

Создано: 05.02.2026 в 12:31

Обновлено: 05.02.2026 в 13:56

<https://spb.move.ru/objects/9289058607>**Агент****79818978839****Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 38****1 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 38

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Рубинштейна](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

225 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

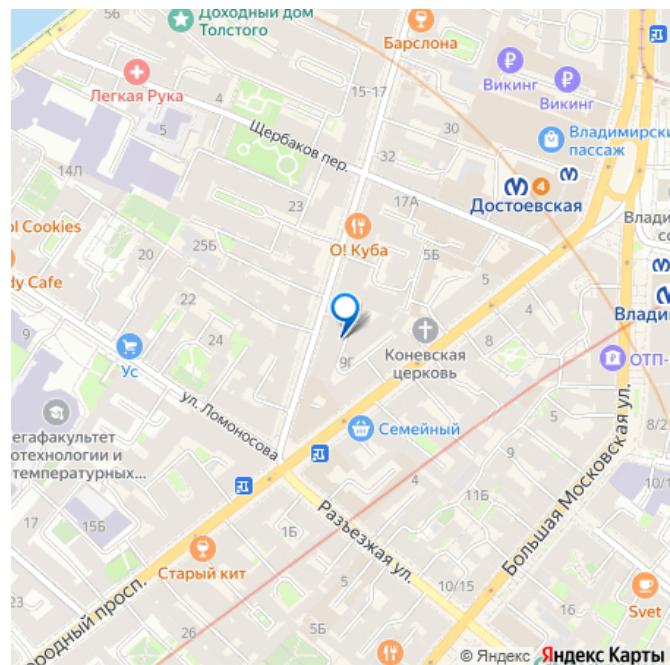
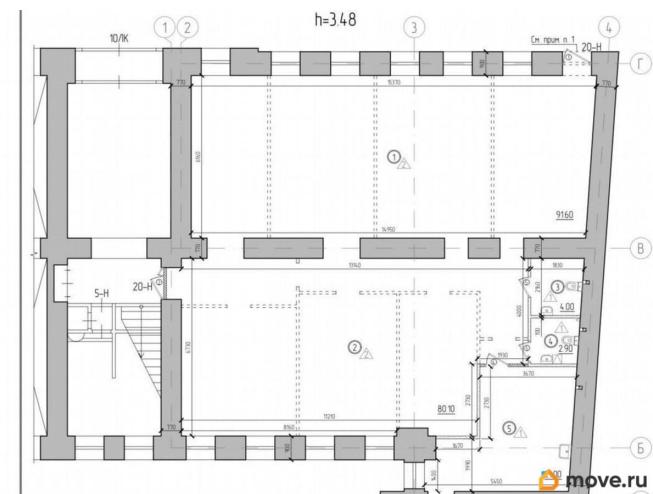
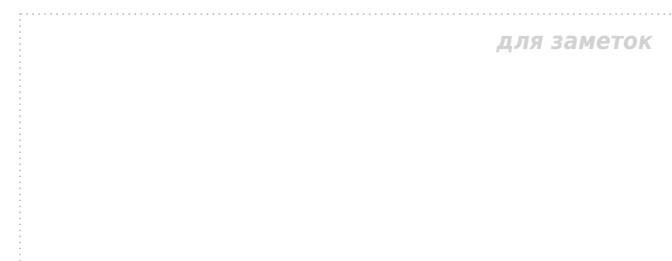
Тип сделки

