

Создано: 26.10.2025 в 20:43

Обновлено: 24.12.2025 в 00:19

<https://spb.move.ru/objects/9286070829>

Агент

**79818470263**

**Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 134-136-138к260**

**22 400 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала,  
134-136-138к260

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

22.4 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

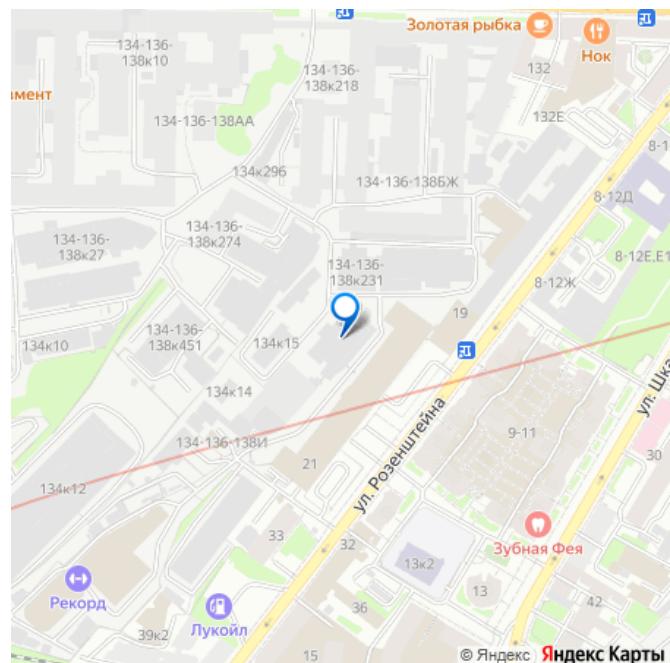
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Территория промышленного комплекса Красный треугольник. Помещение свободного назначения: под склад, производство, мастерскую, офис. Комфортная доступность (10 мин.) от м. Балтийская. Высота потолка 3.2м. Бетонные полы с нагрузкой 3000 кг/м<sup>2</sup>, гладкие, беспылевые. Система автоматического порошкового пожаротушения и сигнализации. Грузовой лифт г/п 3200 кг. Службы технического обеспечения (круглосуточно). Круглосуточная охрана. Территория охраняемая, удобная логистика



(рядом морской порт и выезд на ЗСД/КАД.).

Парковка для личного а/м охраняемая. Есть также подсобные и бытовые помещения, санузлы. Наличие пандуса. Возможность в увеличении электрической мощности.

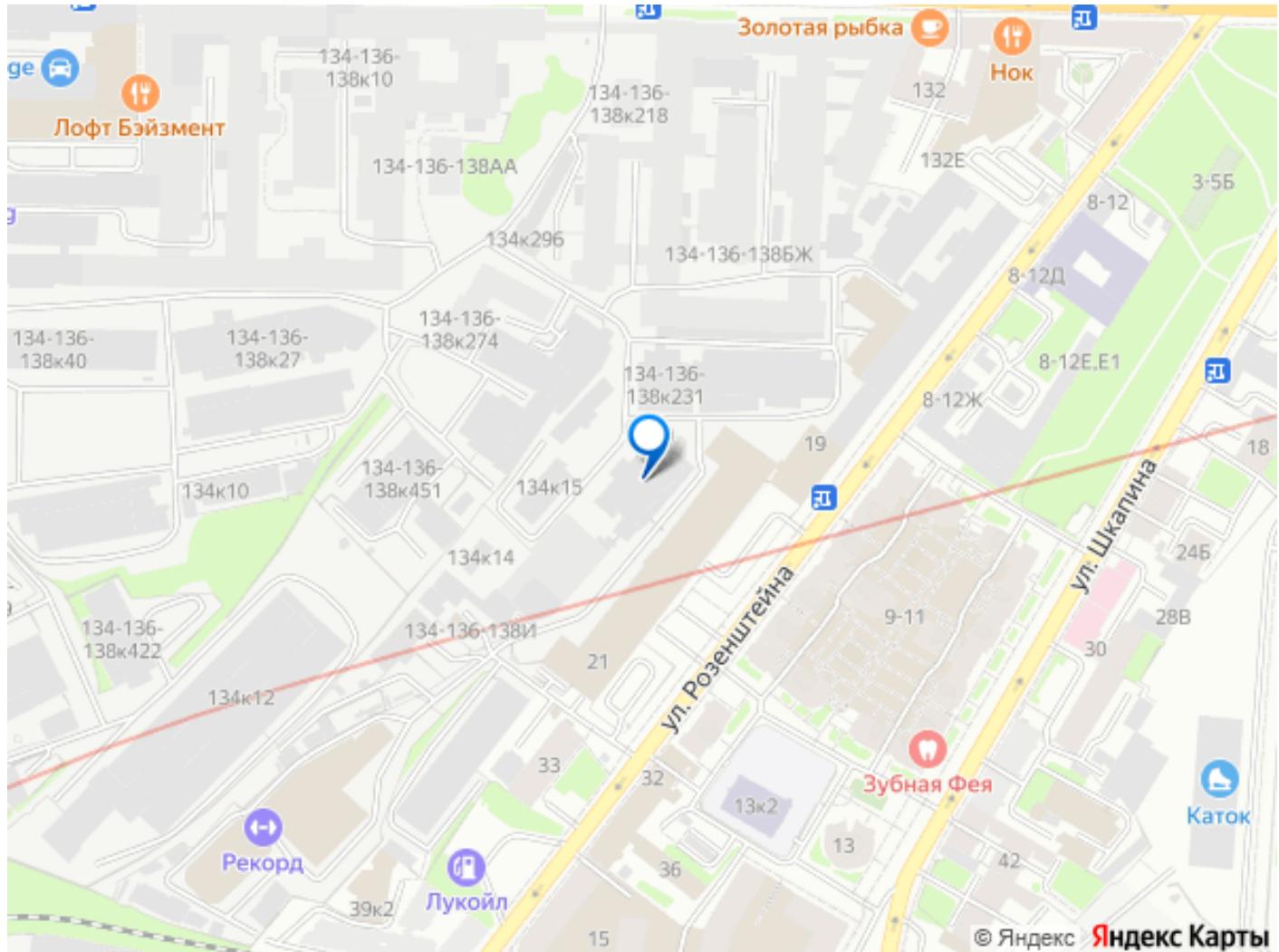
Отопление, Водоснабжение. КУ включены в арендную ставку. Отдельно - электроэнергия, клининг помещения, интернет. ФНС 8.

ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ +

Рабочее место! Обеспечительный платеж - депозит 100%.

#### 4 этаж





Move.ru - вся недвижимость России