

Создано: 11.02.2026 в 09:19

Обновлено: 11.02.2026 в 10:11

<https://spb.move.ru/objects/9289605038>

Ольга Русакова (Уточкина), Итака

79817869357

Санкт-Петербург, Северный проспект, 16к4

452 400 ₽

Санкт-Петербург, Северный проспект, 16к4

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Северный](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

226.2 м²

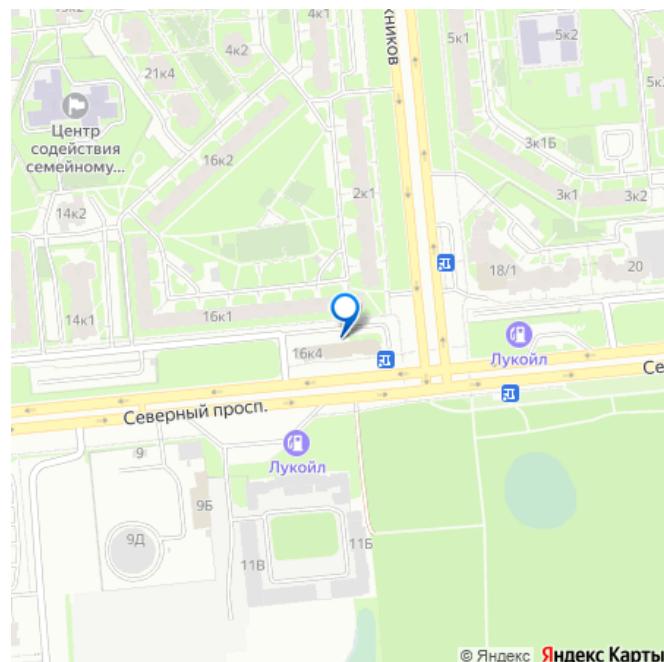
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

4-02266 От собственника! Без комиссии! В помещении тепло! Предлагаем в аренду помещение свободной планировки на углу Северного проспекта и проспекта Художников, место идеально подходит для спокойной деятельности под детские товары(в парк идут родители с колясками), товары для животных(люди выгуливают животных), спортмастер(много людей, которые занимаются спортом). + Витринные окна на две стороны. + 2 входа - один с Северного проспекта , второй зона разгрузки.

+Густонаселённый район: 3000 + квартир рядом в домах + соседние новостройки ЖК Листва, ЖК Лиственный. Молодой район с молодыми перспективными людьми.

+Шаговая доступность до метро «Озерки»..
+здание работает с 2001 года: в нём ПВЗ, СДЕК, цветы, продажа велотехники, пиротехники Основные характеристики: • Мощность электросети: 35 кВт; • Высота потолков: 4,4 м; • Этаж: 1; • В 15 минутах от метро Озерки; Стоимость, условия сделки: • Арендная ставка руб./кв.м; • Обеспечительный платеж - 100% • Срок договора - длительный (от 11 мес.); Описание: • Высокий пешеходный и автомобильный трафик; • Вывеска, места под рекламу; • Помещение в хорошем состоянии; • Все коммуникации: водоснабжение, канализация, теплоснабжение; • Юр. статус: собственность. Подойдет под любой вид деятельности; Звоните, организуем просмотр в удобное Вам время. Итака. Работаем с 1993 года.



