

Создано: 05.12.2025 в 21:47

Обновлено: 05.02.2026 в 11:02

<https://spb.move.ru/objects/9287182005>

Татьяна Шмидер, Рентавик

**79337869418****Санкт-Петербург, Лесной проспект, 75****675 600 ₽**

Санкт-Петербург, Лесной проспект, 75

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Лесной](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

225 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

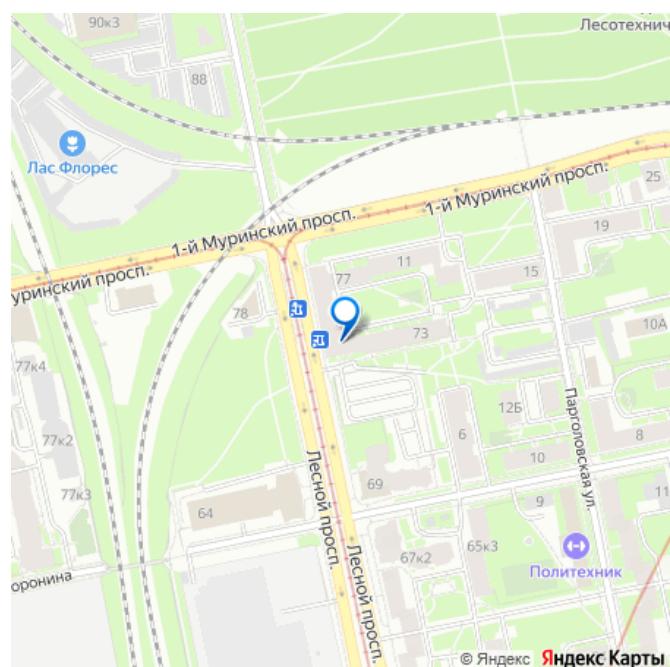
Многоквартирный жилой дом построен в стиле дореволюционной застройки в 1906 году. Дом - четырехэтажный кирпичный двухподъездный. Находится в районе с плотной жилой и общественно-деловой застройкой. Отличная транспортная и пешеходная доступность, развитая инфраструктура. Налоговая: 17. Лифты: Нет. Вентиляция: Естественная.

Кондиционирование: Сплит-системы.

