

Создано: 30.09.2025 в 10:05

Обновлено: 17.02.2026 в 13:05

<https://spb.move.ru/objects/9288201101>

Наталия Жаркова, Домината

79817853778

**Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 66к2**

80 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 66к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

22 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

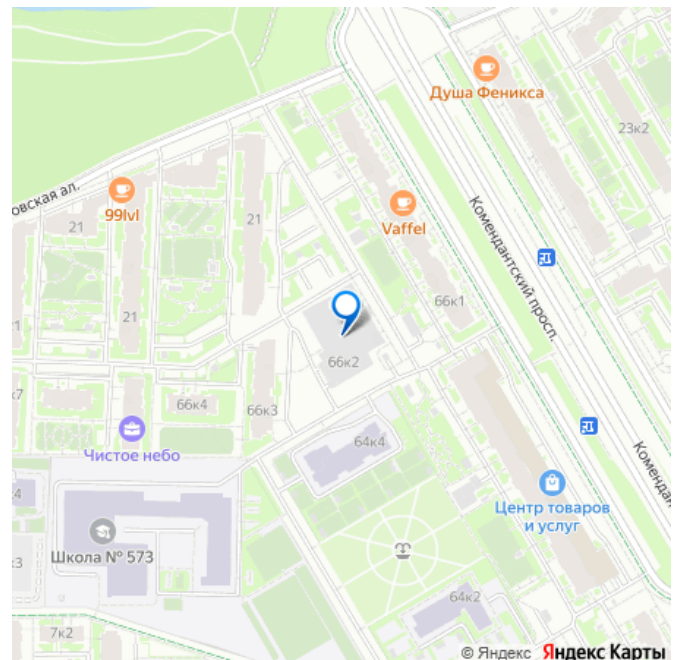
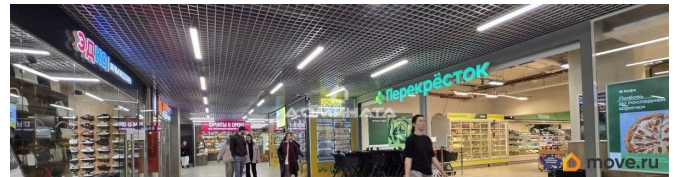
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В аренду напрямую от собственника (ООО на УСН) предлагается коммерческое помещение площадью 22 м2 (фиолетовый контур на плане) в ТЦ, расположенном в обжитом очень густонаселенном микрорайоне Чистое небо, в зоне супер-активного пешеходного трафика. Помещение оснащено мокрой точкой (раковина и канализация), отлично подойдет для мастеров бьюти сферы: маникюр, ресницы, косметические процедуры, массаж и т.п. Помещение расположено на выходе с касс магазина Перекрёсток таким образом,

для заметок



что каждый покупатель Перекрёстка смотрит и идет прямо в его сторону. Помещение расположено в цокольном этаже, имеет вход из красивой торговой галереи и стеклянную витрину, окна на улицу в кабинете нет. В помещении частично выполнен ремонт: пол плитка, потолок грильято, светильники, высота потолков 3,2м, электричество 10 кВт с возможностью увеличения. Помещение готово к аренде, каникулы на ремонт под цели арендатора предоставляются, срок обсуждаем индивидуально. НЕ СДАЕМ под табак, цветы, орехи, ателье. По остальным видам бизнеса, пожалуйста, уточняйте, буду рада ответить на Ваши вопросы.

