

🕒 Создано: 16.03.2026 в 17:14

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 11:03

**Санкт-Петербург, Лесной проспект, 75**

**540 480 ₽**

Санкт-Петербург, Лесной проспект, 75

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Лесной](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

225.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Помещение свободного назначения 225.2 м<sup>2</sup> на 1 этаже с отдельным входом. Предлагаем в аренду коммерческое помещение свободного назначения общей площадью 225.2 кв.м на первом этаже. Расположено по адресу: Лесной проспект, 75. Отдельный вход с улицы, офисная отделка, все необходимые коммуникации. Помещение включает подвал 47.3 м<sup>2</sup> и основной этаж 177.9 м<sup>2</sup>. Прямая аренда от собственника с возможностью арендных каникул. Звоните, все расскажем и покажем! Коммерческие условия: Арендная ставка: 540 480 руб./мес. (2 400 руб./м<sup>2</sup>);

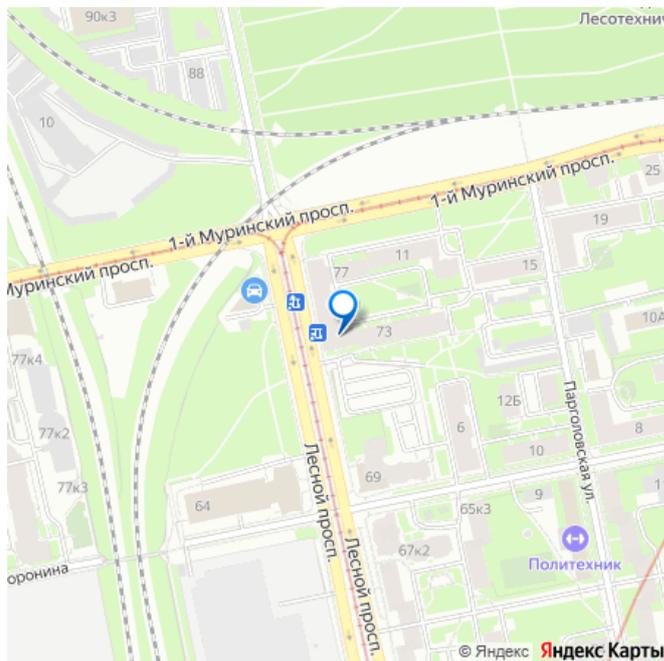
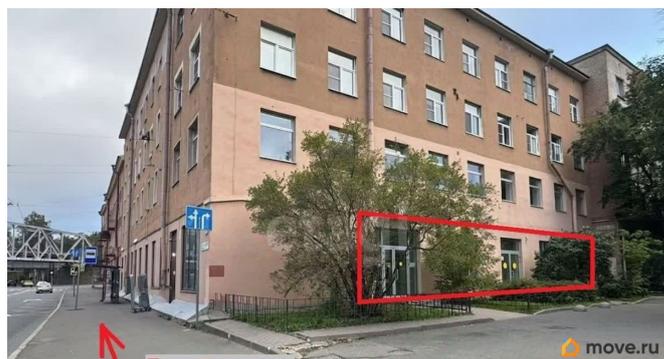
<https://spb.move.ru/objects/9291885807>

