

Создано: 01.12.2025 в 14:59

Обновлено: 05.02.2026 в 11:23

**Санкт-Петербург, Зоологический
переулок, 1-3**

700 000 ₽

Санкт-Петербург, Зоологический переулок, 1-3

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Зоологический переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

225 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

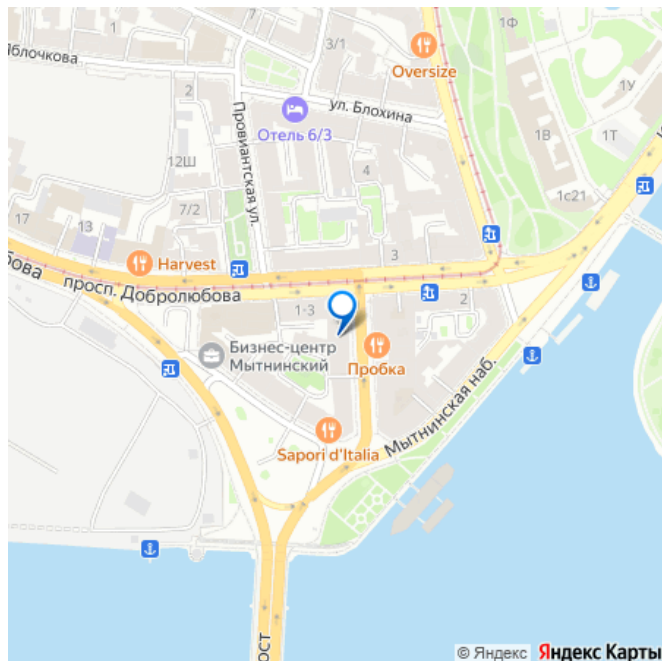
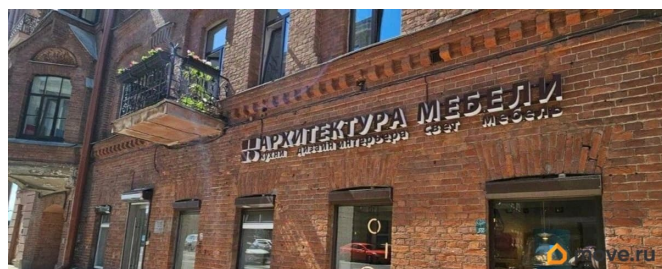
Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА! ПОМЕЩЕНИЕ 225М? НА ПЕТРОГРАДСКОЙ СТОРОНЕ. Сдаётся в аренду коммерческое помещение площадью 225м? на 1-м этаже в престижном Петроградском районе, в пешей доступности от станции метро «Спортивная». Помещение обладает эксклюзивными характеристиками для создания бизнеса высокого уровня. Потолки 2.94-4.92 метра и большие витринные окна создают светлое, просторное и презентабельное пространство. Ремонт выполнен по евростандарту с подключением

<https://spb.move.ru/objects/9287008999>

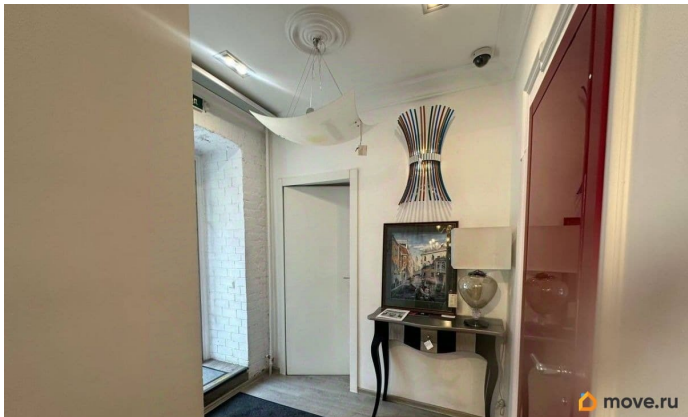
**KNRU - Коммерческая недвижимость,
KNRU - Коммерческая недвижимость
79819213479**

