

Создано: 13.11.2025 в 08:49

Обновлено: 13.12.2025 в 08:05

Санкт-Петербург

1 354 320 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2257.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прямая аренда от собственника, от застройщика Сэтл Групп. Здание идеально подойдет под рекреационную функцию, направление wellness, SPA-центр. Арендная ставка: 600 руб. за м.кв. + коммунальные услуги Долгосрочный договор. Аренда с последующим выкупом помещения.

Предоставляются арендные каникулы. Только спортивная функция. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: - Этажность: 2 этажа, в т.ч. один цокольный, главный вход с уровня земли; - Общая площадь: 2 257,2 м² - Высота потолков 4,5 - Главная входная группа с набережной - Электричество 300 кВт; - Сдается БЕЗ ремонта - Своя приточно-

<https://spb.move.ru/objects/9286522992>

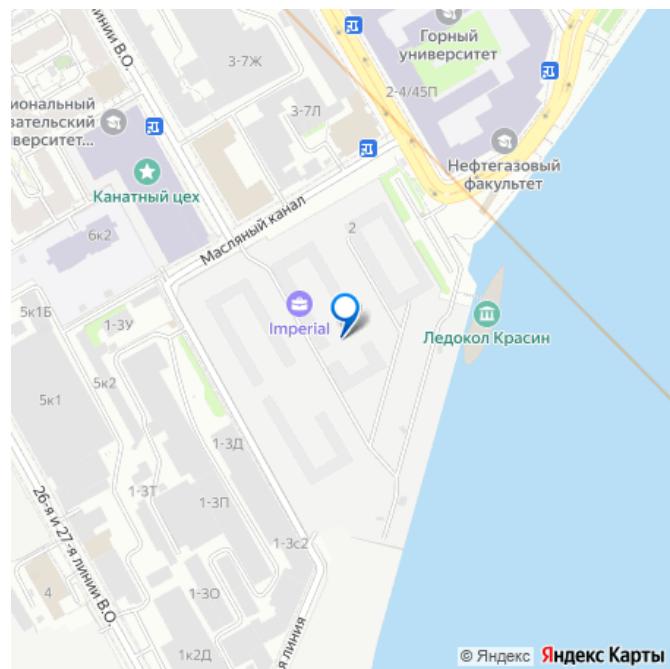
Петербургская Недвижимость.