Сдаю

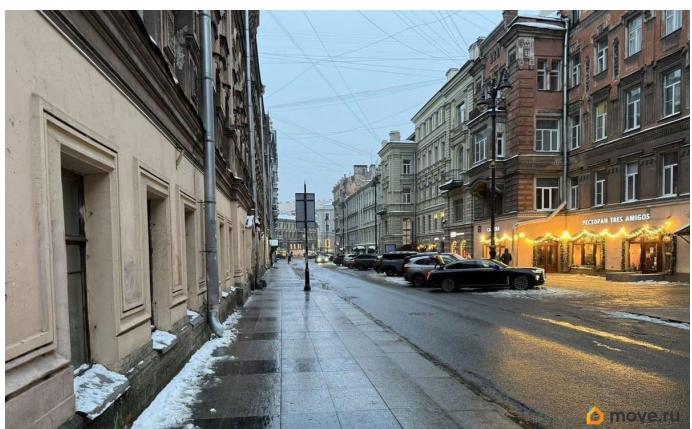
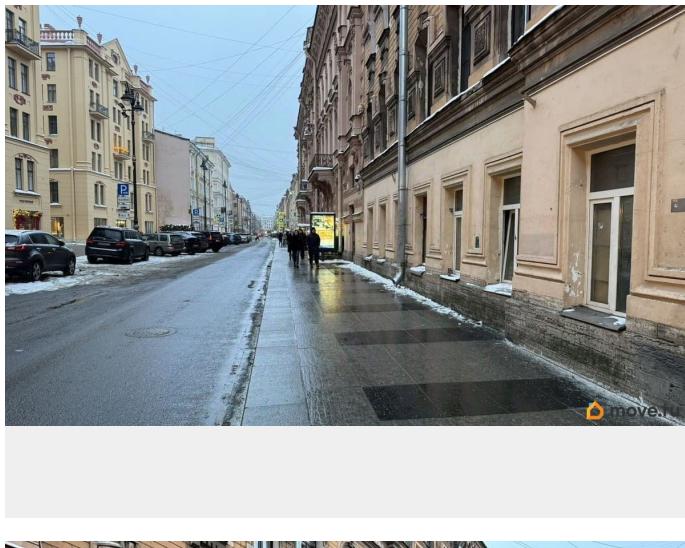
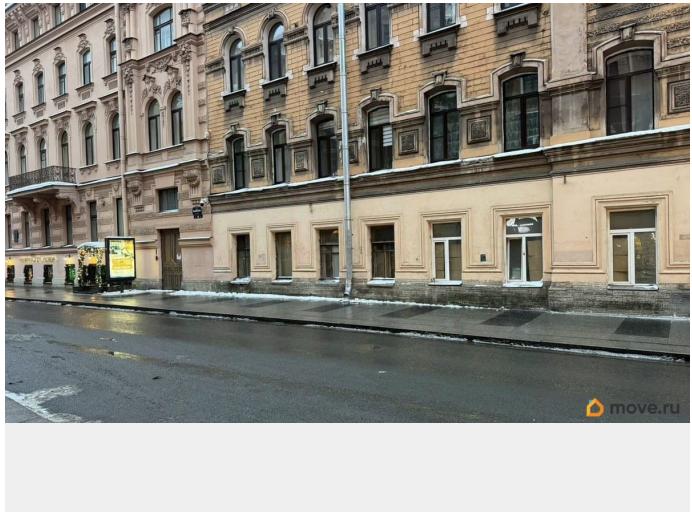
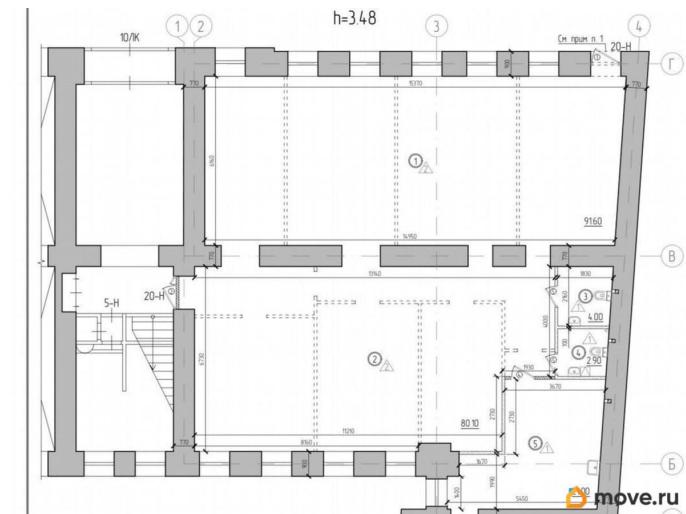
Раздел