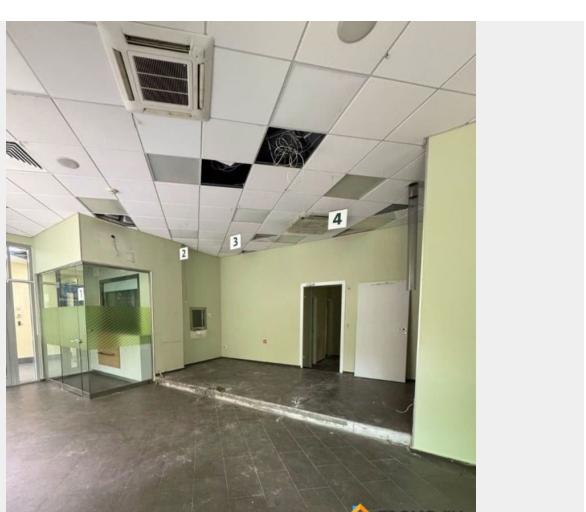
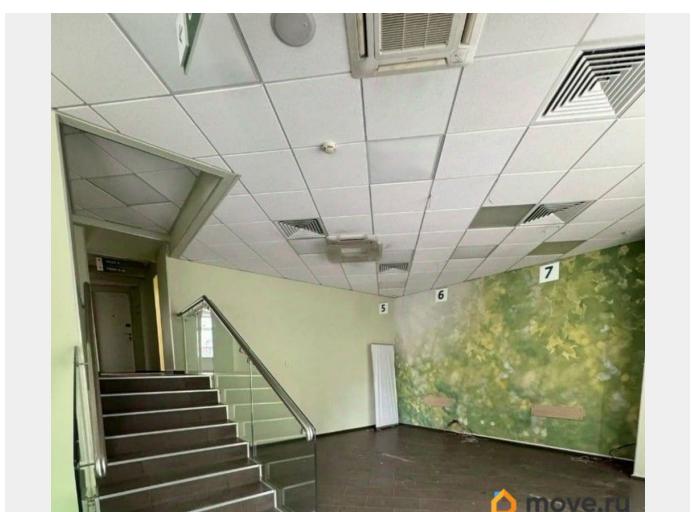
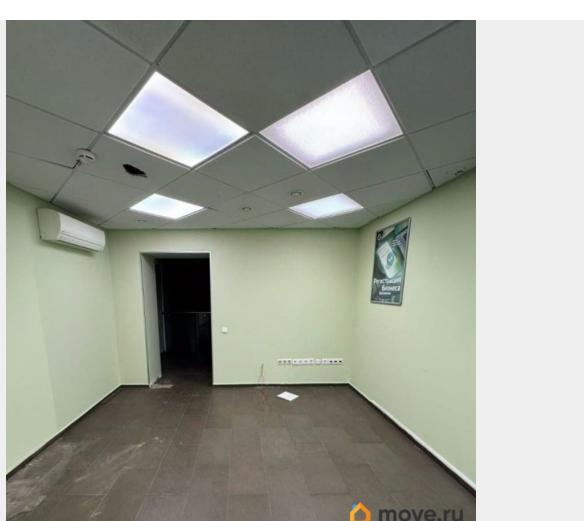
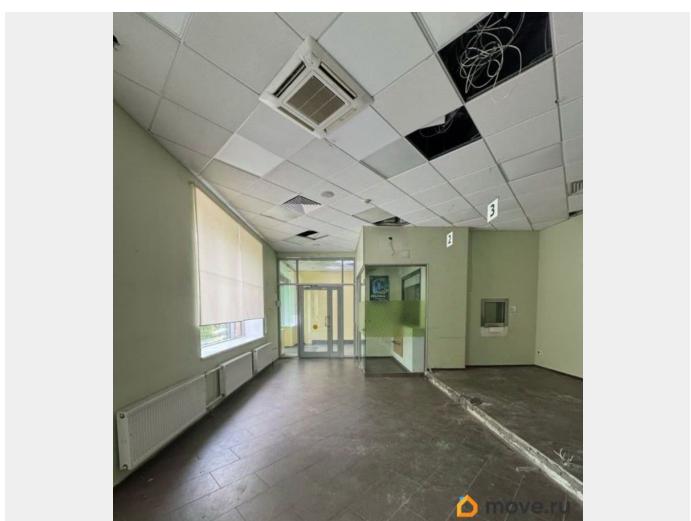
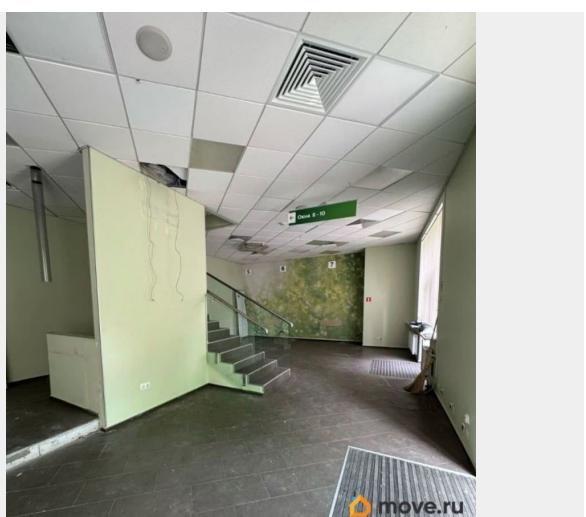
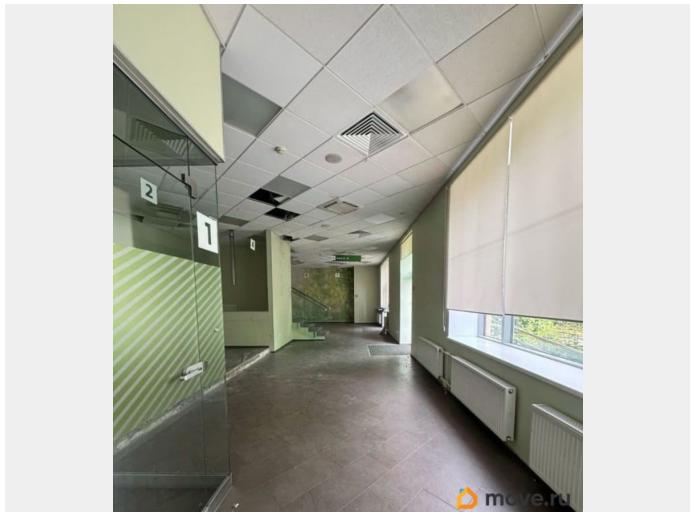
Безопасность: Круглосуточный доступ,

