

Создано: 13.11.2025 в 08:49

Обновлено: 13.12.2025 в 08:05

Санкт-Петербург

**1 354 320 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2257.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Прямая аренда от собственника, от застройщика Сэтл Групп. Здание идеально подойдет под рекреационную функцию, направление wellness, SPA-центр. Арендная ставка: 600 руб. за м.кв. + коммунальные услуги Долгосрочный договор. Аренда с последующим выкупом помещения.

Предоставляются арендные каникулы. Только спортивная функция. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: - Этажность: 2 этажа, в т.ч. один цокольный, главный вход с уровня земли; - Общая площадь: 2 257,2 м<sup>2</sup> - Высота потолков 4,5 - Главная входная группа с набережной - Электричество 300 кВт; - Сдается БЕЗ ремонта - Своя приточно-

<https://spb.move.ru/objects/9286522992>

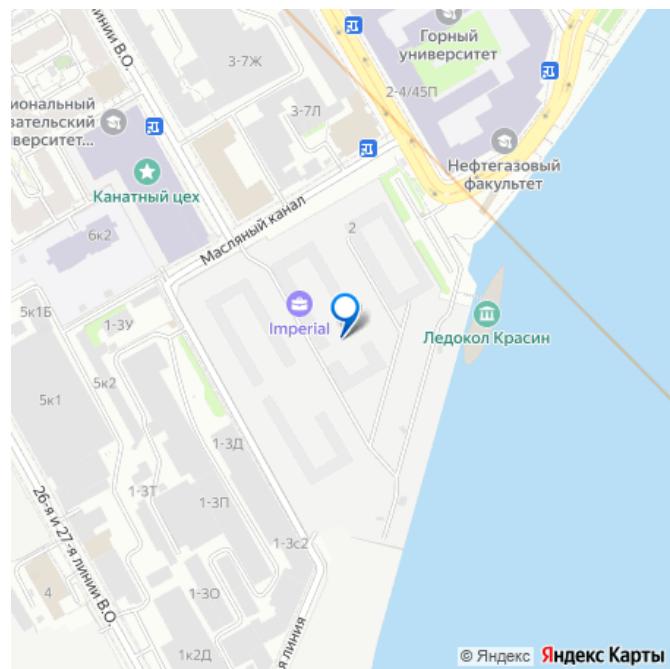
Петербургская Недвижимость.

