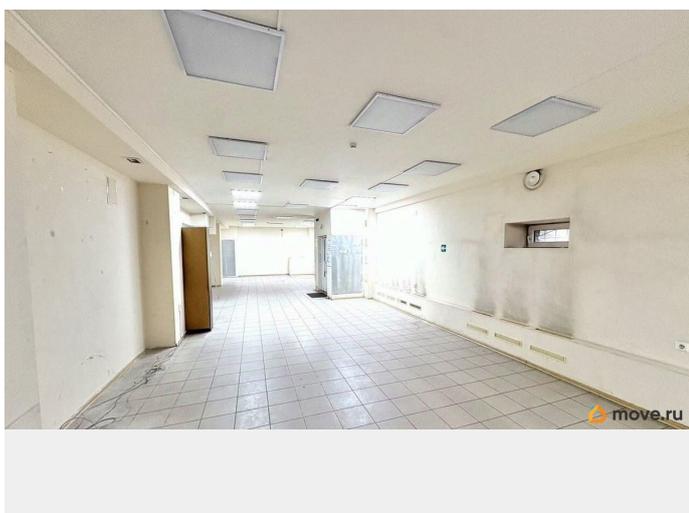
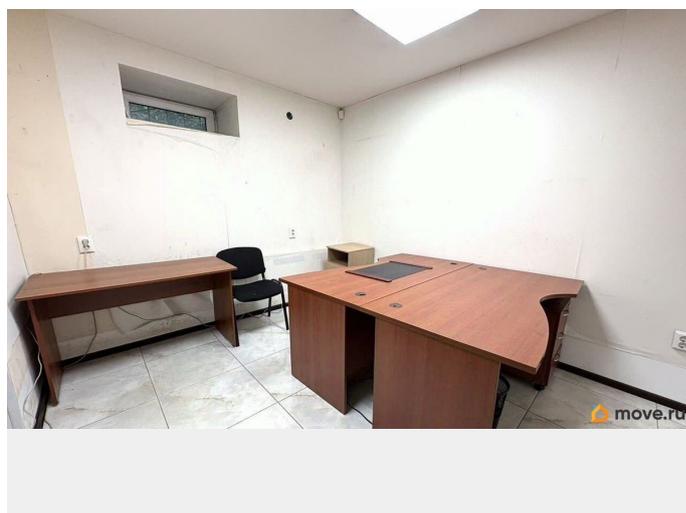
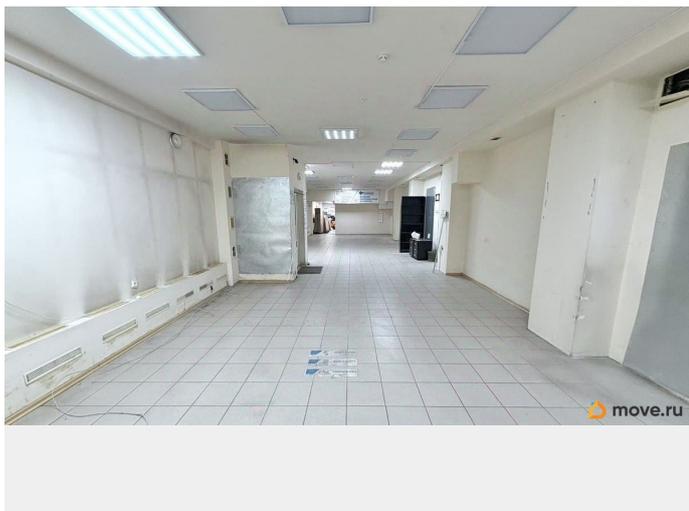
**Собственник**

