

🕒 Создано: 02.02.2026 в 13:20

🔄 Обновлено: 09.02.2026 в 14:00

**Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 11**

425 500 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 11

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

230 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

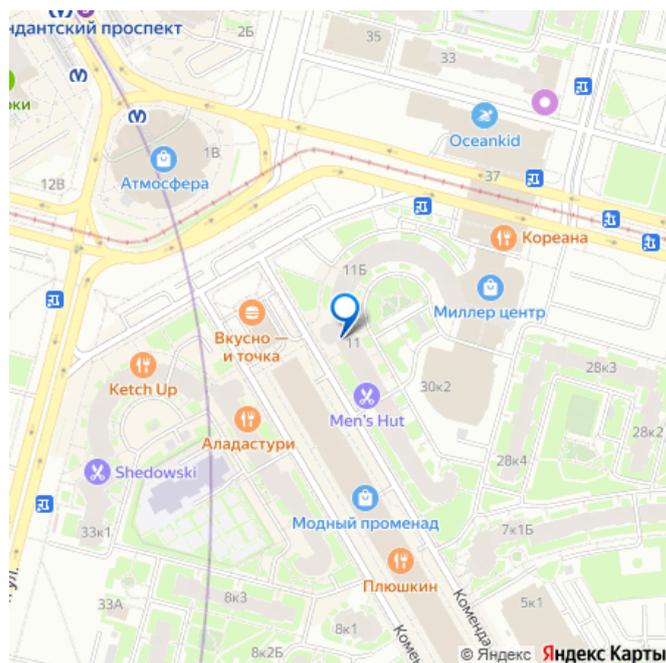
Вдохновение на высоте: сдаётся уникальное двухэтажное пространство с террасой. Представьте место, где рождаются шедевры. Где каждый уголок дышит творчеством. Где панорамные виды становятся естественным фоном для ваших идей. Именно таким является наше пространство на 19-20 этажах — не просто помещение, а холст для вашего вдохновения. Что вы получаете: 230 м² двухэтажного пространства — словно открытая книга, ждущая ваших историй. Идеальная планировка для зонирования:

<https://spb.move.ru/objects/9288648863>

Собственник

79110301854

для заметок



можно создать камерные уголки для индивидуальных занятий и просторные залы для групповых мероприятий. 170 м² открытой террасы — ваш личный оазис под небом.

Представьте фотосессии на закате, утренние практики йоги с видом на город, творческие воркшопы под открытым небом.

Дизайнерский ремонт — не просто отделка, а продуманная атмосфера, где каждая деталь поддерживает креативный настрой. Для кого это пространство? Оно ждёт тех, кто:

- превращает свет в художественные образы (фотостудии);

- учит видеть красоту в каждом штрихе (школы рисования);

- помогает телу и душе найти гармонию (студии йоги, пилатеса);

- делится

мастерством через рукоделие, керамику,

каллиграфию;

- создаёт события, которые

запоминаются (воркшопы, презентации,

камерные мероприятия);

- хочет уникальный творческий офис:) Почему это место

особенное? Высота и свет. Панорамные окна

дарят обилие естественного света и

захватывающие виды — идеальный союз для

творчества. Гибкость. Пространство легко

адаптируется под ваши задачи: от тихой

мастерской до бизнес-тренинга. Готовность к

старту. Никаких ремонтных хлопот —

заезжайте и начинайте воплощать идеи

прямо сейчас. Терраса как бонус (входит в

стоимость аренды основного помещения).

Дополнительное измерение для ваших

проектов: от фотосессий до вечерних встреч

под звёздами. Мы открыты к диалогу и

готовы обсудить наши базовые условия:

- комиссии нет (прямая аренда);

- залог в

размере месячной аренды;

- КУ оплачиваются

сверх арендной ставки;

