

Создано: 08.04.2026 в 11:51

Обновлено: 09.04.2026 в 07:14

**Санкт-Петербург, набережная Обводного
Канала, 199-201Ж**

401 400 ₺

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 199-201Ж

Округ

[СПб, Адмиралтейский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

223 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

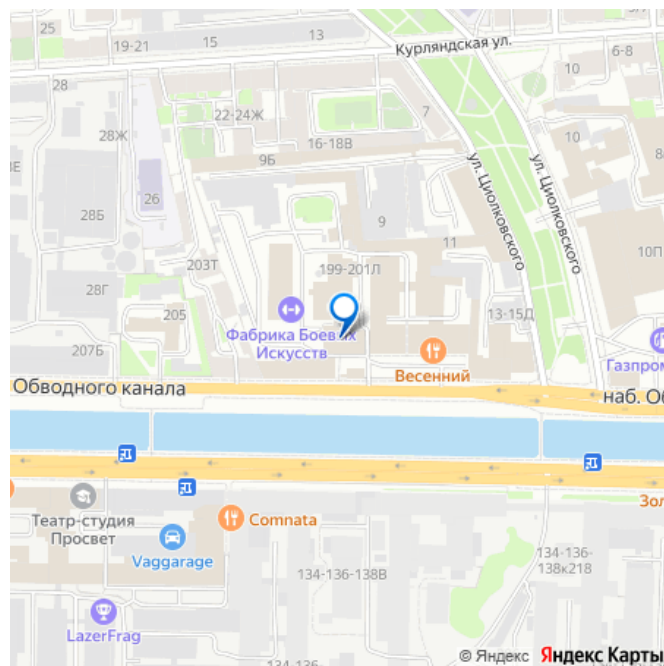
Сдаётся в аренду Креативное ЛОФТОВОЕ помещение в деловом центре Обводный Двор. ОПИСАНИЕ: Мансардное помещение расположено на 4-ом этаже. Из помещения предусмотрен собственный выход на крышу с обзорной площадкой. Дополнительно можно арендовать три кабинета, расположенных в башне, друг над другом. ХАРАКТЕРИСТИКИ: Общая площадь помещения по документам 223 кв.м. Площадь помещения по полу 400 кв.м (низкая часть мансарды до 2м. не входит в общую площадь, но прекрасно подойдёт для использования под шкафы, стеллажи, расположение

