

🕒 Создано: 31.03.2026 в 14:25

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 12:32

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 49Б

2 800 000 ₺

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 49Б

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Гороховая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2302 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

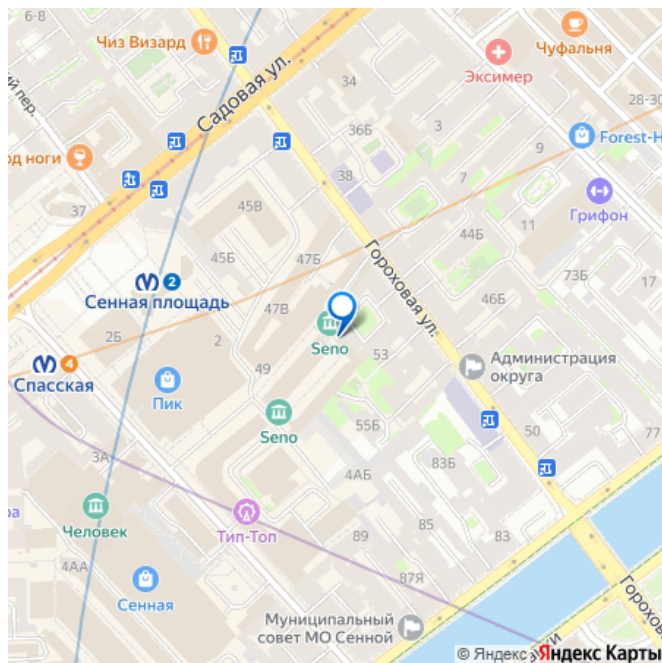
ID: 832458 Сдается блок офисов в коворкинге Collective (Коллектив) в пространстве Сено (SENO) в долгосрочную аренду в самом центре Санкт-Петербурга! Близость к станциям метро Спасская, Сенная, Садовая. Транспортная доступность. Блок состоит из 22 отдельных офисов, общее количество мест- 96. Изолированные офисы с окнами. Возможность аренды юридического адреса. Круглосуточный доступ 24/7 к рабочим местам по именованным ключам-картам. Ежедневная поддержка ресепшен по всем вопросам. Многофункциональные принтеры

<https://spb.move.ru/objects/9292919026>

Нина Вильчинская, Адвекс

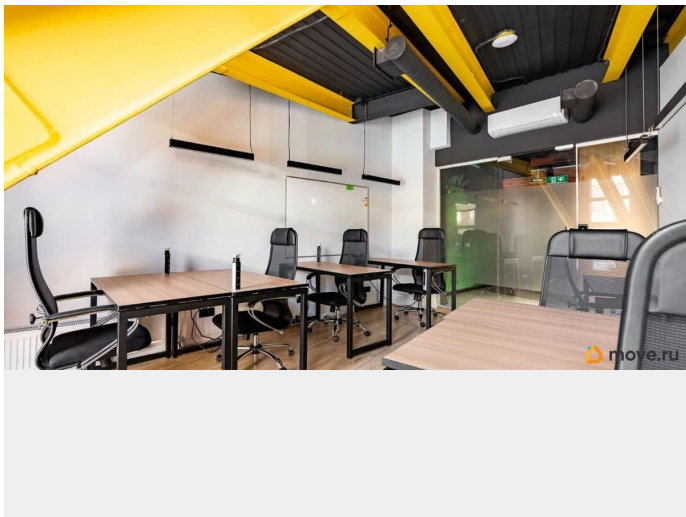
79819009215

для заметок



Сапоги размещены в общих зонах (дополнительно предоставляется канцелярия). Безлимитная печать документов! Функционирует дневной клининг, поддерживая чистоту в общих зонах и вечерний клининг, который помогает поддерживать чистоту офисов. Чай, кофе, снеки и свежие фрукты доступны ежедневно в неограниченном количестве. Кухни оснащены холодильниками и микроволновыми печами. Массажное кресло Yamaguchi (Ямогучий) и PlayStation 5 (игровая приставка)- входят в аренду! Так же в стоимость аренды входит 5 часов переговорных комнат (на 8 и 10 человек) на 1 рабочее место в месяц. Переговорные полностью оснащены интерактивными досками, качественным звуком и беспроводным подключением всех устройств. Кондиционирование, видеонаблюдение, пропускная система СКУД, пожарная безопасность. В аренду включены активности: пляжный волейбол, разговорный английский клуб, уроки испанского и пивные пятницы. Действует скидочная система от 10% для резидентов коворкинга в заведения, которые располагаются в арт-пространстве SENO (СЕНО). Открытая охраняемая парковка. Есть возможность аренды 25 парковочных мест по 9900 руб в месяц. От парковки до входа в пространство менее 50 метров. Без комиссии!





