

Создано: 01.04.2026 в 00:26

Обновлено: 01.04.2026 в 00:57

Агент

79112771622

Санкт-Петербург, Лесной проспект, 75

540 480 ₽

Санкт-Петербург, Лесной проспект, 75

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Лесной](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

225.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

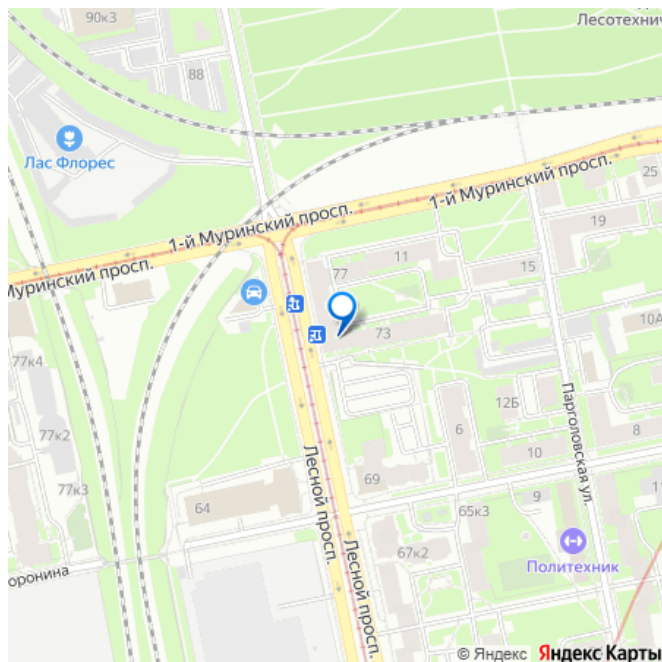
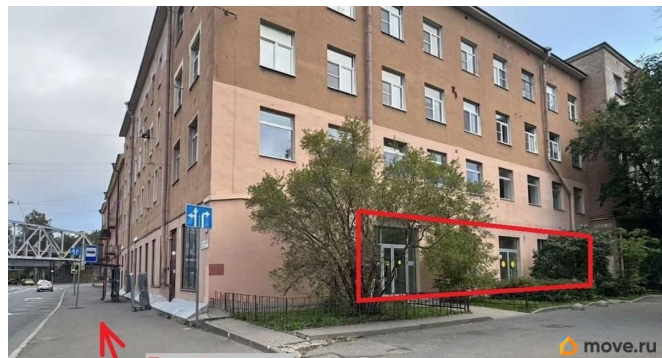
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

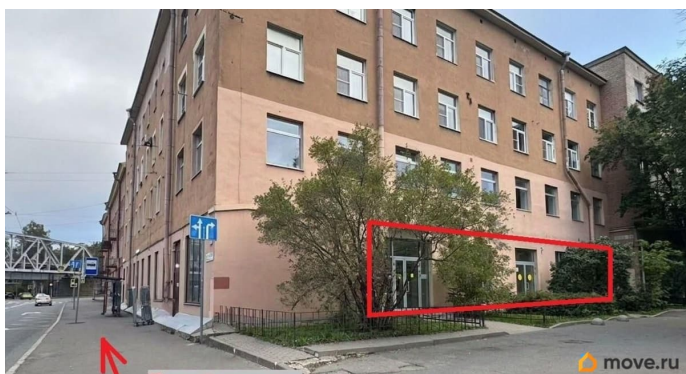
Описание

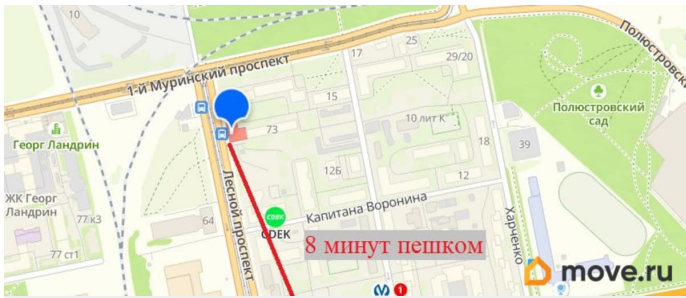
Помещение свободного назначения 225.2 м² на 1 этаже с отдельным входом. Предлагаем в аренду коммерческое помещение свободного назначения общей площадью 225.2 кв.м на первом этаже. Расположено по адресу: Лесной проспект, 75. Отдельный вход с улицы, офисная отделка, все необходимые коммуникации. Помещение включает подвал 47.3 м² и основной этаж 177.9 м². Прямая аренда от собственника с возможностью арендных каникул. Звоните, все расскажем и покажем! Коммерческие условия: Арендная ставка: 540 480 руб./мес. (2 400 руб./м²);