<https://spb.move.ru/objects/9293407509>

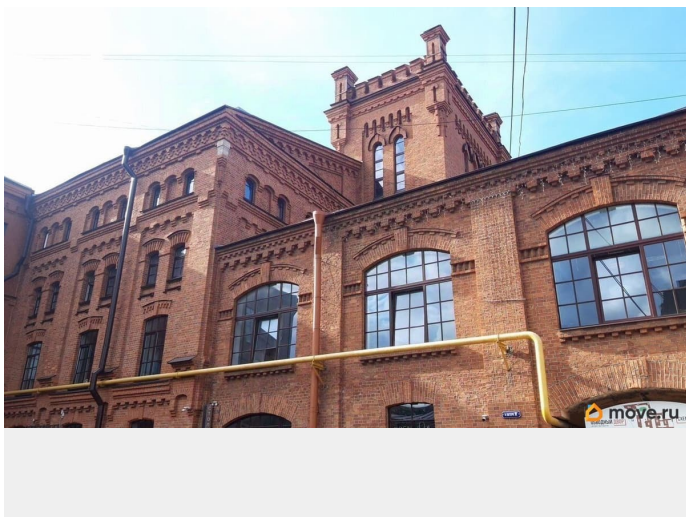
APP СПб, APP СПб

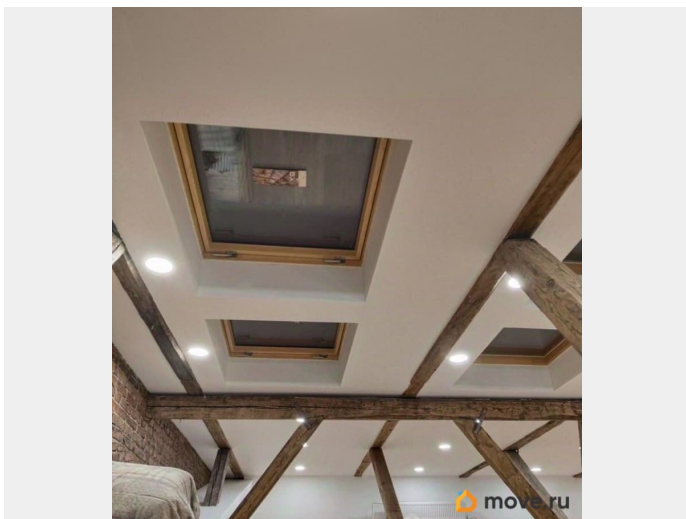
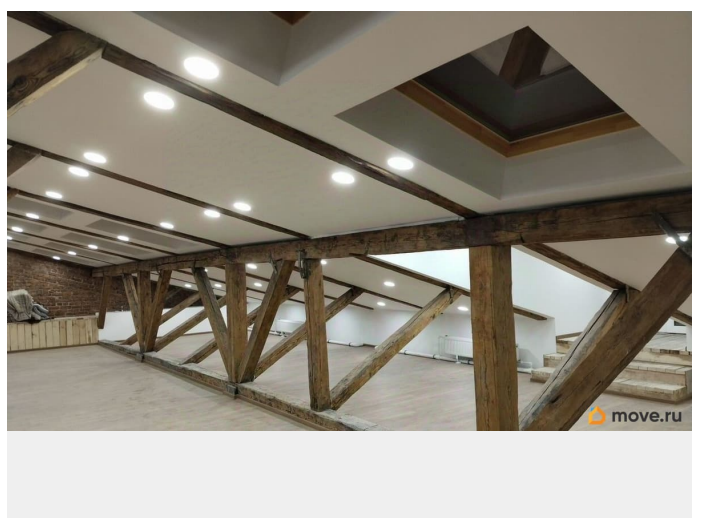
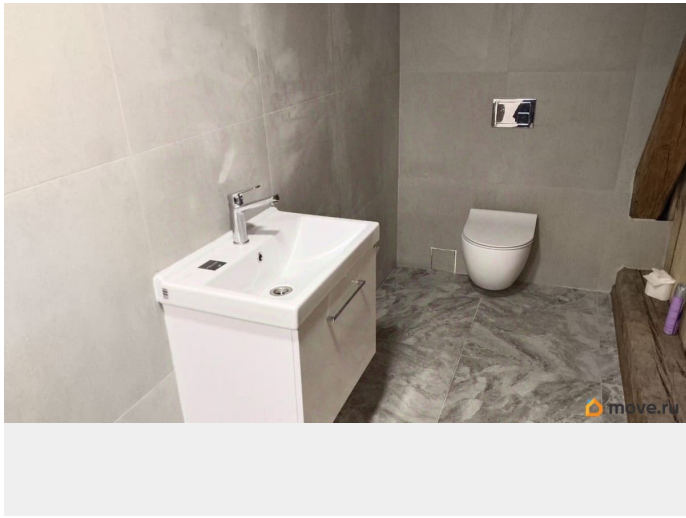
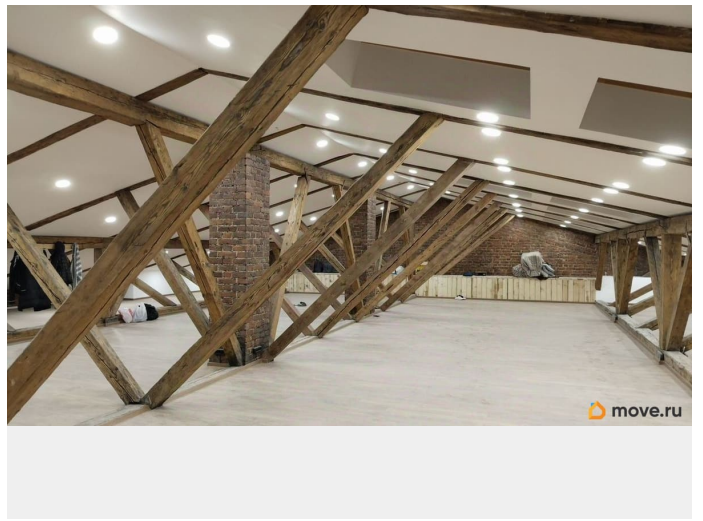
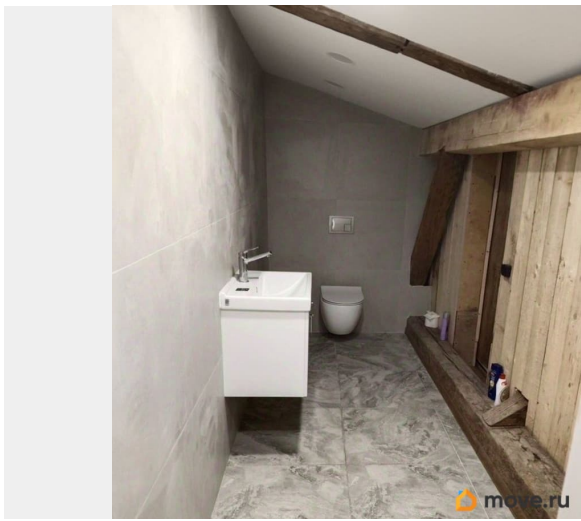
79117119626

