

Создано: 15.12.2025 в 16:31

Обновлено: 14.01.2026 в 18:23

<https://spb.move.ru/objects/9287430138>

Собственник

79811585446

**Санкт-Петербург, Полюстровский
проспект, 45Г**

184 000 ₽

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 45Г

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Полюстровский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

230 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

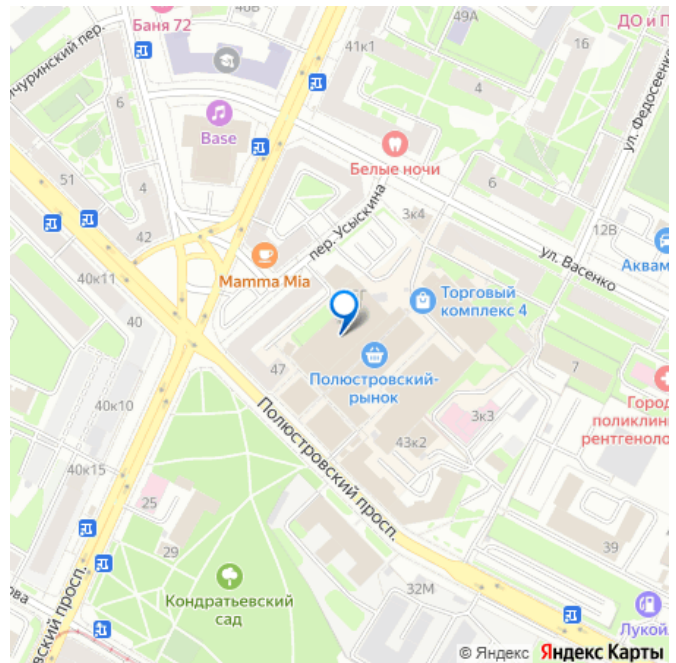
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся универсальное помещение площадью 230 м² напрямую от собственника. Подходит под производство, склад, мастерскую, торговый зал, шоурум, сервисный центр или интернет-магазин. Открытая планировка позволяет легко адаптировать пространство под любые задачи бизнеса. При долгосрочном договоре готовы выполнить ремонт под арендатора. Парковка — Платная парковка на 150 машиномест: первый час бесплатно. — Бесплатная парковка на 250 машиномест — в

для заметок



2 минутах ходьбы на общей площади.

Отлично подходит как для персонала, так и для клиентов. Локация и доступ Помещение расположено на территории рыболовного двора. Доступ в помещение можно согласовать — формат обсуждается индивидуально. Режим работы комплекса — ПнСб: 08:00-20:00 — Вс и праздники: 08:00-19:00 Осмотр Показываем помещение ежедневно с 09:00 до 18:00 по предварительной договорённости. На все вопросы готов ответить по телефону. Звоните — подберу оптимальные условия и время просмотра.