collective
co-work

Варианты размещения отдельным блоком



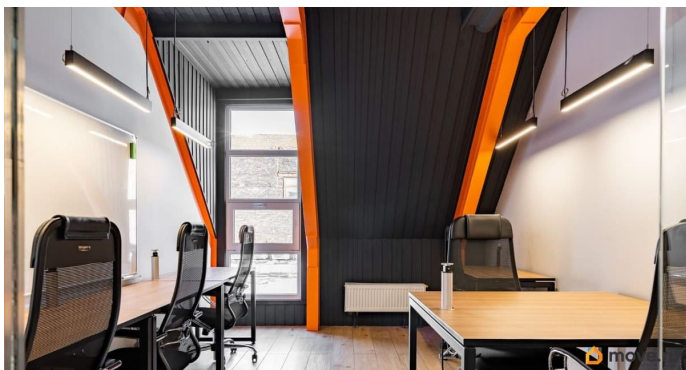
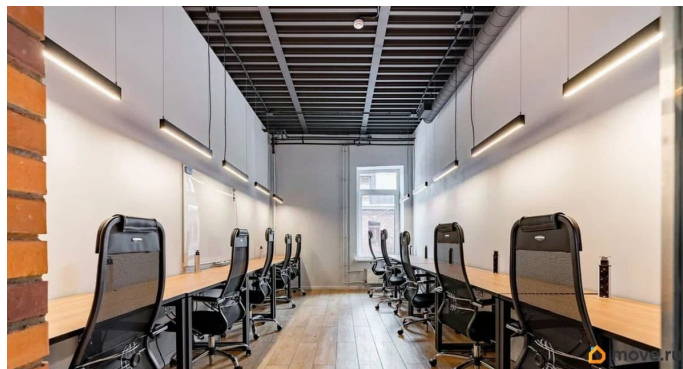
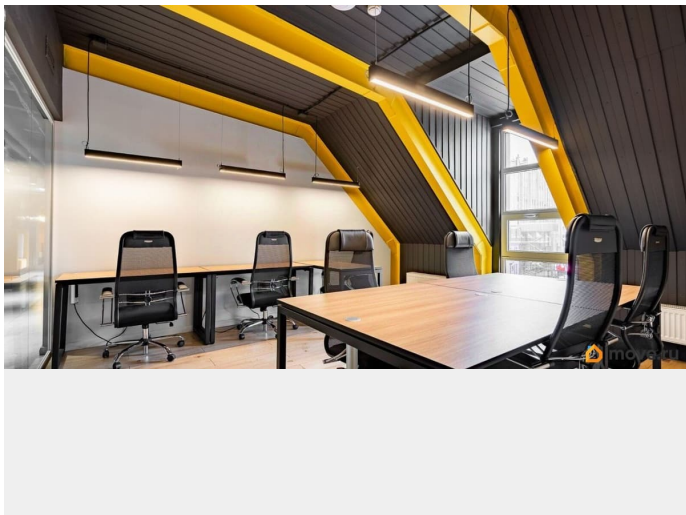
Общее количество мест - 96

