

🕒 Создано: 08.01.2026 в 17:05

Обновлено: 12.02.2026 в 18:00

**Ленинградская область, Сосновый Бор,
улица Красных Фортиов, 10А**

227 600 ₽

Ленинградская область, Сосновый Бор, улица Красных
Фортиов, 10А

Улица

[улица Красных Фортиов](#)

Шоссе

[Приморское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

227.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

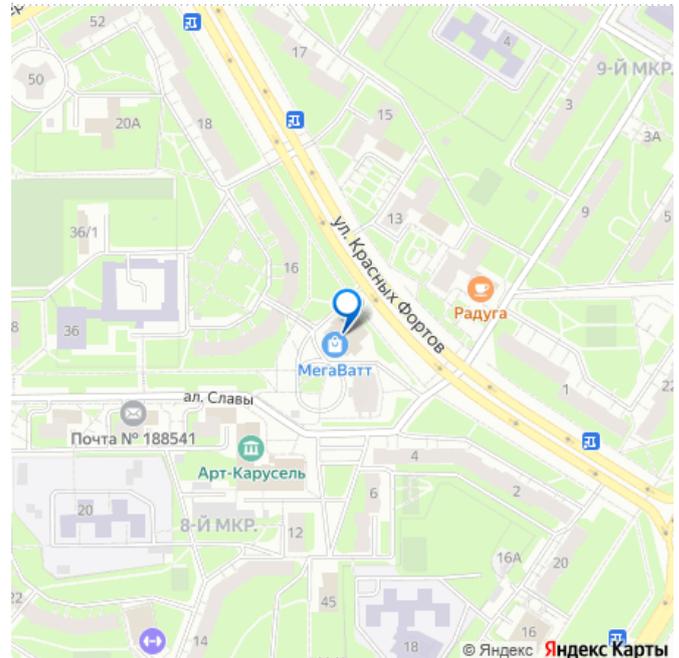
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

