

🕒 Создано: 11.02.2026 в 09:19

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 17:51

**Ольга Русакова (Коломяжский), Итака**  
**79817869357**

**Санкт-Петербург, Северный проспект,  
16к4**

**452 400 ₽**

Санкт-Петербург, Северный проспект, 16к4

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Северный](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

226.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

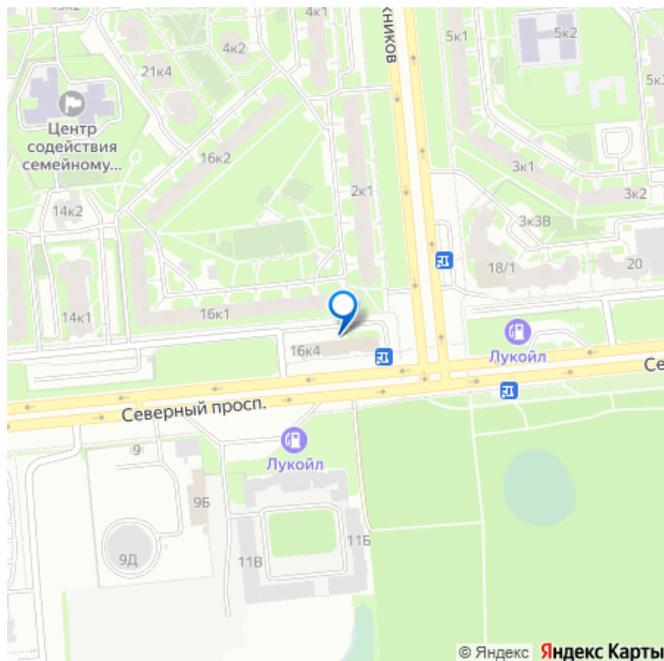
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

4-02266 От собственника! Без комиссии! В помещении тепло! Предлагаем в аренду помещение свободной планировки на углу Северного проспекта и проспекта Художников, место идеально подходит для спокойной деятельности под детские товары(в парк идут родители с колясками), товары для животных(люди выгуливают животных), спортмастер(много людей, которые занимаются спортом). + Витринные окна на две стороны. + 2 входа - один с Северного проспекта, второй зона разгрузки.

для заметок



+Густонаселённый район: 3000 + квартир  
рядом в домах + соседние новостройки ЖК  
Листва, ЖК Лиственный. Молодой район с  
молодыми перспективными людьми.

+Шаговая доступность до метро «Озерки»..

+здание работает с 2001 года: в нём ПВЗ,  
СДЕК, цветы, продажа велотехники,  
пиротехники

Основные характеристики: •

Мощность электросети: 35 кВт; • Высота  
потолков: 4,4 м; • Этаж: 1; • В 15 минутах от  
метро Озерки; Стоимость, условия сделки: •

Арендная ставкаруб./кв.м; •

Обеспечительный платеж - 100% • Срок  
договора - длительный (от 11 мес.);

Описание: • Высокий пешеходный и  
автомобильный трафик; • Вывеска, места под  
рекламу; • Помещение в хорошем состоянии;

• Все коммуникации: водоснабжение,

канализация, теплоснабжение; • Юр. статус:

собственность. Подойдет под любой вид

деятельности; Звоните, организуем просмотр

в удобное Вам время. Итака. Работаем с 1993

года.