**Максим Сергеевич Трембицкий, Этажи**

**Санкт-Петербург**

**79893359403**

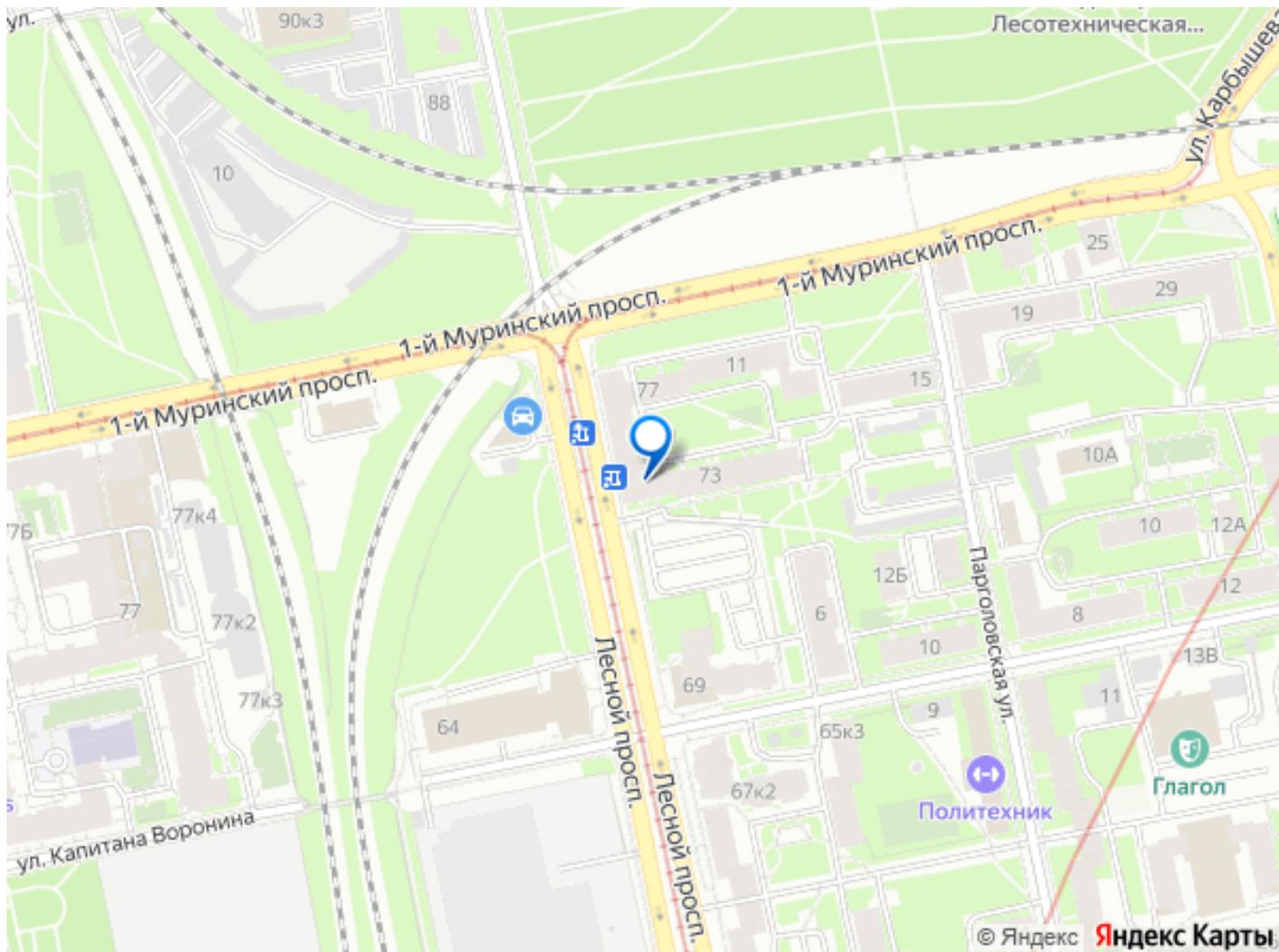
для заметок



Залог (обеспечительный платеж): 540 480 руб.; Арендные каникулы: есть (обсуждаются индивидуально); Минимальный срок договора: от 11 месяцев; Тип аренды: прямая (от собственника); Арендатор: отсутствует (помещение свободно); Обременения: отсутствуют. Основные характеристики: Общая площадь: 225.2 м<sup>2</sup> (подвал 47.3 м<sup>2</sup> + 1 этаж 177.9 м<sup>2</sup>); Этаж: 1 + подвал; Отделка: офисная; Оснащение: все необходимые коммуникации и системы; Вход: 3 отдельных с улицы; Назначение: помещение свободного назначения (возможно под любой вид деятельности). Локация и инфраструктура: Адрес: Лесной пр-т, 75, Калининский район, Санкт-Петербург. Транспорт: 6-10 минут пешком до станции метро «Лесная». Также в шаговой доступности станции «Выборгская» и «Площадь Мужества» (21-30 мин). Парковка: Бесплатные парковочные места рядом с помещением, удобно для клиентов и сотрудников. Просторное помещение с удобной планировкой, 3 отдельными входами и парковкой подойдёт под любой вид бизнеса. Близость к метро обеспечивает высокую доступность для клиентов и сотрудников. Свяжитесь с нами для обсуждения детальной информации по объекту. Действуйте сейчас - выбирайте надёжность и удобство вместе с нами! Код пользователя: 197851 Номер в базе: 12061565







Move.ru - вся недвижимость России