

Создано: 30.09.2025 в 11:26

Обновлено: 15.12.2025 в 13:26

<https://spb.move.ru/objects/9285315335>

Наталия Жаркова, Домината

79817853778



Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 66к2

90 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 66к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

22 м²

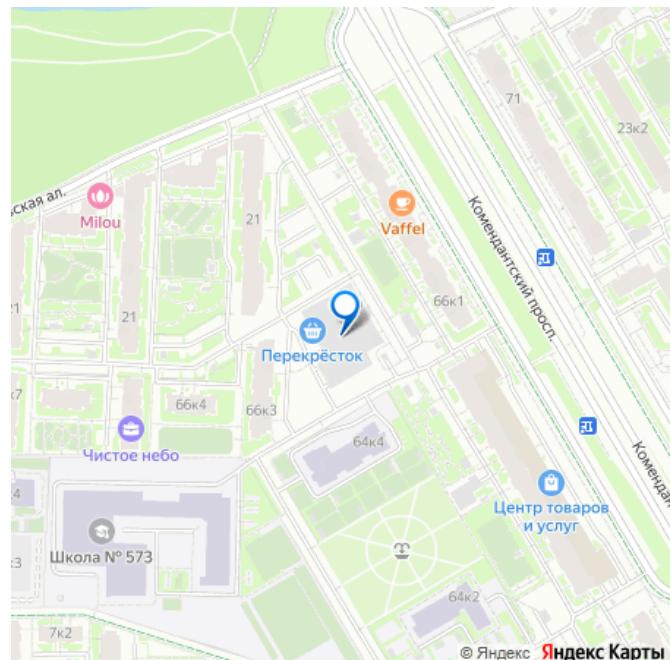
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

В аренду напрямую от собственника (ООО на УСН) предлагается коммерческое помещение площадью 22 м² (оранжевый контур на плане) в ТЦ, расположенном в обжитом очень густонаселенном микрорайоне Чистое небо, в зоне супер-активного пешеходного трафика. В ТЦ давно работают: Магазин Перекрёсток, Улыбка радуги, Аптека, Petshop, ОЗОН, Яндекс, детский магазин ВотОня, Мир орехов и др. Помещение расположено на выходе с касс магазина Перекрёсток таким образом, что каждый покупатель Перекрёстка смотрит

и идет прямо в его сторону. Помещение расположено в цокольном этаже между магазинами орехов и зоо-товаров, имеет вход из красивой торговой галереи и стеклянную витрину. У Ваших покупателей нет шансов пройти мимо Вас. Планировка помещения открытая, внутри нет колонн и стен, внешние стены - стекло. В помещении частично выполнен ремонт: пол плитка, потолок грильято, светильники, высота потолков 3,2м, электричество 10 кВт с возможностью увеличения. Помещение будет готово к концу 2025г., возможно чуть раньше. НЕ СДАЕМ под табак, цветы, орехи, ателье. По остальным видам бизнеса, пожалуйста, уточняйте.

Звоните, буду рада ответить на Ваши вопросы.



