

Создано: 22.08.2025 в 11:05

Обновлено: 05.02.2026 в 03:45

Санкт-Петербург, улица Рылеева, 10

**350 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Рылеева, 10

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Рылеева](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

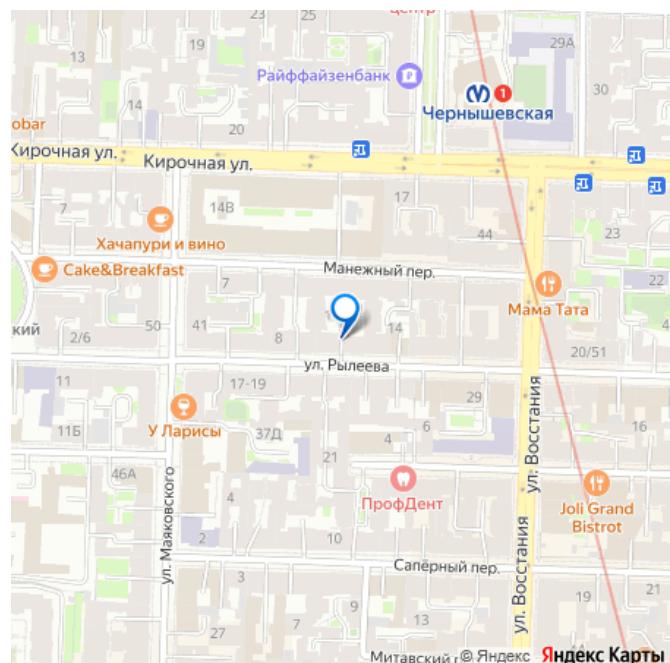
Общая площадь

228 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Помещение расположено в Центральном районе Санкт-Петербурга, в 6-ти минутах от ст. метро Чернышевская. Общая площадь: 228м, 1-й этаж и цоколь. Есть вент канал. 3 отдельных входа. Электроснабжение 30кВт. Потолки: 2,4м-2,75м. 3 парковочных места. Высокий трафик, хорошая транспортная доступность. Долгосрочный договор на 5 лет. Точки притяжения: высокий пешеходный трафик. Подходящий тип арендатора: Аптеки, Столовые / Кулинарии, Бытовая химия, Ткани, Страхование / Нотариальные услуги / Клиентский офис, Детские товары,

<https://spb.move.ru/objects/9284329356>**KNRU - Коммерческая недвижимость,****KNRU - Коммерческая недвижимость****79819213479**

для заметок

Канцелярские товары / Учебные  
принадлежности, Керамическая плитка /  
Кафель, Лакокрасочные материалы,  
Спорттовары, Строительные материалы,  
Выставки / Галереи / Музеи / Антиквариат,  
Аудиотехника / Видеотехника, Банки,  
Бытовая техника, Зоотовары, Косметика /  
Парфюмерия, Оптика, Продукты мини формат  
(200), Фермерский магазин продуктов,  
Стоматологические центры, Книги, Визовые  
центры Ближайшие станции метро:  
Чернышевская Помещение подойдет для:  
Свободное назначение ID - 570329