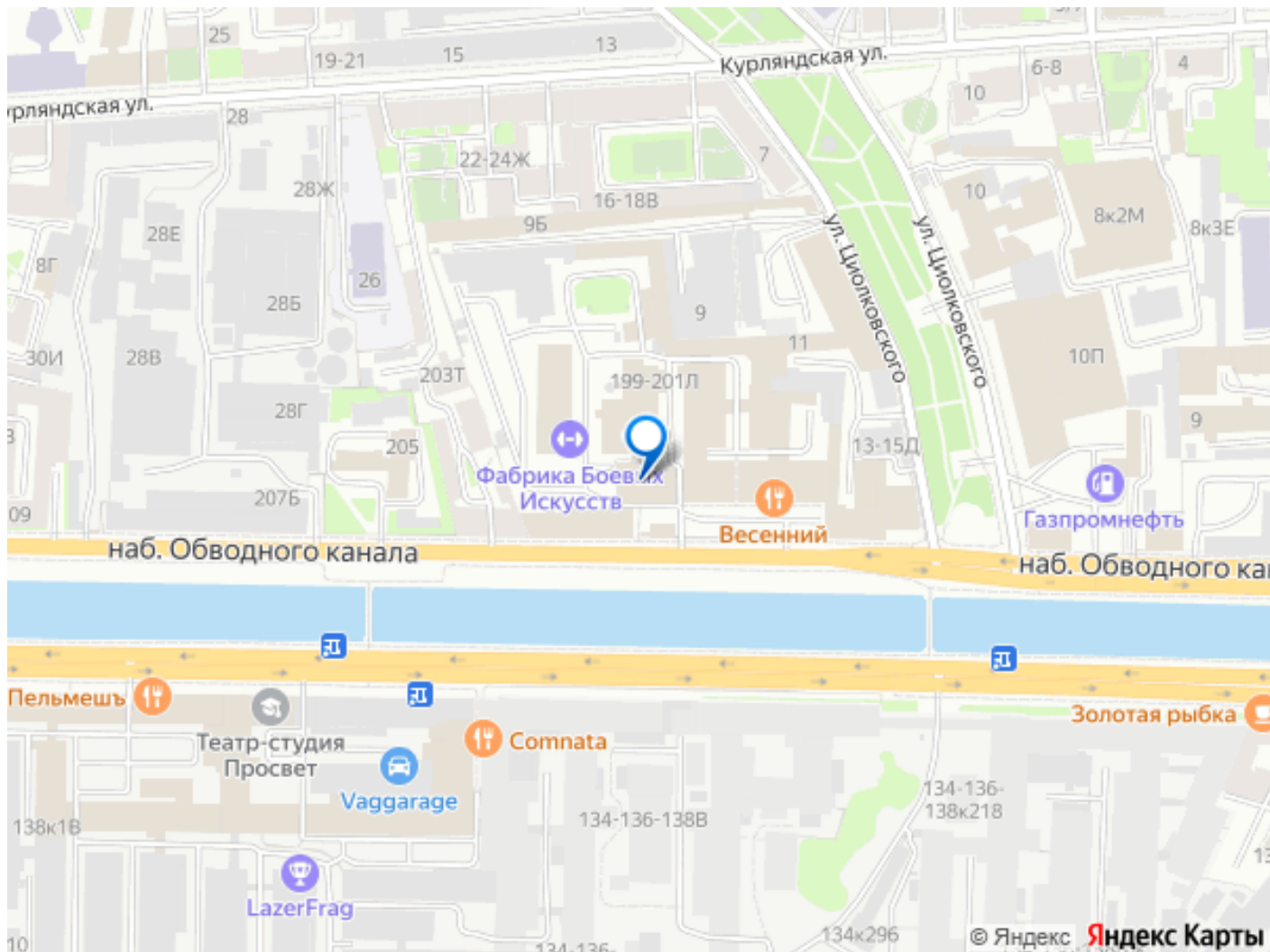
для заметок



дополнительных серверов)Дополнительно можно снять 3 кабинета по 40 кв.м.КОММУНИКАЦИИ:Помещение тёплое в самые холодные зимы, с собственным водоснабжением и СУ.Имеется вентиляция и кондиционирование. Предусмотрено помещение под серверную и складские нужды.РАСПОЛОЖЕНИЕ:Помещение расположено на территории современного и стильного ДЦ Обводный Двор.Прекрасно налаженная, развитая инфраструктура.Ухоженная территория, сочетающая историческую атмосферу и современные технологии.Отличное расположение:- 10 минут прогулочным шагом от ст. метро Балтийская- по Обводному каналу быстрый автомобильный выезд на ЗСД, в центр города и на основные магистрали города.- Прекрасно решён вопрос с парковкой: имеется бесплатная гостевая парковка на 30 минут, а также платные места для арендаторов.ОПЛАТА:Арендная ставка 1800 руб. за кв.м. в месяцКУ оплачиваются отдельно по счётчикам.







Move.ru - вся недвижимость России