

Создано: 01.12.2025 в 14:59

Обновлено: 05.02.2026 в 11:23

<https://spb.move.ru/objects/9287008999>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,**

**KNRU - Коммерческая недвижимость**

**79819213479**

## Санкт-Петербург, Зоологический переулок, 1-3

**700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Зоологический переулок, 1-3

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Зоологический переулок](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

225 м<sup>2</sup>



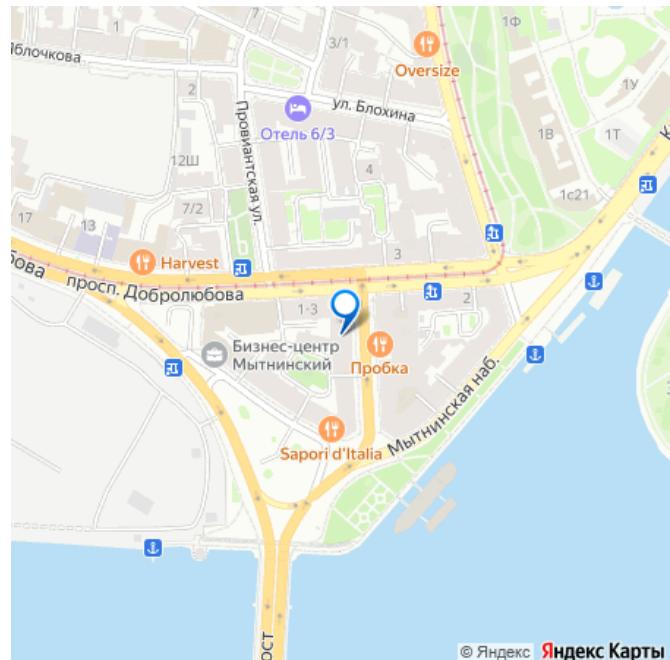
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



