

Создано: 06.03.2026 в 15:31

Обновлено: 31.03.2026 в 13:02

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 51

1 400 000 ₺

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 51

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Комсомола](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

226 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

АРЕНДА ПРОХОДНОГО ПОМЕЩЕНИЯ У МЕТРО ПЛОЩАДЬ ЛЕНИНА! В ЦЕНТРЕ ТРАФИКА!

Сдаём в аренду готовое помещение 226м² на 1-м этаже в одной минуте от метро Площадь Ленина и Финляндского вокзала.

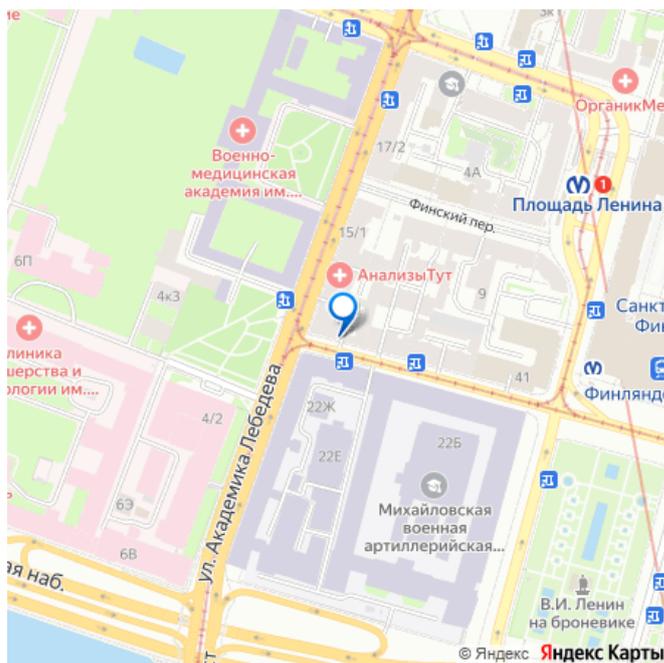
Суперпроходное место с высокой покупательской способностью. Помещение обладает отличными характеристиками: высота потолков 3,4м, вентиляция: есть возможность установки свечки-вытяжки.

Локация в районе рядом с точками притяжения: - Финляндский вокзал и станция метро - Сеть популярных магазинов и кафе

<https://spb.move.ru/objects/9291165741>

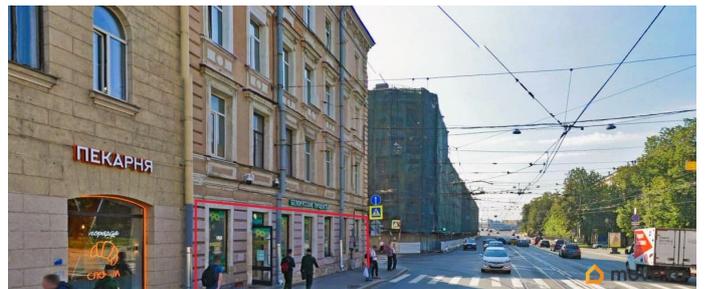
**KNRU - Коммерческая недвижимость,
KNRU - Коммерческая недвижимость
79819213479**