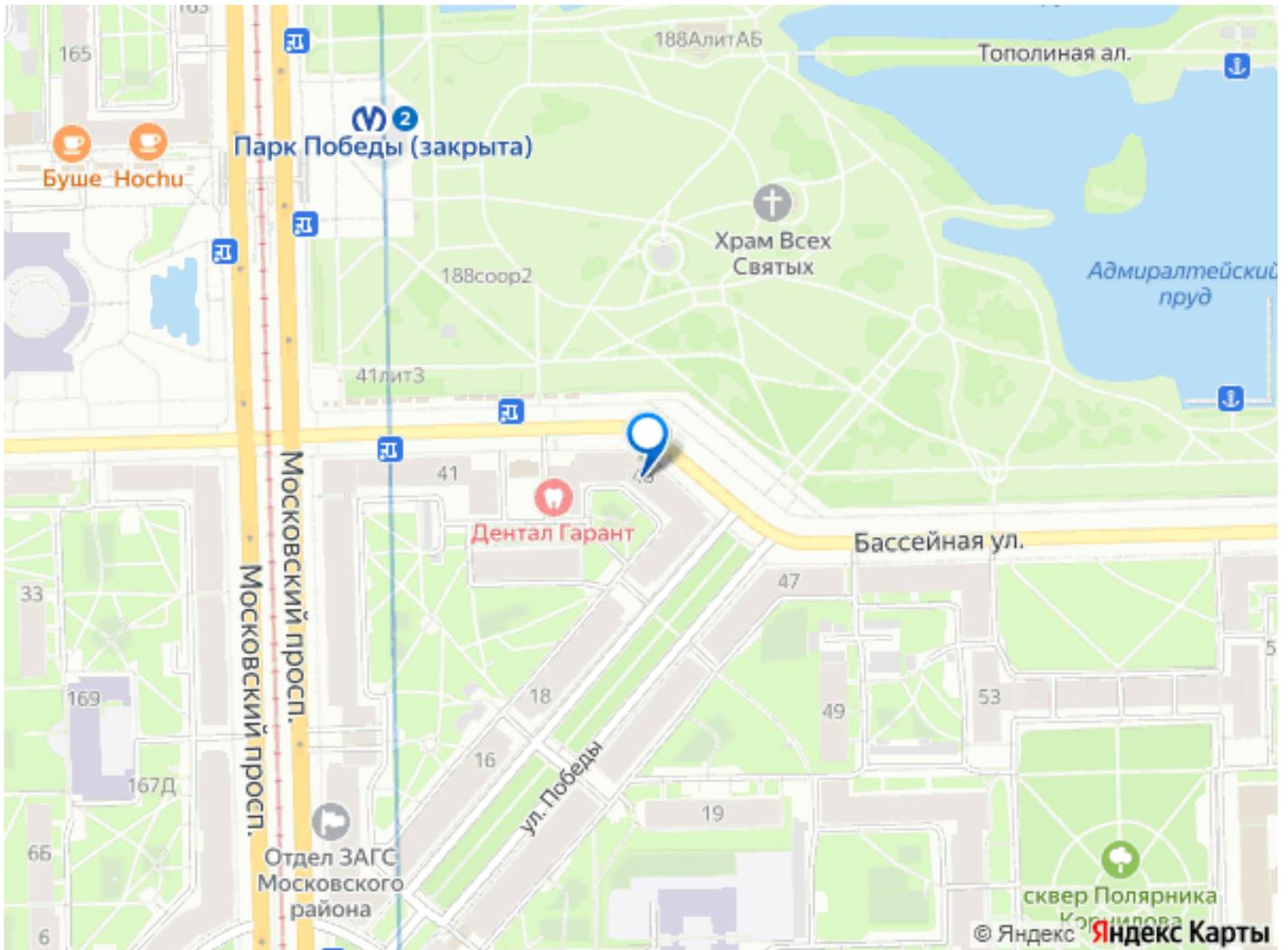
**79118279069**

для заметок



Свободная парковка на улице и во дворе  
Идеально для магазина, тихого офиса, шоу-рума, склада, пункта выдачи  
Возможность заключения долгосрочного договора аренды  
Возможность размещения рекламы на фасаде здания  
Цена и условия договора обсуждаются  
Без комиссии для арендатора  
Есть вся инфраструктура  
Арендные каникулы  
По любым вопросам звоните или пишите. Ответу на все возникшие вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России