

**Санкт-Петербург, набережная Обводного  
Канала, 134-136-138к260**

**22 400 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала,  
134-136-138к260

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

22.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

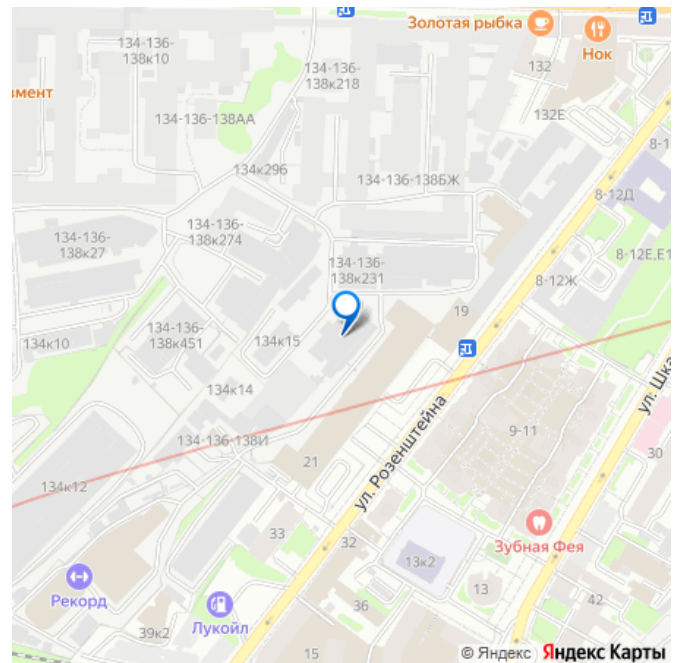
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Территория промышленного комплекса  
Красный треугольник. Помещение  
свободного назначения: под склад,  
производство, мастерскую, офис.  
Комфортная доступность (10 мин.) от м.  
Балтийская. Высота потолка 3.2м. Бетонные  
полы с нагрузкой 3000 кг/м<sup>2</sup>, гладкие,  
беспылевые. Система автоматического  
порошкового пожаротушения и  
сигнализации. Грузовой лифт г/п 3200 кг.  
Службы технического обеспечения  
(круглосуточно). Круглосуточная охрана.  
Территория охраняемая, удобная логистика

для заметок



(рядом морской порт и выезд на ЗСД/КАД.).  
Парковка для личного а/м охраняемая. Есть также подсобные и бытовые помещения, санузлы. Наличие пандуса. Возможность в увеличении электрической мощности.  
Отопление, Водоснабжение. КУ включены в арендную ставку. Отдельно - электроэнергия, клининг помещения, интернет. ФНС 8.  
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ +  
Рабочее место! Обеспечительный платеж - депозит 100%.

