

Создано: 22.09.2025 в 11:27

Обновлено: 31.12.2025 в 14:20

<https://spb.move.ru/objects/9285189840>

Виталий Паршиков, Смарт Инновации

79818408396**Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 60****408 060 ₽**

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 60

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Шпалерная](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

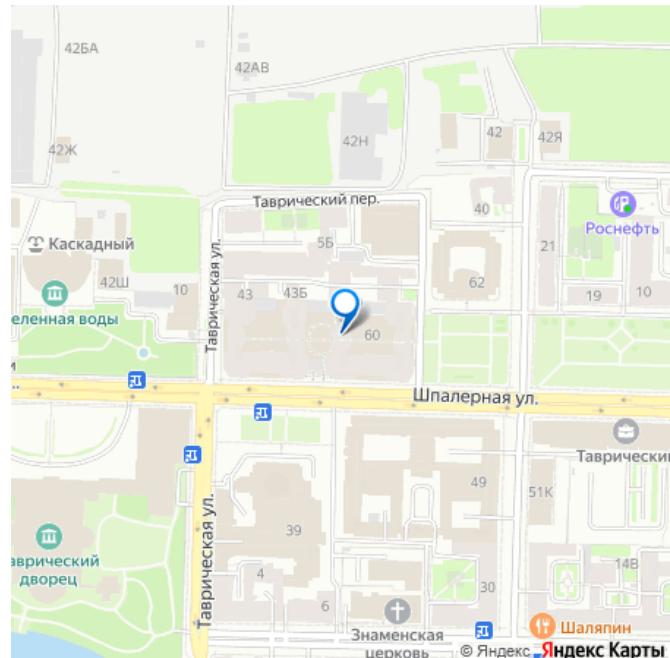
Общая площадь

226.7 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

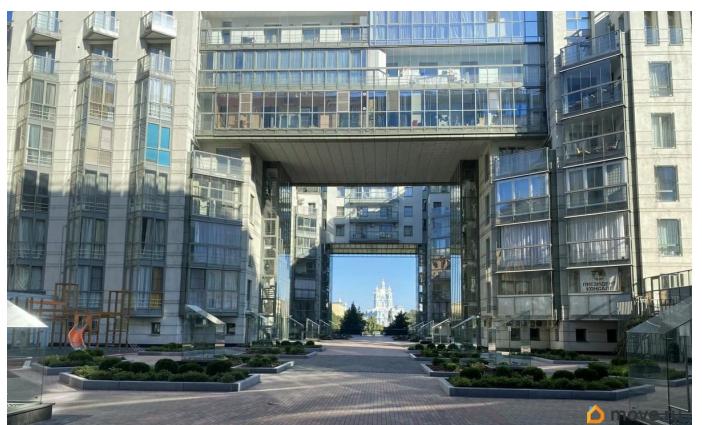
Раздел

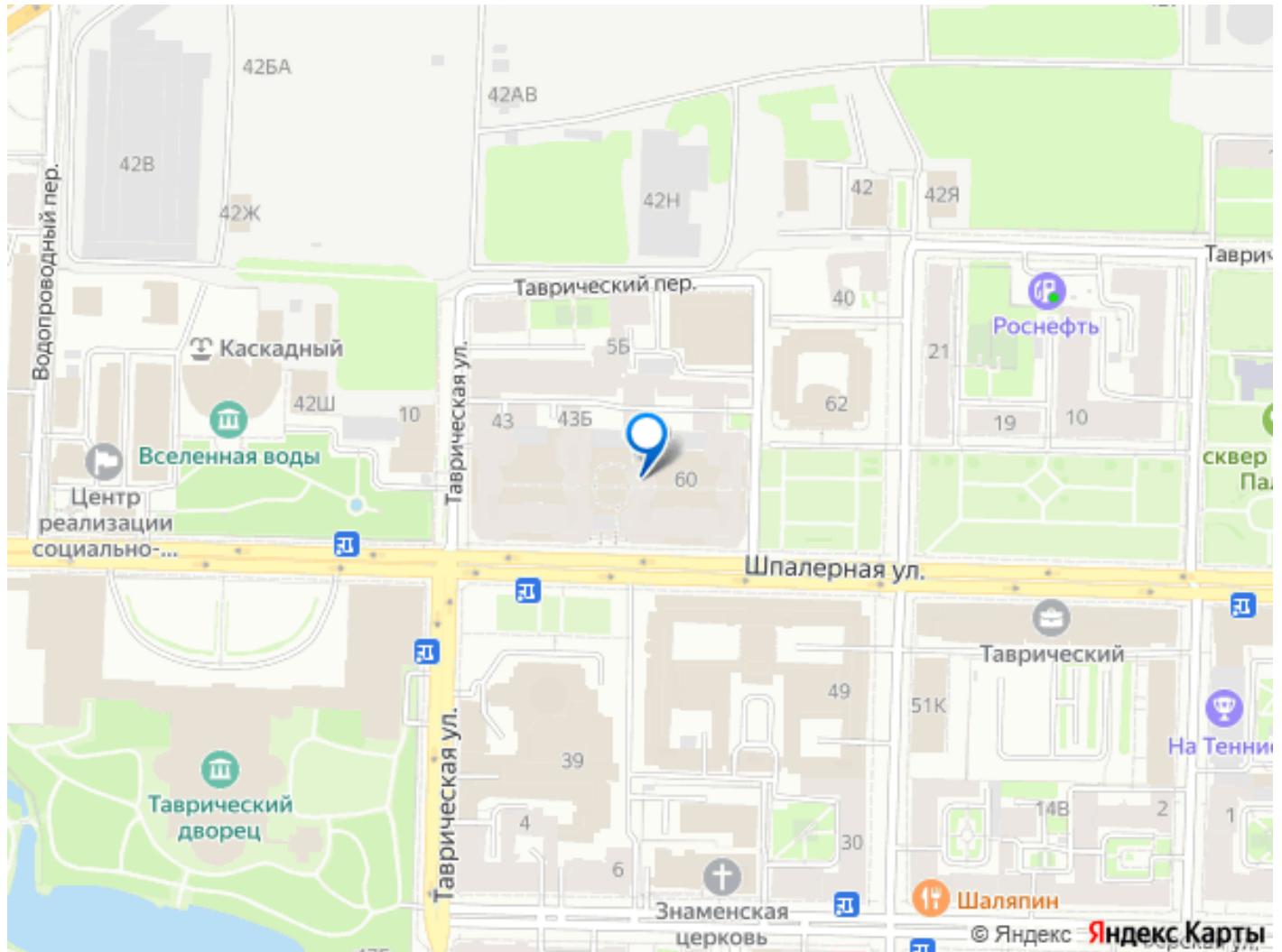
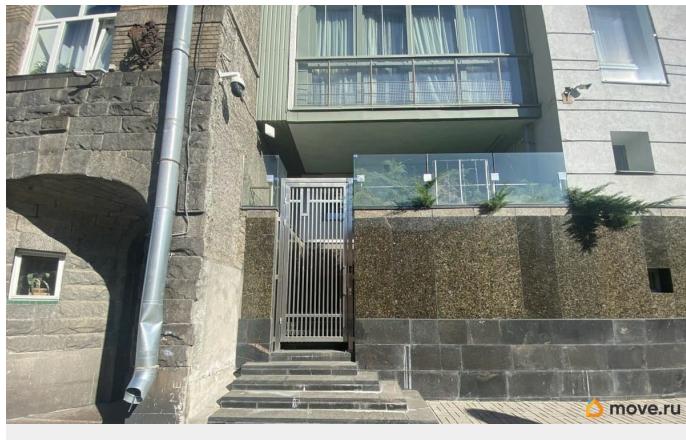
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Ищете идеальное место для своего бизнеса? Тогда это предложение точно для вас! Предлагаем в аренду просторное коммерческое помещение в престижном районе, в деловом центре города. Находится в центральной части Санкт-Петербурга, что обеспечивает отличную транспортную доступность и высокую проходимость потенциальных клиентов. Это идеальное место как для офиса, так и для торговой точки или другого вида деятельности. Отличная локация, удобный выезд в любую часть города, Таврический сад (2 мин.

пешком), Смольный собор, Брусиловский сквер, Музей воды, Ботанический сад, Воскресенская набережная (8 минут пешком), Смольная набережная (10 минут пешком), Суворовский проспект (11 минут пешком), Большоеохтинский и Литейный мосты (20 