для заметок

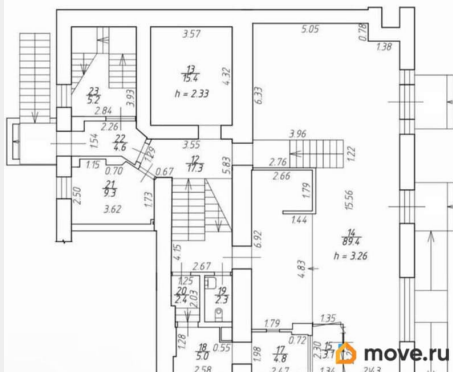


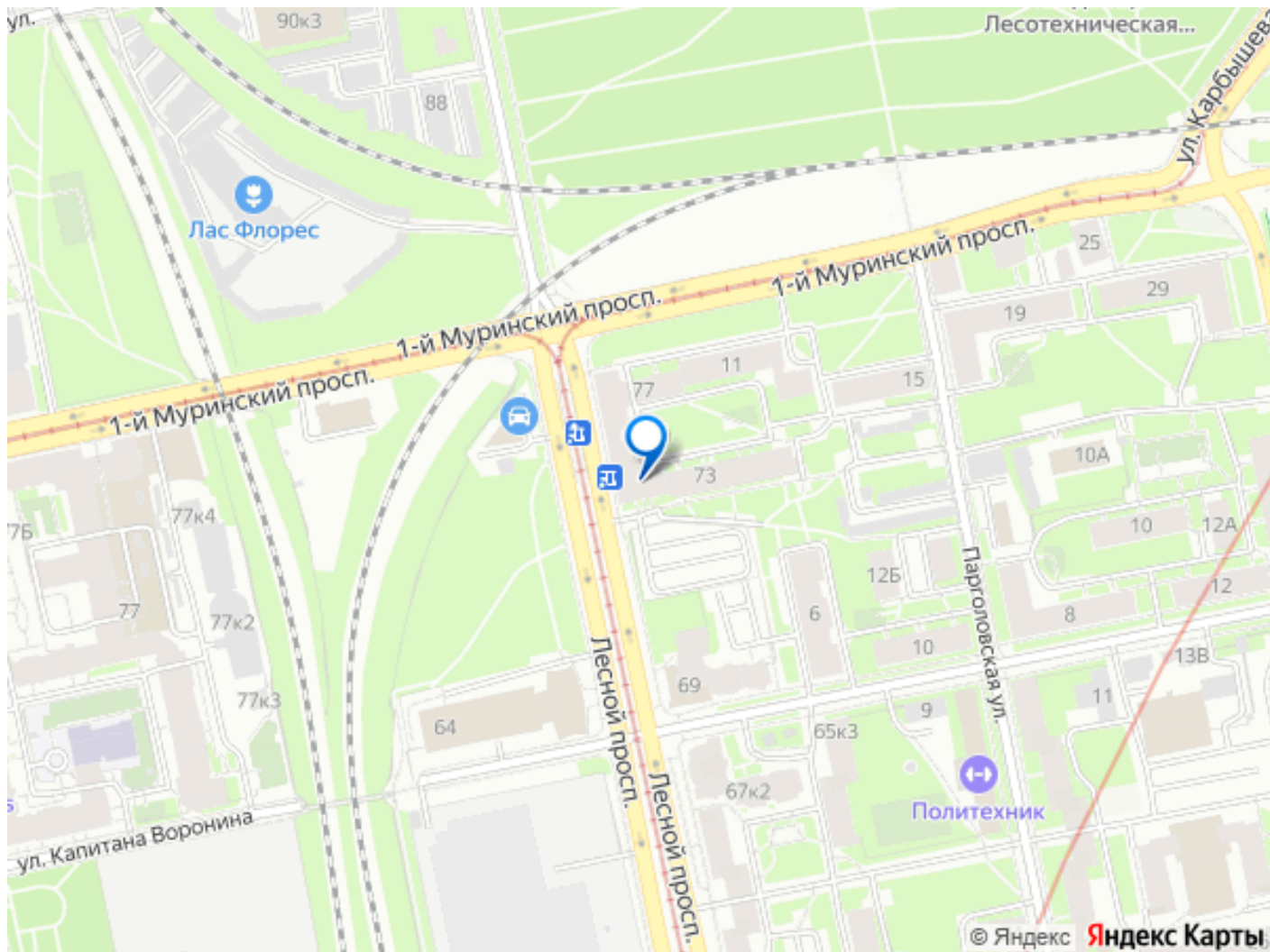
Залог (обеспечительный платеж): 540 480 руб.; Арендные каникулы: есть (обсуждаются индивидуально); Минимальный срок договора: от 11 месяцев; Тип аренды: прямая (от собственника); Арендатор: отсутствует (помещение свободно); Обременения: отсутствуют. Основные характеристики: Общая площадь: 225.2 м² (подвал 47.3 м² + 1 этаж 177.9 м²); Этаж: 1 + подвал; Отделка: офисная; Оснащение: все необходимые коммуникации и системы; Вход: 3 отдельных с улицы; Назначение: помещение свободного назначения (возможно под любой вид деятельности). Локация и инфраструктура: Адрес: Лесной пр-т, 75, Калининский район, Санкт-Петербург. Транспорт: 6-10 минут пешком до станции метро Лесная. Также в шаговой доступности станции Выборгская и Площадь Мужества (21-30 мин). Парковка: Бесплатные парковочные места рядом с помещением, удобно для клиентов и сотрудников. Просторное помещение с удобной планировкой, 3 отдельными входами и парковкой подойдёт под любой вид бизнеса. Близость к метро обеспечивает высокую доступность для клиентов и сотрудников. Свяжитесь с нами для обсуждения детальной информации по объекту.





План части 1 этажа





Move.ru - вся недвижимость России