

Создано: 23.01.2026 в 16:06

Обновлено: 16.02.2026 в 09:51

Санкт-Петербург, 1-я Утиная улица, 28

180 000 ₽

Санкт-Петербург, 1-я Утиная улица, 28

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица 1-я Утиная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

230 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

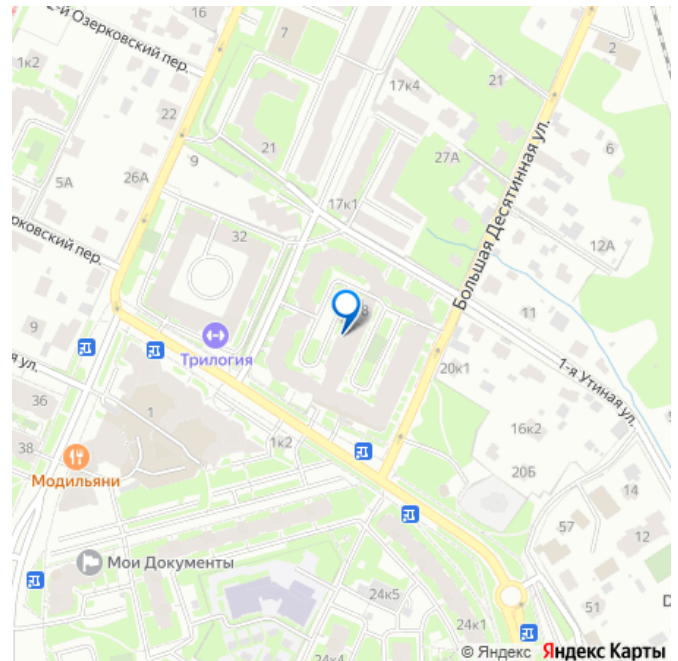
•Сдается помещение свободного назначения. Хорошая транспортная доступность. 6 мин автобус или пешком 20 мин от метро. На улице перед входом хорошая парковка. Доступ 24/7. •Долгосрочная аренда. •О помещении: тёплое сухое помещение, хорошая отделка. В помещении есть все необходимые коммуникации: водоснабжение, теплоснабжение, канализация, телефон и высокоскоростной интернет. Есть два входа, с улицы и со двора. Окна выходят на улицу и во двор. •Помещение разделено перегородками, но при желании и

<https://spb.move.ru/objects/9288298941>

**Максим Толстов, Петербургский
Риэлтор**

79811880746

для заметок



необходимости, есть возможность провести небольшую перепланировку под свой вид деятельности. Помещение находится в высоком цокольном этаже. От жилой части отделяет еще один этаж коммерческих помещений, что делает помещение полностью звукоизолированным и пригодным практически под любое использование.

- Возможно размещение вывески на фасаде здания. Свободная планировка идеально подойдет под: производство, склад, магазин, офис, мотосалон, мастерская, цех и многое другое.
- Вход: с улицы • Отдельный вход: есть
- Общая площадь: 230 м² • Этаж: 1
- Высота потолков: 2.7 м • Отделка: чистовая
- Отопление: центральное
- Тип аренды: прямая
- Минимальный срок аренды: 11 мес.
- Условия: 180 000+ком. платежи примерно 7 тр + эл-во, вода и отопление, залог 1 мес (обеспечит взнос).