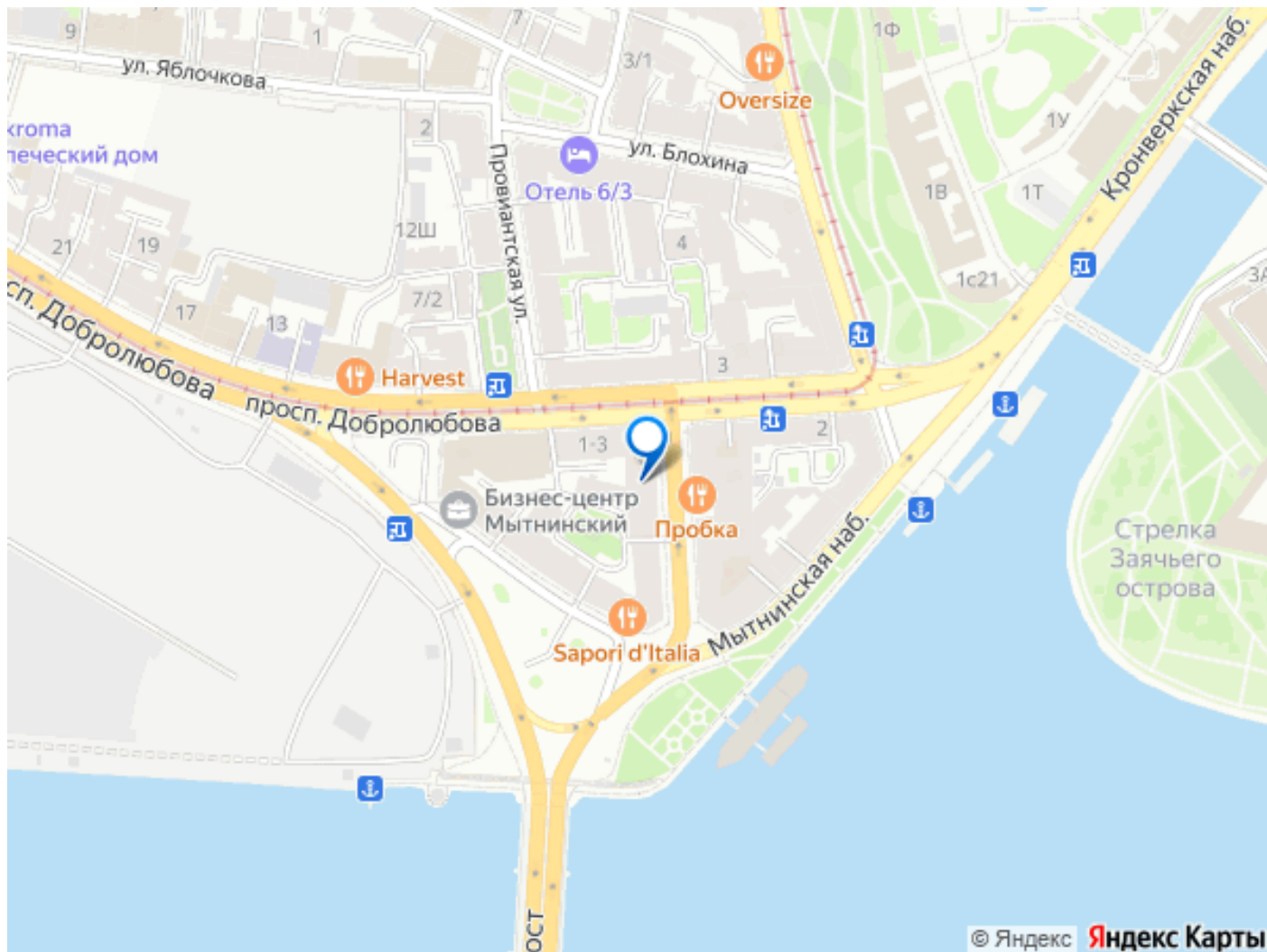
для заметок



ко всем городским коммуникациям,
выделенная мощность 37кВт. Локация в
престижном Петроградском районе рядом с
точками притяжения: - Сложившиеся
ресторанные зоны города - Исторические и
культурные достопримечательности, зеленые
зоны - Бизнес-центры Основные
характеристики: - Площадь: 225м² - Этаж: 1-й
- Состояние: с отделкой - Потолки: 2.94-4.92 м
- Входы: 2 входа (с фасада и со двора) - Окна:
большие витринные - Коммуникации: все
городские, электрическая мощность 37 кВт -
Метро: «Спортивная» (шаговая доступность)
Звоните для просмотра и вопросов!
Подходящий тип арендатора: Аптеки,
Продукты мини формат (200), Аудиотехника /
Видеотехника, Банки, Бытовая техника,
Зоотовары, Косметика / Парфюмерия,
Обувные магазины, Оптика, Сувениры,
Фермерский магазин продуктов,
Стоматологические центры, Книги, Визовые
центры Ближайшие станции метро:
Спортивная Помещение подойдет для:
Свободное назначение ID - 569138







Move.ru - вся недвижимость России