

🕒 Создано: 01.04.2026 в 11:18

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 15:01

**Санкт-Петербург, Московский проспект,  
198**

**480 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 198

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

224.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

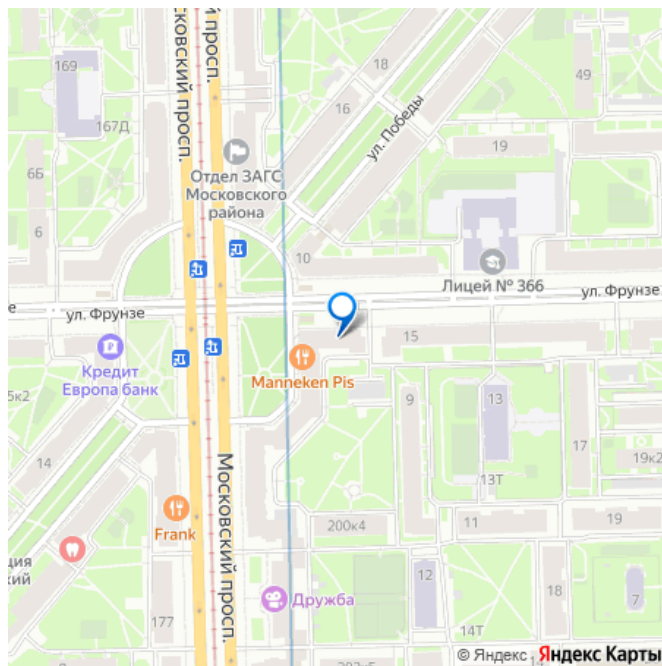
**Описание**

В аренду предлагается коммерческое помещение площадью: 224,9 м<sup>2</sup>. Адрес: Московский проспект, дом 198. Высокий 1-й этаж жилого дома, потолки 3,20 м. Входы: 2 входа — фасада с улицы Фрунзе и со двора. Парковка: бесплатная, в шаговой доступности. Коммуникации: центральные, выделенная мощность 18 кВт; кондиционеры, кухня. Свет и вывеска: место для размещения вывески. Инфраструктура: развитая инфраструктура района. Транспорт: 10 минут пешком до м. Парк Победы и Московская;

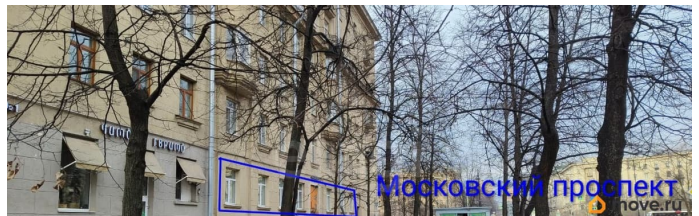
<https://spb.move.ru/objects/9293028911>

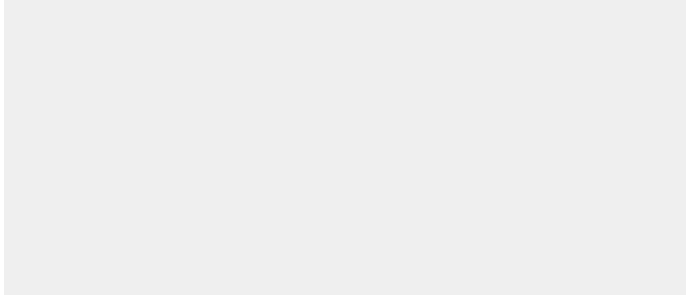
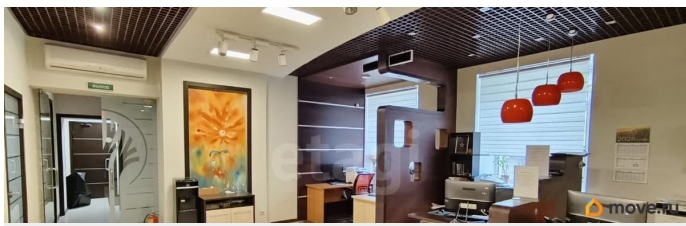
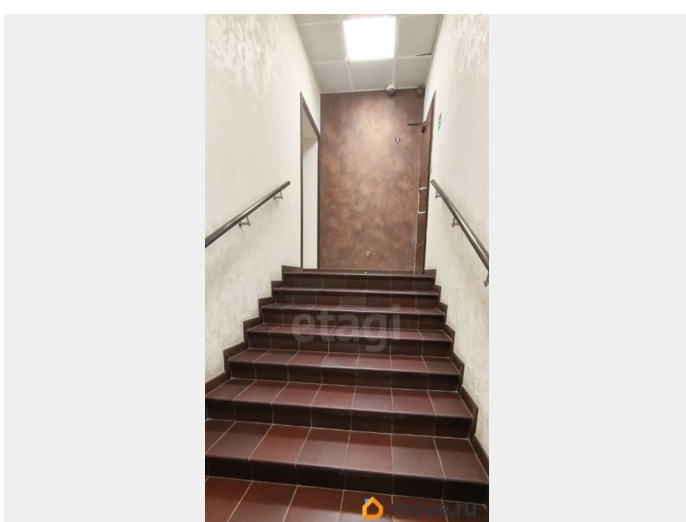
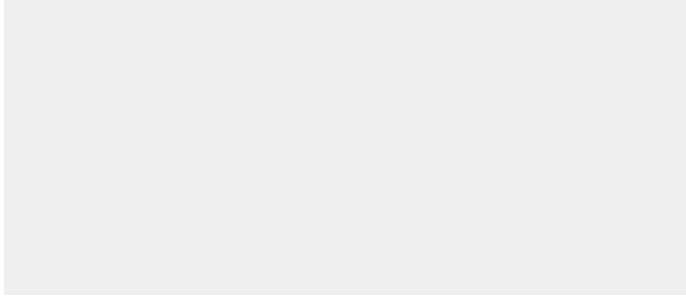
**Евгений Владимирович Тестов, Этажи  
Санкт-Петербург  
79812324527**