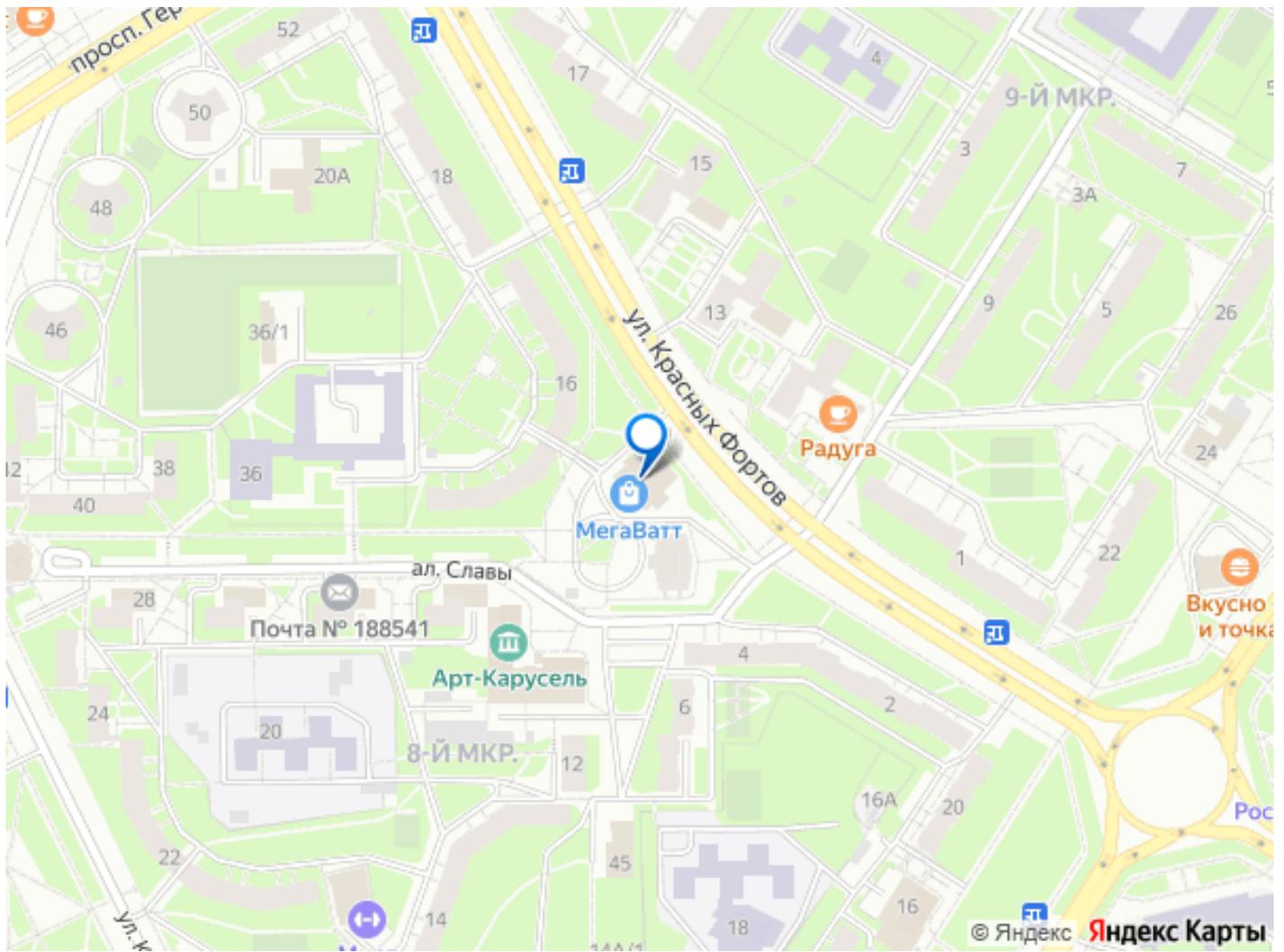
Описание

В городе Сосновый Бор Ленинградской области сдается в аренду на длительный срок коммерческое помещение площадью 227,6 кв.м. Помещение расположено на 2-ом этаже ТЦ форт по адресу: улица Красных Фортиов, дом 10А. Вход в ТЦ с двух входов. Площадь основная: 195,7 кв.м. Площадь вспомогательная: 31,8 кв.м. Высота помещения: 3,3 метра. Имеются три вспомогательных изолированных помещения площадью: 22,7 кв.м., 13,4 кв.м., 6,4 кв.м.

для заметок



Помещение свободно от арендаторов. Пол - керамическая плитка. Стены и потолок - окрашены. Светодиодные светильники. Видеонаблюдение. В основном помещении три окна (одно во всю стену на улицу Красных Фортов, два световых под потолком над лестницей). Собственный узел учета потребления электроэнергии. Помещение оборудовано водоснабжением и водоотведением. Имеется туалет для персонала. При необходимости, собственник выполнит зонирование помещения непосредственно под нужды предполагаемого арендатора (от 18 до 150 кв.м.) В всех образованных помещениях будет естественное освещение (окно), водоснабжение и водоотведение, электричество, вентиляция, приборы учета. Помимо входа по лестнице с первого этажа ТЦ есть отдельный вход (выход) с улицы и эвакуационный выход. Имеется грузовой лифт - платформа до 500 кг. Самый центр города Сосновый Бор с развитой инфраструктурой. Рядом с ТЦ свободная бесплатная парковка. Отличная транспортная доступность. Рассматриваются арендаторы с различными видами деятельности (кроме ПВЗ). Возможна регистрация договора аренды в Росреестре. Обременений нет. Оперативный просмотр. Стоимость аренды: 227 600 рублей в месяц. (1000 рублей за кв.м. в месяц) Дополнительно оплачиваются все коммунальные платежи, потребленная электроэнергия, интернет. Без вознаграждения агентства.



Move.ru - вся недвижимость России