

**Санкт-Петербург, дорога Торфяная, 8к3**

**36 300 ₺**

Санкт-Петербург, дорога Торфяная, 8к3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

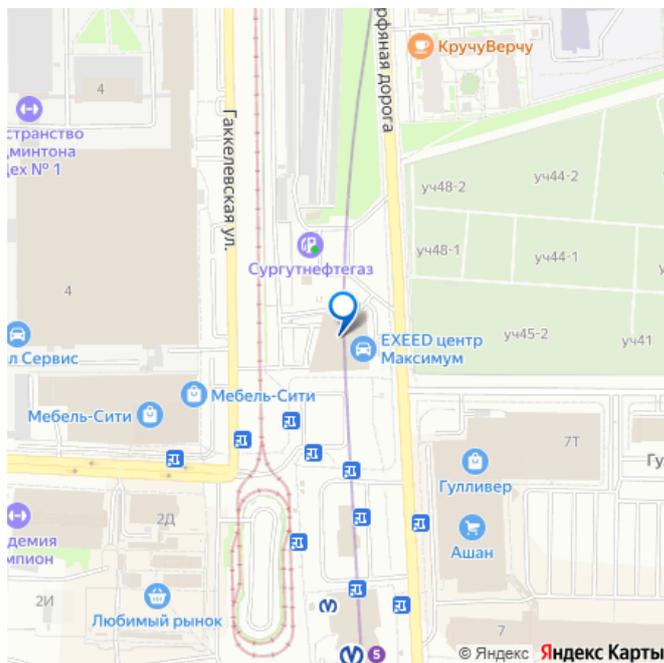
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

На звонки отвечаю в будние дни с 08:30 до 21:00! В выходные дни и будни после 21:00 не смогу ответить на звонок, пишите! Предлагаем в аренду помещение с мокрой точкой в Приморском районе СПб, по адресу: Торфяная дорога, дом 8, кор. 3, лит. А. 1700 руб. за м2 в месяц!! Площадь 22,1м2 Мокрая точка, пол и стены - плитка, эл.мощность 20кВт, вытяжка, кондиционер Удобная транспортная доступность! Район с развитой инфраструктурой. 200 м от метро Старая деревня, остановки общественного транспорта 150 м. Есть все необходимые коммуникации (электричество, отопление,

для заметок



водоснабжение и канализация). Здание находится под круглосуточной охраной и видеонаблюдением. Подключение к провайдеру связи Северен-Телеком или Мегафон по прямому договору. Возможна долгосрочная аренда до 3 лет в регистрации в Росреестре. По дополнительной договоренности возможно:- использование юр.адреса- размещение вывески на фасаде- выделенные парковочные места- уборка помещений

Арендатора- комплектование помещений мебелью и оргтехникой (офисный стол, тумбочка, шкаф, кресло, компьютер, принтер)- вывоз ТКО отходов Арендатора- почтовое обслуживание

В стоимость аренды включены коммунальные платежи за отопление, уборка помещений и территории общего пользования. Электроэнергия оплачивается Арендатором отдельно по приборам учета по тарифам энергоснабжающих организаций. Просмотр помещений по договорённости, по рабочим дням. Стоимость 1700 руб. за м2 в месяц, НДС не облагается. Размер залога, вносимого Арендатором при заключении договора 1-месячная арендная плата.