Аренда, Петербургская

Недвижимость. Аренда

**79819694468**

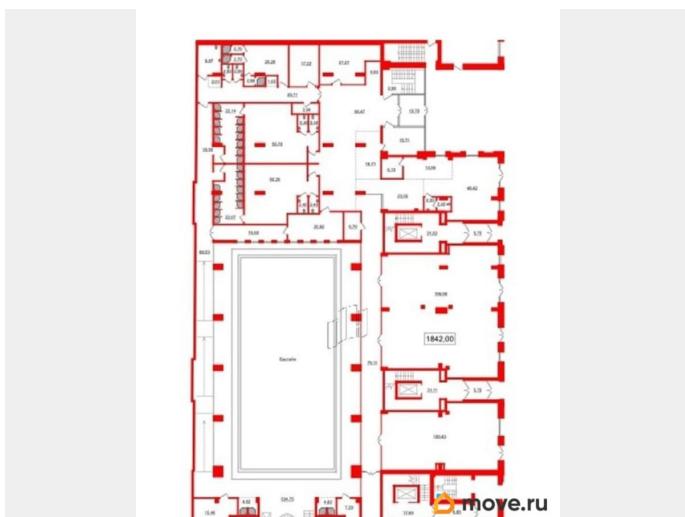
для заметок

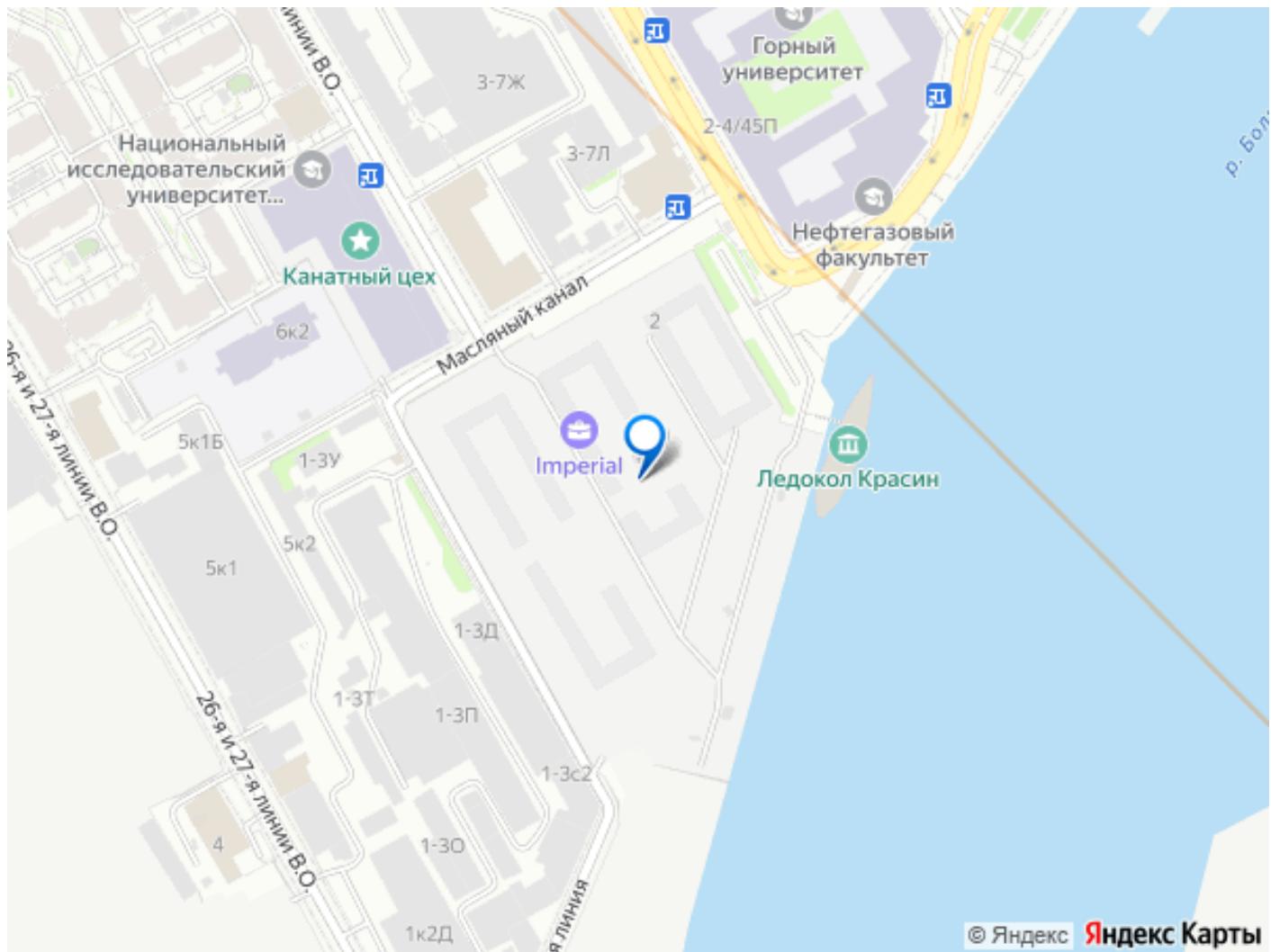


© Яндекс Яндекс Карты

вытяжная вентиляция отдельная от квартир.

- Чаша под бассейн, так же технические и вспомогательные помещения (раздевалки, душевые, тренажёрные и инвентарные помещения).





Move.ru - вся недвижимость России