- базовый срок

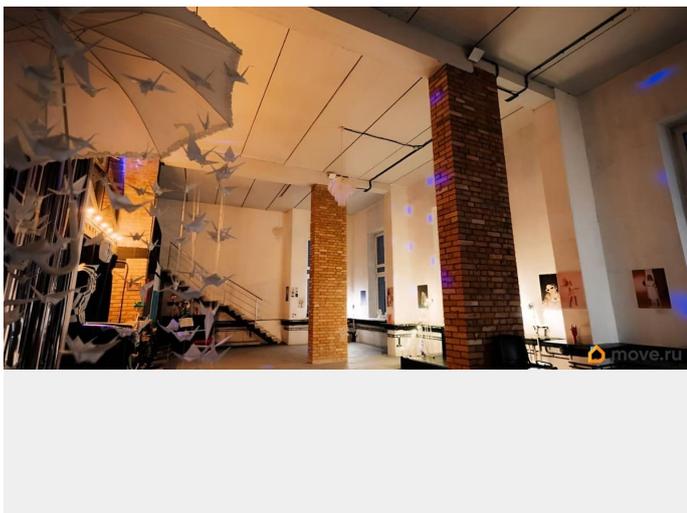
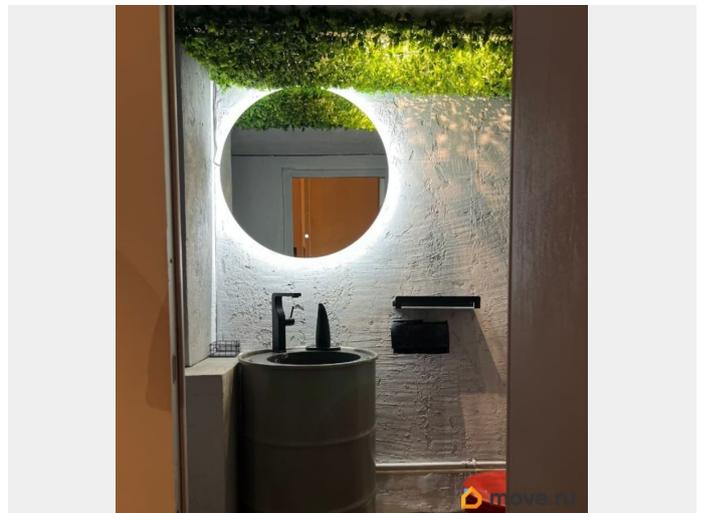
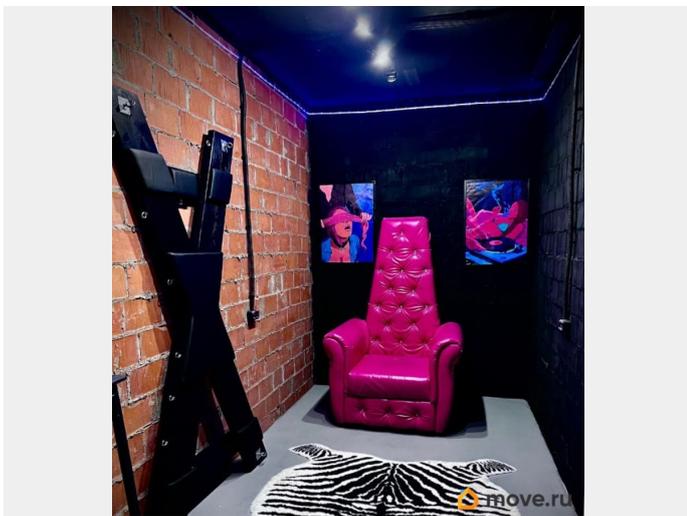
аренды - 11 месяцев;