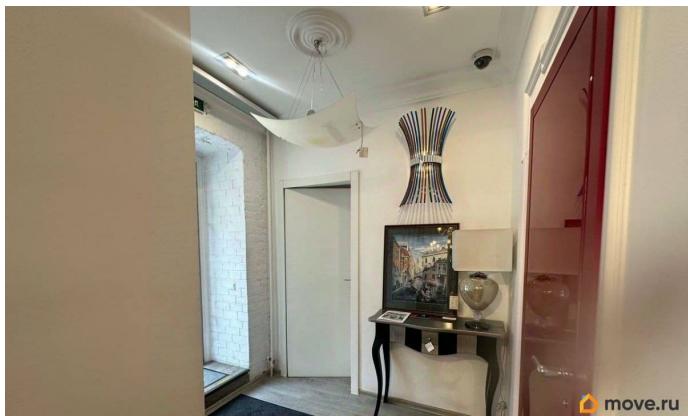
### Описание

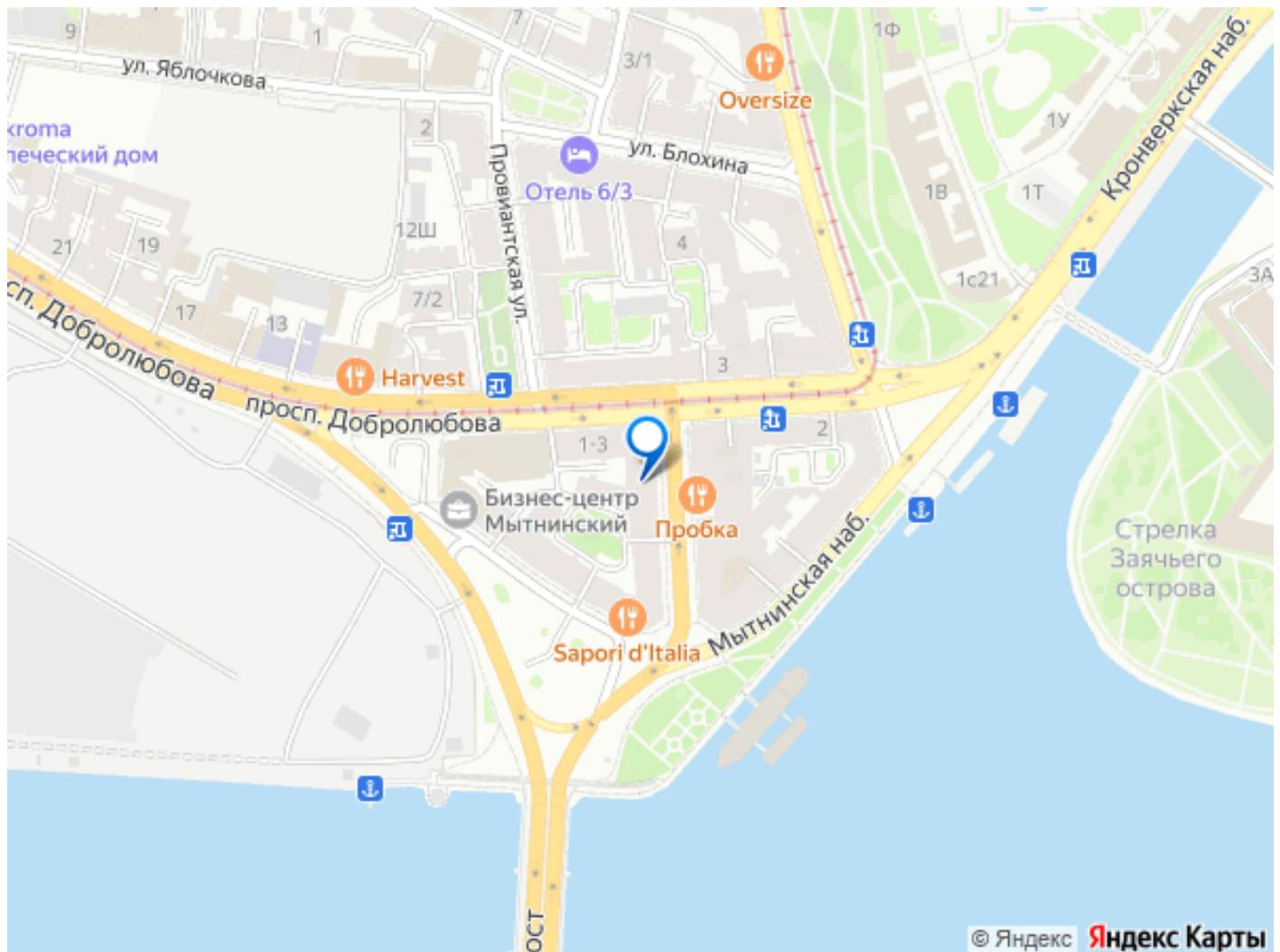
ПРЯМАЯ АРЕНДА! ПОМЕЩЕНИЕ 225М<sup>2</sup> НА ПЕТРОГРАДСКОЙ СТОРОНЕ. Сдаётся в аренду коммерческое помещение площадью 225м<sup>2</sup> на 1-м этаже в престижном Петроградском районе, в пешей доступности от станции метро «Спортивная». Помещение обладает эксклюзивными характеристиками для создания бизнеса высокого уровня. Потолки 2.94-4.92 метра и большие витринные окна создают светлое, просторное и презентабельное пространство. Ремонт выполнен по евростандарту с подключением

ко всем городским коммуникациям,  
выделенная мощность 37кВт. Локация в  
престижном Петроградском районе рядом с  
точками притяжения: - Сложившиеся  
ресторанные зоны города - Исторические и  
культурные достопримечательности, зеленые  
зоны - Бизнес-центры Основные  
характеристики: - Площадь: 225м? - Этаж: 1-й  
- Состояние: с отделкой - Потолки: 2.94-4.92 м  
- Входы: 2 входа (с фасада и со двора) - Окна:  
большие витринные - Коммуникации: все  
городские, электрическая мощность 37 кВт -  
Метро: «Спортивная» (шаговая доступность)  
Звоните для просмотра и вопросов!

Подходящий тип арендатора: Аптеки,  
Продукты мини формат (200), Аудиотехника /  
Видеотехника, Банки, Бытовая техника,  
Зоотовары, Косметика / Парфюмерия,  
Обувные магазины, Оптика, Сувениры,  
Фермерский магазин продуктов,  
Стоматологические центры, Книги, Визовые  
центры Ближайшие станции метро:  
Спортивная Помещение подойдет для:  
Свободное назначение ID - 569138







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России