

Создано: 26.11.2025 в 14:53

Обновлено: 07.02.2026 в 16:49

Санкт-Петербург, Большая Московская  
улица, 9

**198 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большая Московская улица, 9

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

[улица Большая Московская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

229 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

В аренде в этом месте впервые!

Коммерческое помещение с двумя  
отдельными входами с Большой Московской  
9, и третий вход отдельный со двора.

Мощность 15 кВт в помещении с увеличением  
без сложностей. Идеально под КБ, или  
строительный магазин, которых в этом месте  
нет. Много подсобных помещений можно  
сделать. В 5 минутах ходьбы до метро  
Владимирская и Достоевская. Обременения:  
ипотека с льготным кредитованием.  
Помещение без ремонта. Инфраструктура:

<https://spb.move.ru/objects/9286878317>

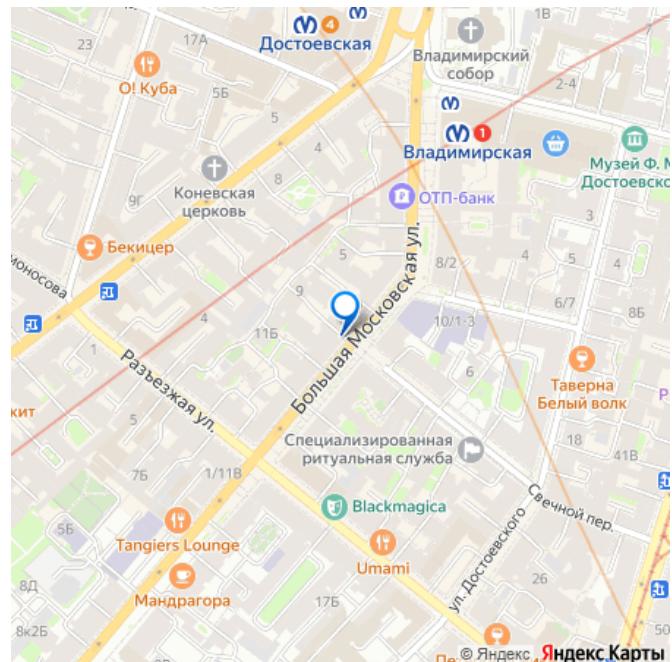
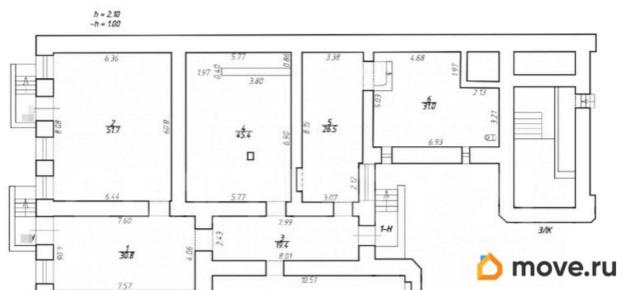
Вячеслав Муравьёв, CENTURY 21

Capital Petersburg

**79118160975**

для заметок

План части цокольного этажа



богата культурными объектами, такими как музей-квартира Достоевского, Владимирский собор, Кузнецкий рынок, а также памятниками и достопримечательностями. Рядом пять углов, Рубинштейна в 7 минутах ходьбы. Транспортная доступность: рядом с обеими станциями проходят многочисленные маршруты наземного общественного транспорта, такие как автобусы и троллейбусы. Это помещение хорошее вложение средств на 7+ лет. Арт. 126758109

*План части цокольного этажа*

