

Создано: 08.01.2026 в 17:05

Обновлено: 08.01.2026 в 17:07

<https://spb.move.ru/objects/9287861856>

Сергей Тихонов, Регион 47

**79812800889**

**Ленинградская область, Сосновый Бор,  
улица Красных Фортов, 10А**

**227 600 ₽**

Ленинградская область, Сосновый Бор, улица Красных  
Фортов, 10А

Улица

[улица Красных Фортов](#)

Шоссе

[Приморское](#)



### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

227.6 м<sup>2</sup>

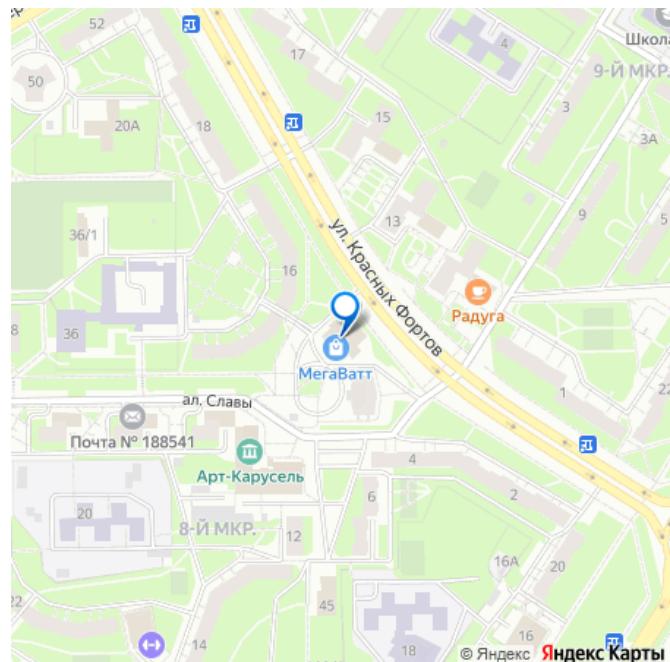
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

В городе Сосновый Бор Ленинградской области сдается в аренду на длительный срок коммерческое помещение площадью 227,6 кв.м. Помещение расположено на 2-ом этаже ТЦ форт по адресу: улица Красных Фортов, дом 10А. Вход в ТЦ с двух входов. Площадь основная: 195,7 кв.м. Площадь вспомогательная: 31,8 кв.м. Высота помещения: 3,3 метра. Помещение свободно от арендаторов. Пол - керамическая плитка. Стены и потолок - окрашены. Светодиодные

светильники. Видеонаблюдение. В основном помещении три окна (одно во всю стену на улицу Красных Фортов, два световых под потолком над лестницей). Собственный узел учета потребления электроэнергии.

Помещение оборудовано водоснабжением и водоотведением. Имеется туалет для персонала. При необходимости, собственник позволит выполнить зонирование помещения непосредственно под нужды предполагаемого арендатора. Имеются три вспомогательных изолированных помещения площадью: 22,7 кв.м., 13,4 кв.м., 6,4 кв.м.

Помимо входа по лестнице с первого этажа ТЦ есть отдельный вход с улицы (с грузовым лифтом - платформой до 500 кг.) и эвакуационный выход. Самый центр города Сосновый Бор с развитой инфраструктурой.

Рядом с ТЦ свободная бесплатная парковка. Отличная транспортная доступность.

Рассматриваются арендаторы с различными видами деятельности (кроме ПВЗ). Возможна регистрация договора аренды в Росреестре.

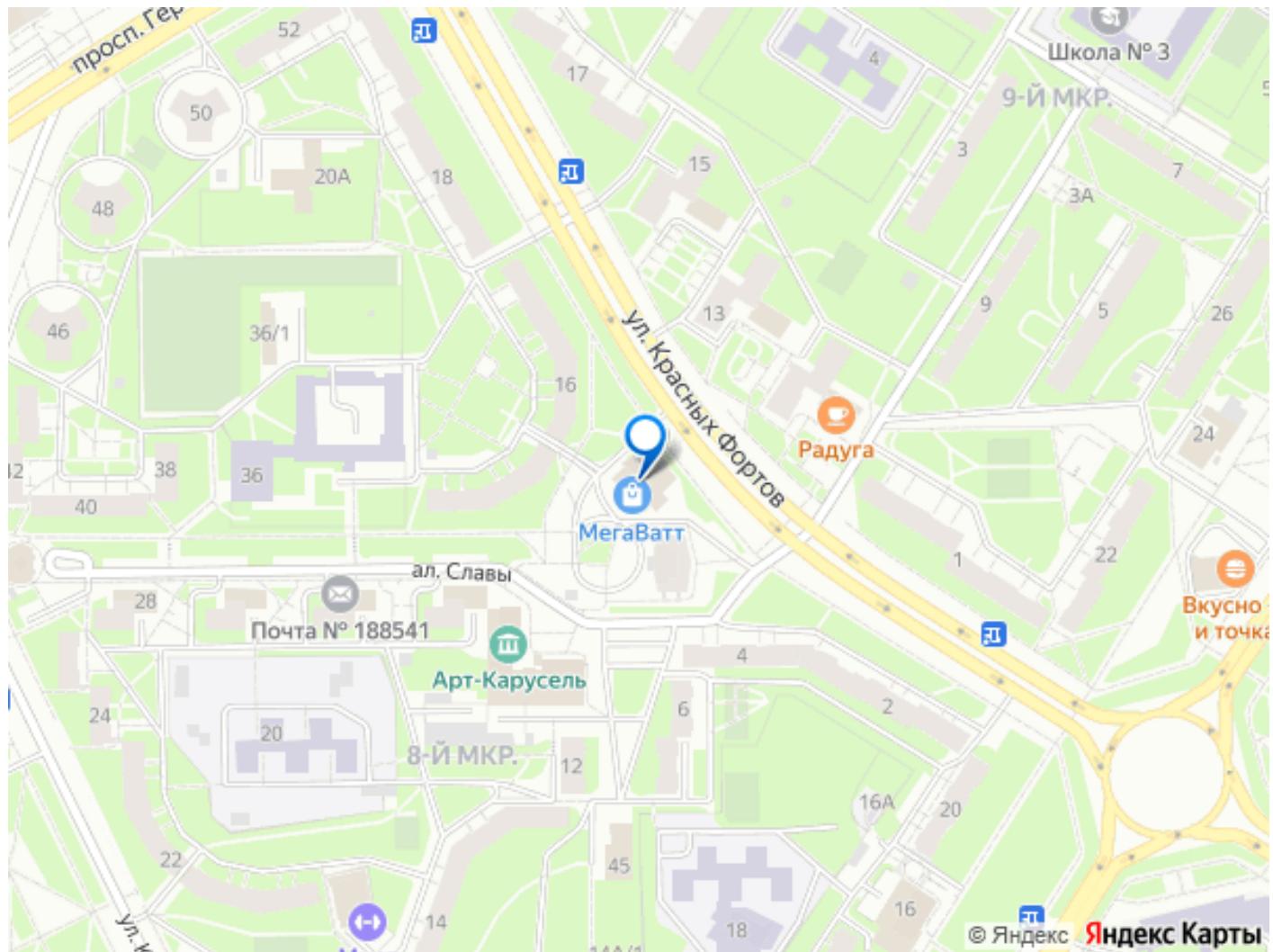
Обременений нет. Оперативный просмотр.

Стоимость аренды: 227 600 рублей в месяц.

Дополнительно оплачиваются все коммунальные платежи, потребленная электроэнергия, интернет. Без вознаграждения агентства.







Move.ru - вся недвижимость России