минут пешком), станции метро Чернышевская 15 минут пешком. Общая площадь: 226,7 кв. метра, высокий первый этаж. Высота потолков 3 метра. Тип коммерческого объекта: Свободного назначения Пропускная система через лобби жилого комплекса обеспечивает контроль доступа и безопасность ваших сотрудников и посетителей, а также есть отдельный прямой вход со стороны Таврической улицы. Прямо напротив входа есть столовая с завтраками и комплексными обедами! Центральное отопление, плюс своя приточно-вытяжная вентиляция. Есть две бесплатные наземные парковки рядом со зданием и подземный паркинг в ЖК. Помещение оснащено всем необходимым оборудованием для ведения бизнеса: интернет, мебель, охрана, кондиционер, вентиляция, кухня, пожарная сигнализация. Интерьер помещения выполнен по дизайнерскому проекту, который можно адаптировать под специфику Вашего бизнеса. Имеется разнообразная мебель, техника, все кабинеты оборудованы для организации деятельности сотрудников, гардеробная, серверная, пандус и подъемник для маломобильных граждан. Не упустите свой шанс арендовать это замечательное помещение! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше о предложении и назначить просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Из-за технических неполадок звонки по данному объекту могут не проходить, если вас заинтересовал данный

объект, напишите сообщение, если не
сможете дозвониться!





Move.ru - вся недвижимость России