Аренда, Петербургская

Недвижимость. Аренда

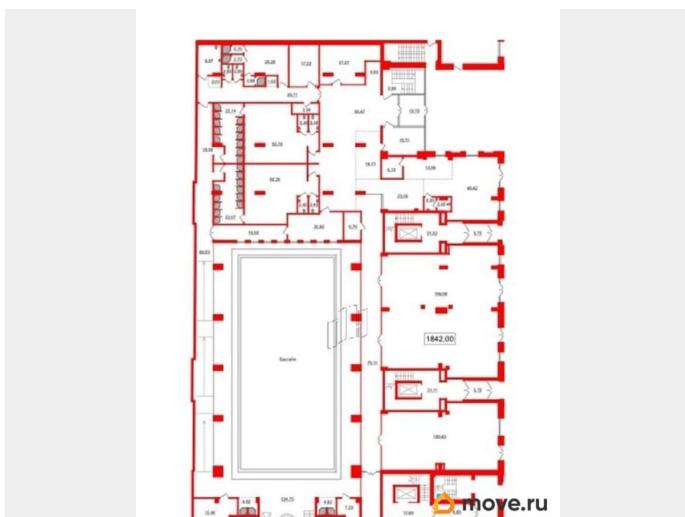
79819694468

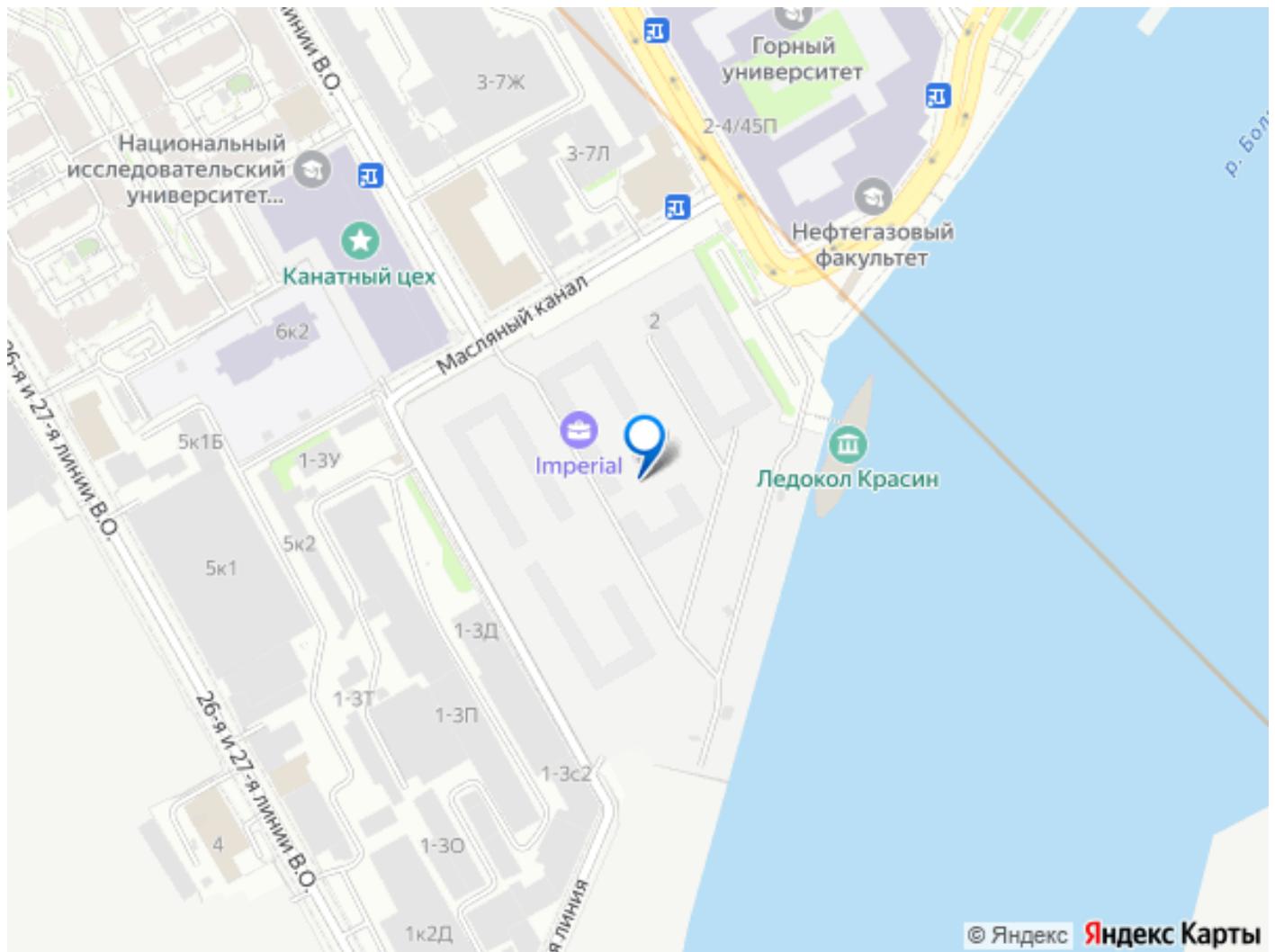
для заметок



вытяжная вентиляция отдельная от квартир.

- Чаша под бассейн, так же технические и вспомогательные помещения (раздевалки, душевые, тренажёрные и инвентарные помещения).





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России