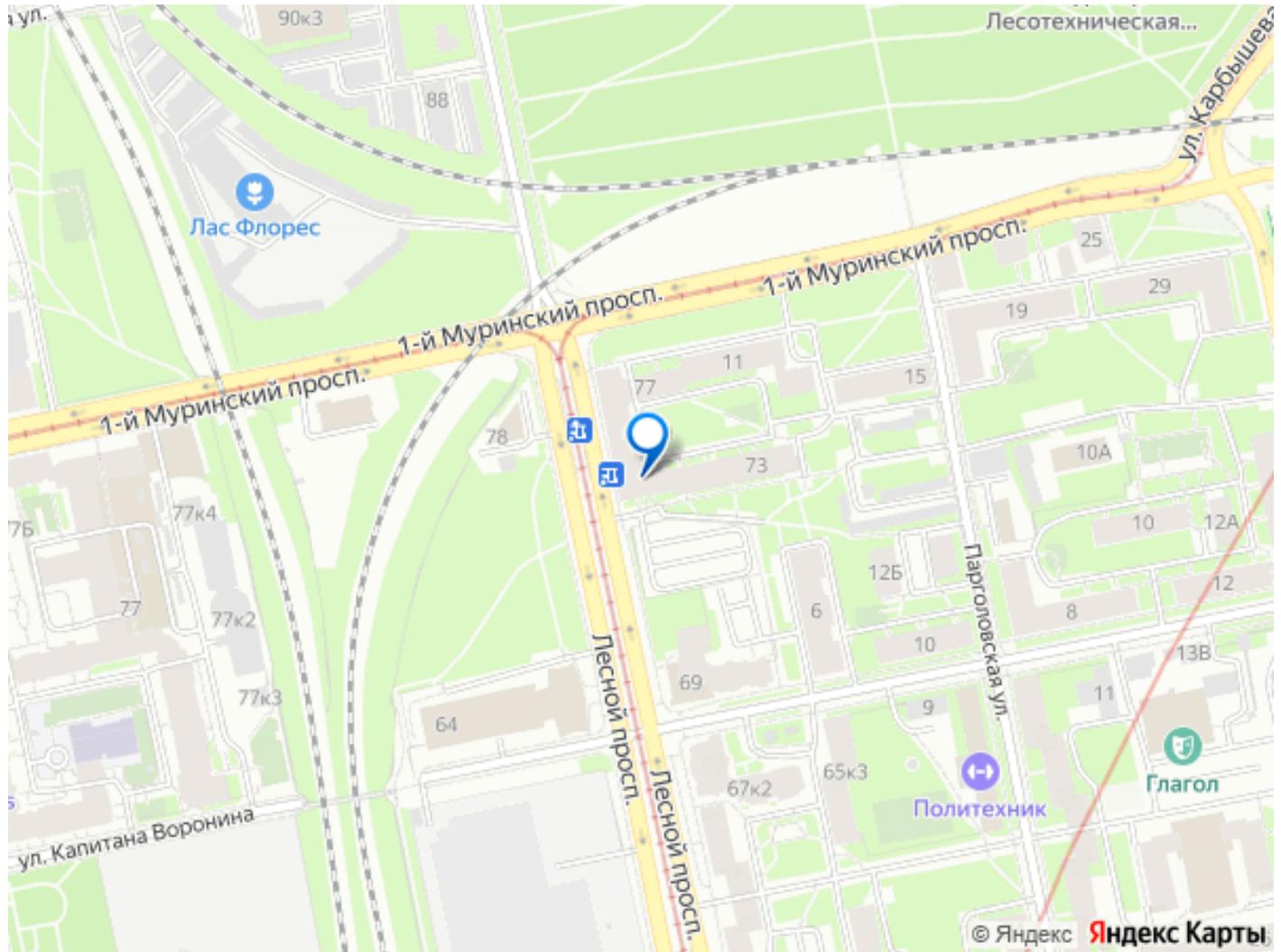
Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

Парковка: Наземная. Описание помещения:



Двухуровневый блок- подвал 47,3 м<sup>2</sup>, 1 этаж- 177,9 м<sup>2</sup>. Помещение оснащено всеми необходимыми коммуникациями и системами. Отдельный вход с улицы. Витринные окна. Возможно размещение вывески. Планировка: смешанная. Типовой ремонт. Подходит под: медцентр, банк, учебные цели. Тип налогообложения: УСН. Лот 78662-68





Move.ru - вся недвижимость России