

**Санкт-Петербург, проспект Большой
Васильевского острова, 78**

4 088 510 ₺

Санкт-Петербург, проспект Большой Васильевского острова,
78

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2245.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

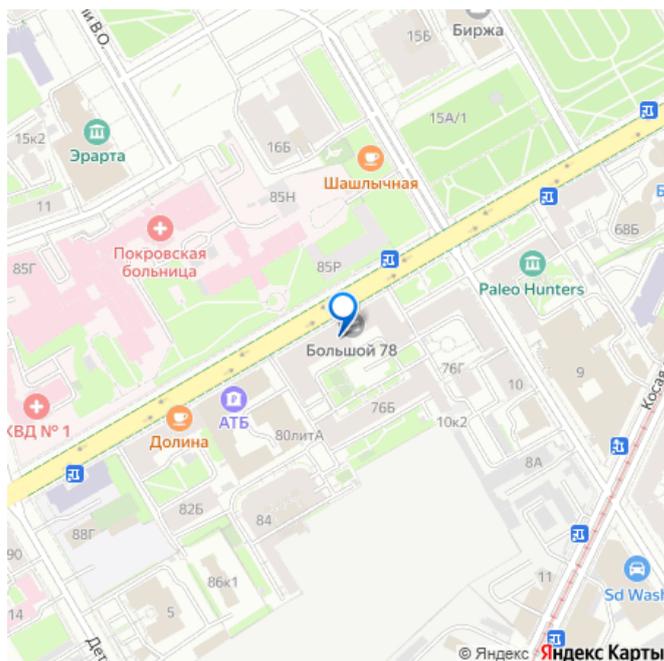
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда комплекса нежилых помещений на 1 и 2 этаже жилого дома, общей площадью более 2000 кв.м. Состав комплекса и характеристики: 1. Помещение 1-го этажа (универсальное/ торговое + офисное): 411,4 + 302,7 кв.м. Отдельные входы: - с главного фасада, с Большого пр.В.О.); - с бокового фасада (служебный вход); - с внутреннего двора ЖК; *Свободная планировка, высота потолков 4,6 м, два ряда колонн фасадный блок 411 м2. **Кабинетная планировка 302 кв.м. 2. Помещение 2-го этажа (офисные): 331 + 368 кв.м. - вход с бокового фасада.

для заметок



Кабинетно-коридорная планировка, офисный ремонт. Высота потолков 3,0 м. 3.

Подвальный этаж (склад/универсальные пом.) более 650 м2 Основные помещения обеспечены вентиляцией и кондиционированием, ранее были смонтированы все необходимые инженерные системы обеспечивающие работу офиса банка. Помещения расположены в здании послевоенной постройки (1951г.), в начале 2000х была выполнена реновация под современное использование. - 5 минут ходьбы от метро «Горный институт». - помещения можно арендовать как вместе, так и по отдельности, с организацией либо отдельных, либо общих зон входа. - существует возможность деления по блокам, этажам или крыльям здания. *Коммерческие условия с учетом НДС 5%, коммунальные и эксплуатационные затраты не входят в базовую арендную плату.