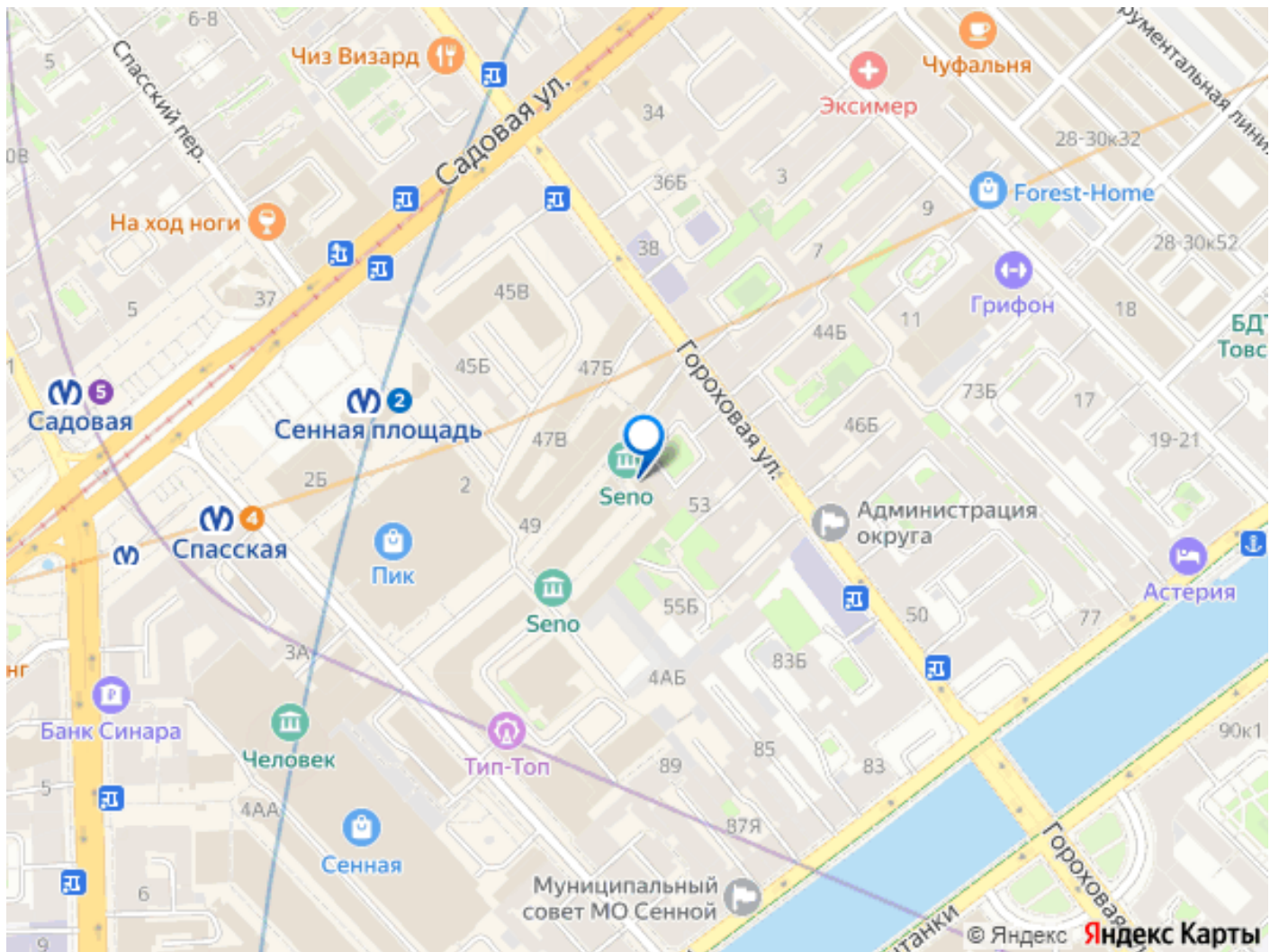
C24. 4 места (8,27 кв.м) - 82 500р
C25. 2 места (6,41 кв.м) - 55 000р
C26. 3 места (8,21 кв.м) - 82 500р
C27. 3 места (8,35 кв.м) - 82 500р
C28. 3 места (8,28 кв.м) - 82 500р
C29. 6 мест (11,97 кв.м) - 165 000р
C30. 6 мест (12,81 кв.м) - 165 000р
C31. 5 мест (10,18 кв.м) - 137 500р

C32. 1 место (3,72 кв.м) - 34 000р
C33. 5 мест (10,55 кв.м) - 137 500р
C34. 6 мест (11,89 кв.м) - 165 000р
B14. 4 места (11,18 кв.м) - 120 000р
B15. 3 места (9,01 кв.м) - 90 000р
B16. 1 место (3,74) - 34 000р
B17. 5 мест (14,18 кв.м) - 150 000р

B18. 5 мест (13,10 кв.м) - 150 000р
B19. 8 мест (23,04) - 240 000р
B20. 1 место (3,03) - 34 000р
B21. 10 мест (19,63 кв.м) - 300 000р
B22. 5 мест (13,77 кв.м) - 150 000р
B23. 8 мест (23,56) - 240 000р
B24. 2 места (7,04) - 66 000р

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России