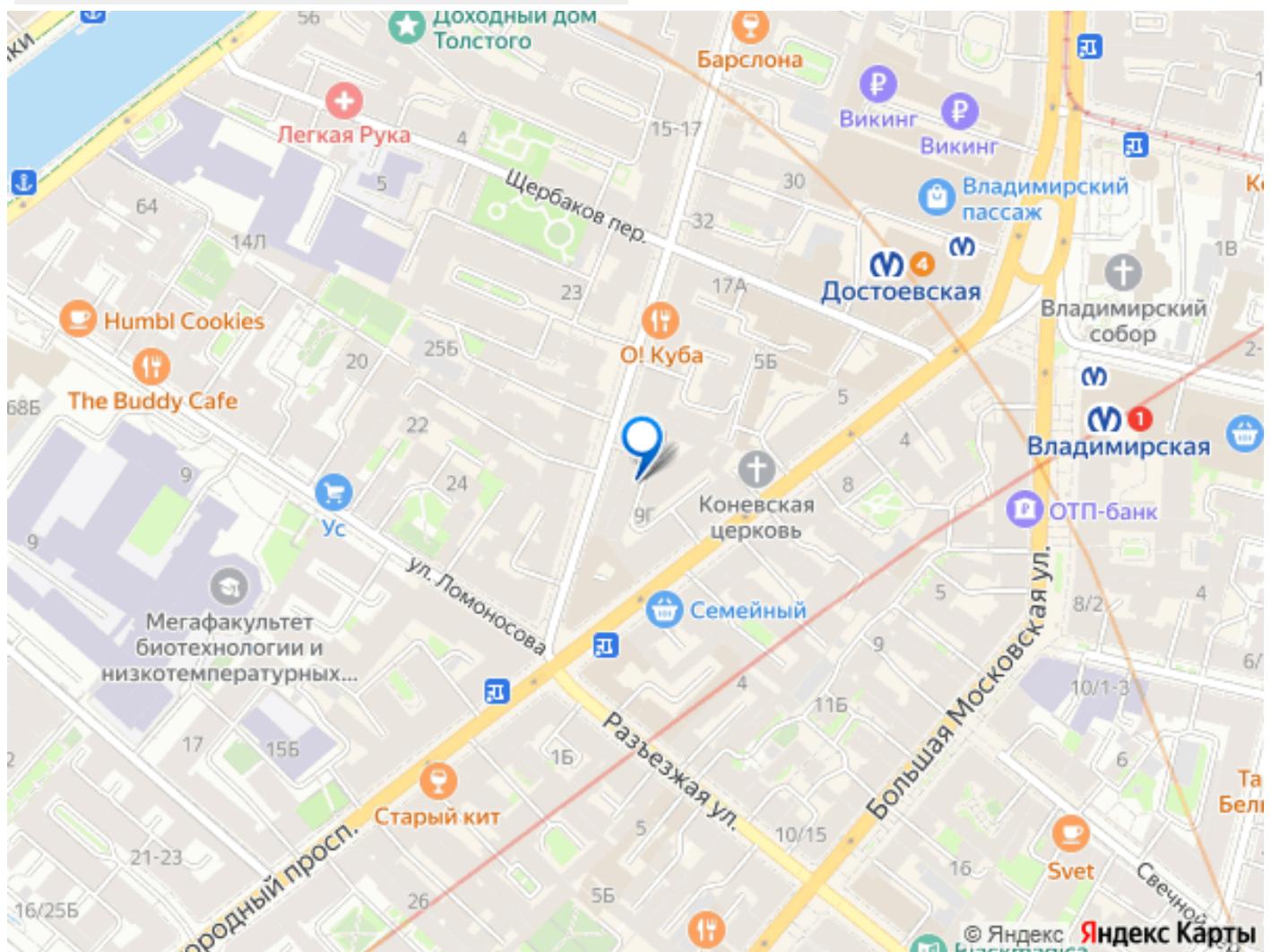
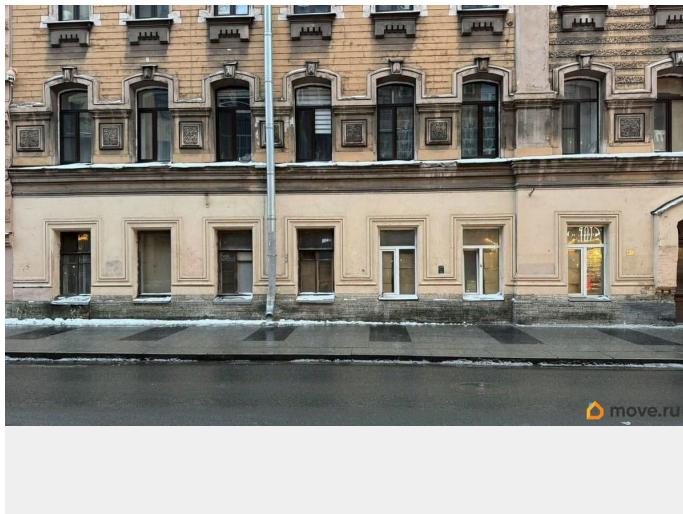
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается в аренду коммерческое помещение на легендарной ресторанной улице Рубинштейна, ближе к 5-ти углам, 7 фасадных окон. Обратите внимание на планировку, 2 больших зала, 2 санузла, проект согласован во всеми инстанциями. Второй этаж так же коммерческое помещение. Параметры: Площадь: 225 м<sup>2</sup>. Свеча Кондиционеры 3 входа, вход с фасада, в том числе ЭЛ. мощность: 60 кВт. Подходит под лицензию Условия аренды: От 11 месяцев. Ставка: 1 300 000



руб. Каникулы готовы предоставить для воплощения в жизнь нового заметного проекта, успейте открыться перед летним сезоном, веранда у помещения возможна. Добавьте это объявление в избранное, чтобы оно не потерялось! Напишите или позвоните нам и я отвечу на все интересующие вас вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России