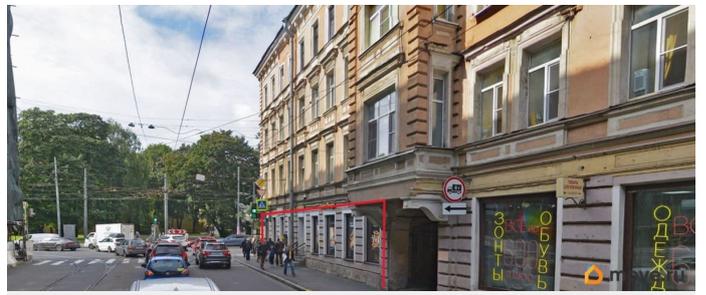
для заметок

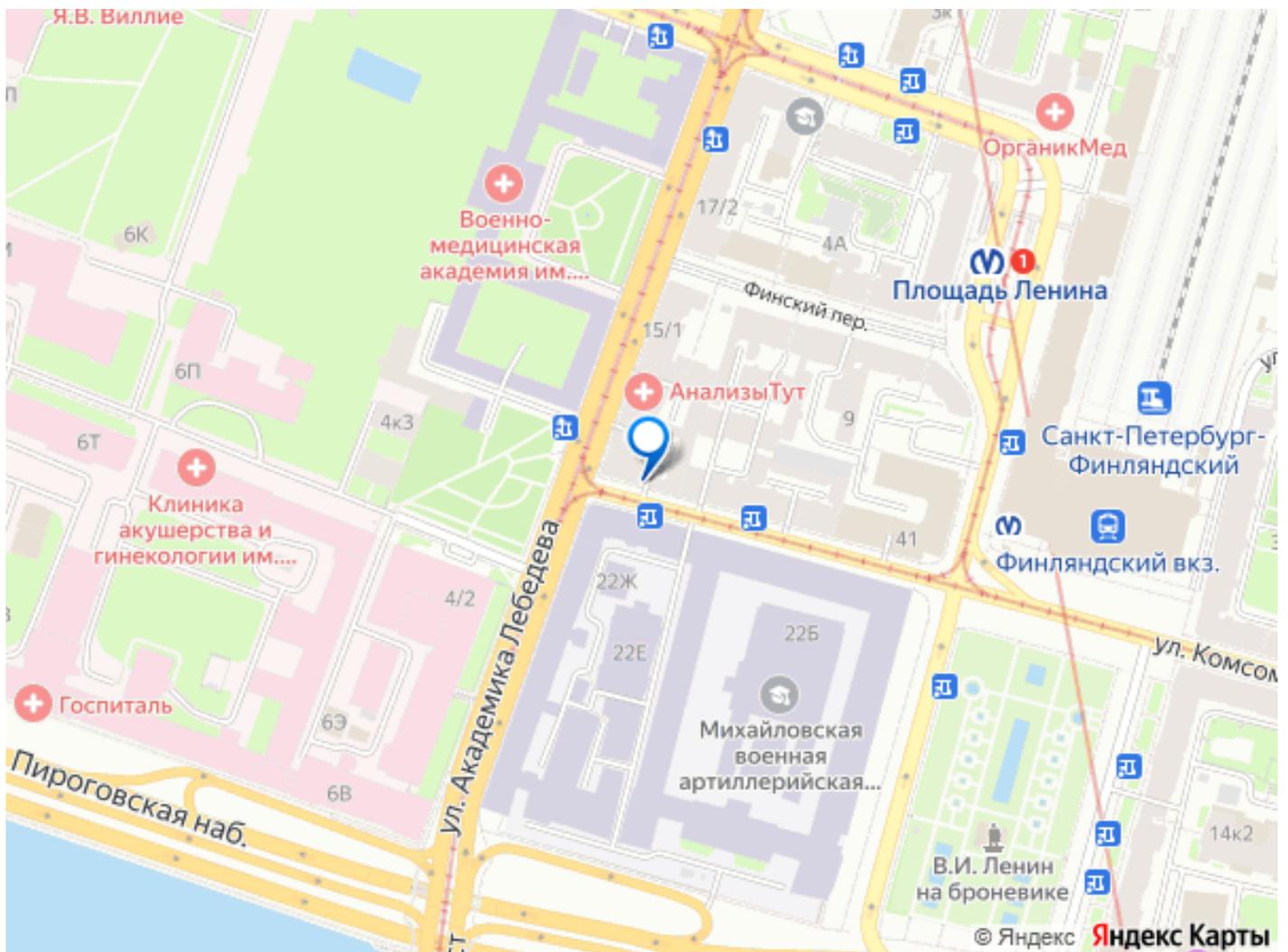


Идеально подойдет для: розничной торговли, оказания услуг, общественного питания.

Ключевые преимущества: - Лучшая локация — 1 минута до метро и вокзала - Три входа — 2 с фасада и 1 со двора для разных потоков - Готовый ремонт евростандарт — можно начинать работать сразу - Огромные витрины — отличная видимость вашего бизнеса - Увеличенная мощность 70 кВт Основные характеристики: - Площадь: 226м² - Этаж: 1-й - Высота потолков: 3,4 м - Электричество: 70 кВт - Согласована свеча-вытяжка - Состояние: евростандарт - Входы: 3 (2 с фасада и 1 со двора) Не упустите лучшее торговое место у транспортного узла! Звоните для просмотра и вопросов! Точки притяжения: высокий пешеходный трафик Подходящий тип арендатора: Аудиотехника / Видеотехника, Пекарни / Кофейни / Кондитерские, Бытовая техника, Банки, Сувениры Ближайшие станции метро: Площадь Ленина Помещение подойдет для: Торговая площадь, Свободное назначение ID - 571298







Move.ru - вся недвижимость России