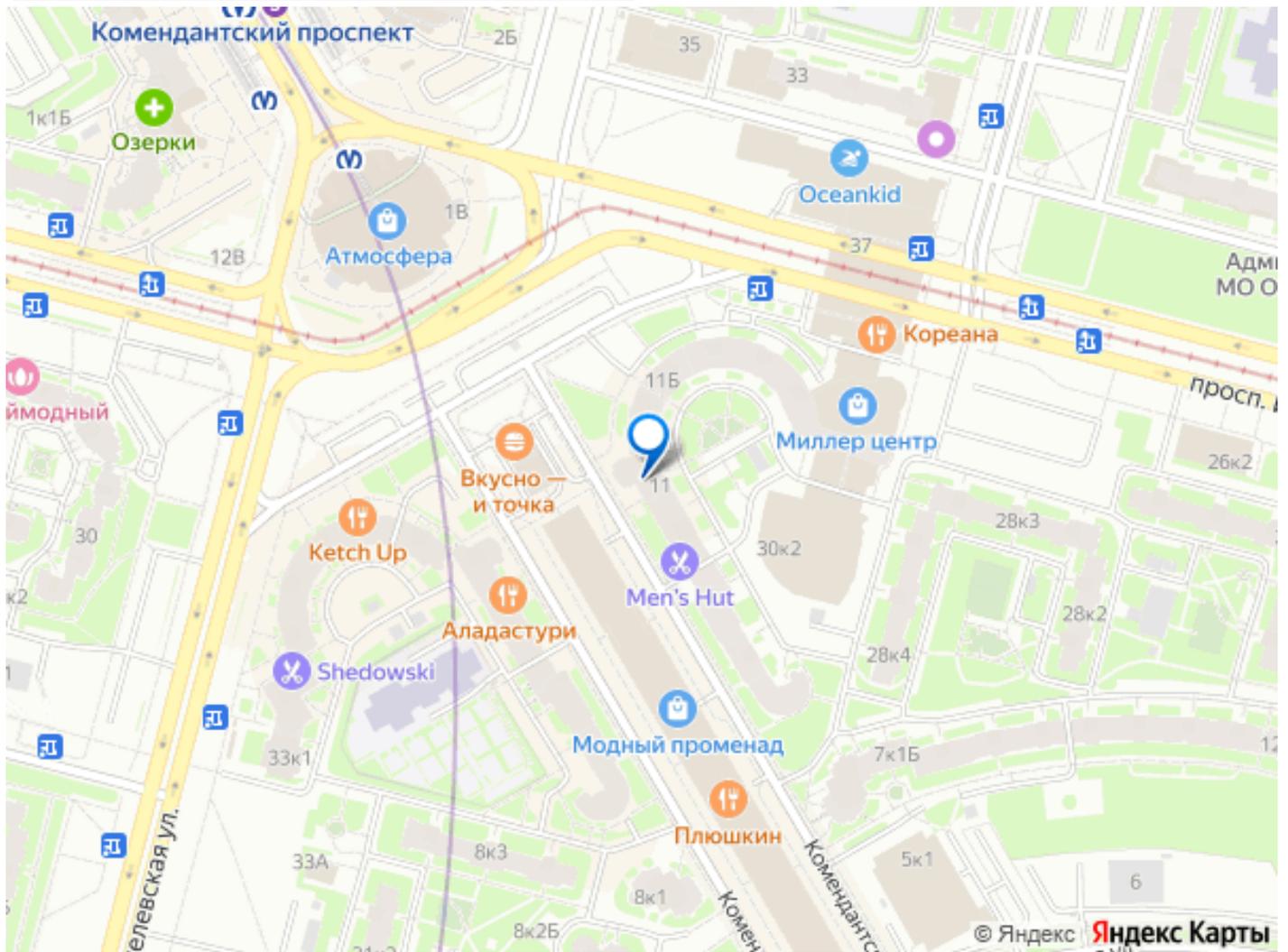
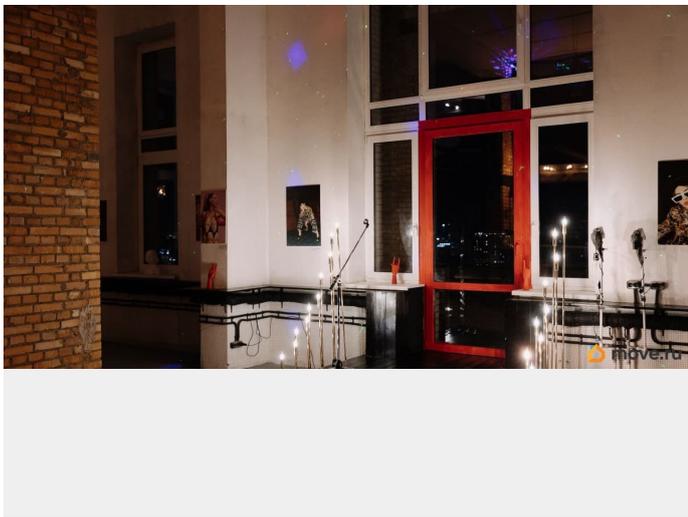
- стоимость аренды

обсуждается с конкретным арендатором под

его проект. Свяжитесь с нами, чтобы:

договориться о просмотре; обсудить ваши идеи; найти идеальный формат сотрудничества.





Move.ru - вся недвижимость России