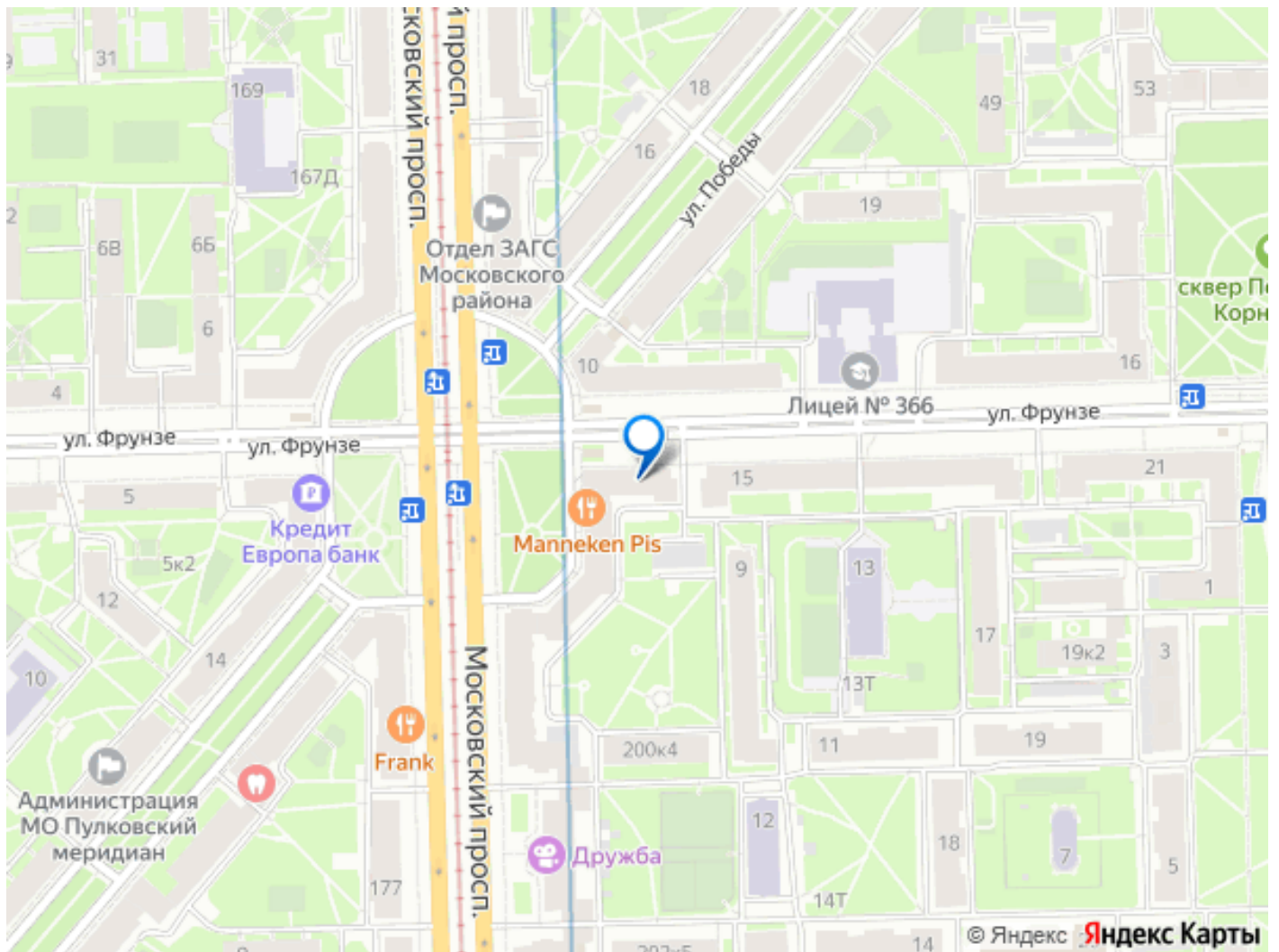
для заметок



аэропорт Пулково — 15 мин на машине  
Планировка: смешанная, адаптация под  
любые задачи Подойдет для использования  
под: салон офис банковское отделение, салон  
красоты, массажный центр, барбершоп,  
студия загара; фотостудия, коворкинг, офис  
IT; образовательный, детский центр и т. д.  
Обеспечим вас: - Финансовой защитой - в  
случае гарантийного случая мы обеспечим  
переселение и финансовую гарантию. -  
Юридическая поддержка и полное  
сопровождение сделки - у нас большой опыт,  
практики из разных городов и узкая  
специализация по недвижимости позволяет  
нашей компании решать самые сложные и  
нетипичные задачи. - Онлайн-заселение -  
экономия времени, подпись договоров из  
любого места и в любое время. - Оплата  
комиссии доступна в рассрочку! Действуйте  
сейчас - выберите надёжность и удобство  
вместе с нами! Код пользователя: 202005  
Номер в базе: 12234402







Move.ru - вся недвижимость России