

Создано: 02.02.2026 в 13:20

Обновлено: 02.02.2026 в 12:28

**Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 11**

425 500 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 11

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

230 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

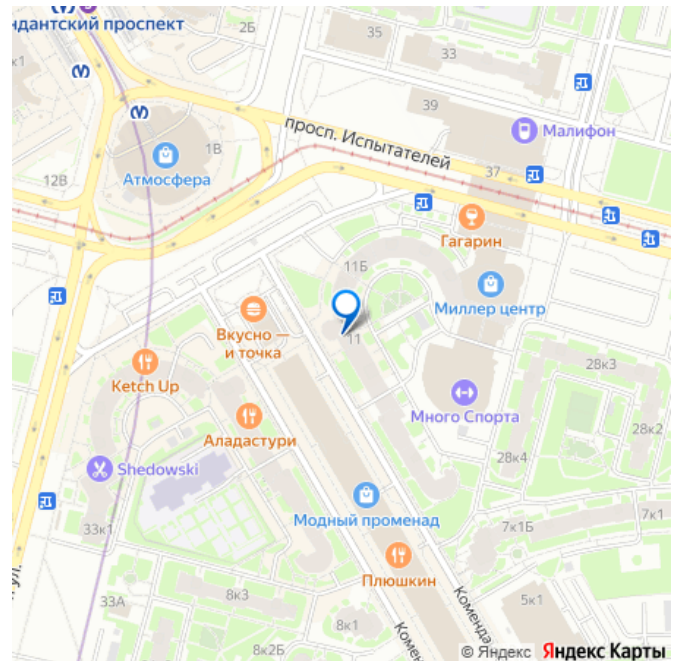
Вдохновение на высоте: сдаётся уникальное двухэтажное пространство с террасой. Представьте место, где рождаются шедевры. Где каждый уголок дышит творчеством. Где панорамные виды становятся естественным фоном для ваших идей. Именно таким является наше пространство на 1920 этажах — не просто помещение, а холст для вашего вдохновения. Что вы получаете: 230 м² двухэтажного пространства — словно открытая книга, ждущая ваших историй. Идеальная планировка для зонирования:

<https://spb.move.ru/objects/9288648863>

Собственник

79110301854

для заметок



можно создать камерные уголки для индивидуальных занятий и просторные залы для групповых мероприятий. 170 м² открытой террасы — ваш личный оазис под небом.

Представьте фотосессии на закате, утренние практики йоги с видом на город, творческие воркшопы под открытым небом.

Дизайнерский ремонт — не просто отделка, а продуманная атмосфера, где каждая деталь поддерживает креативный настрой. Для кого это пространство? Оно ждёт тех, кто:

- превращает свет в художественные образы (фотостудии);

- учит видеть красоту в каждом штрихе (школы рисования);

- помогает телу и душе найти гармонию

- (студии йоги, пилатеса);
- делится

- мастерством через рукоделие, керамику,

- каллиграфию;
- создаёт события, которые

- запоминаются (воркшопы, презентации,

- камерные мероприятия);
- хочет уникальный

- творческий офис:) Почему это место

- особенное? Высота и свет. Панорамные окна

- дарят обилие естественного света и

- захватывающие виды — идеальный союз для

- творчества. Гибкость. Пространство легко

- адаптируется под ваши задачи: от тихой

- мастерской до бизнес-тренинга. Готовность к

- старту. Никаких ремонтных хлопот —

- заезжайте и начинайте воплощать идеи

- прямо сейчас. Терраса как бонус (входит в

- стоимость аренды основного помещения).

Дополнительное измерение для ваших

проектов: от фотосессий до вечерних встреч

под звёздами. Мы открыты к диалогу и

готовы обсудить наши базовые условия:

- комиссии нет (прямая аренда);
- залог в

- размере месячной аренды;
- КУ оплачиваются

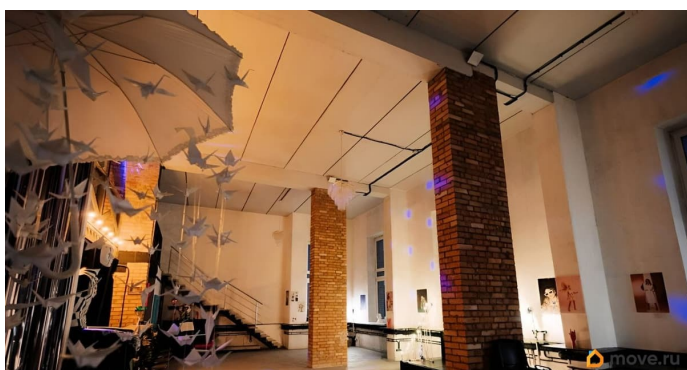
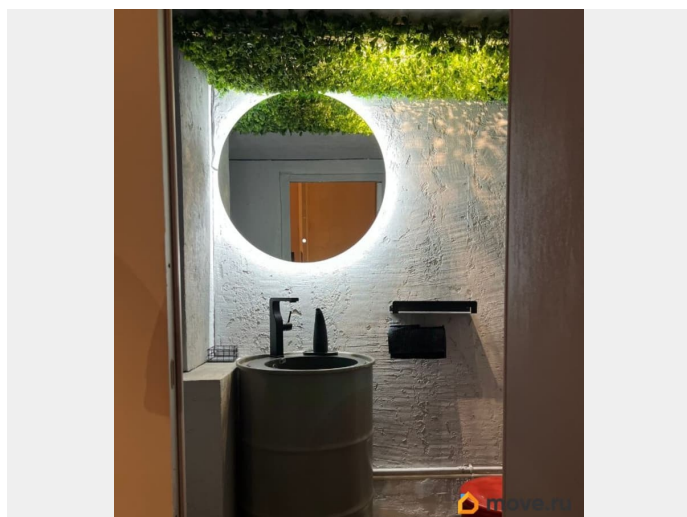
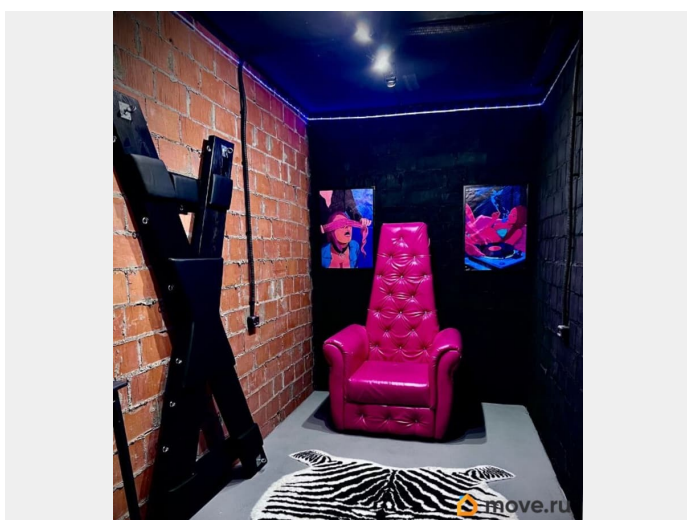
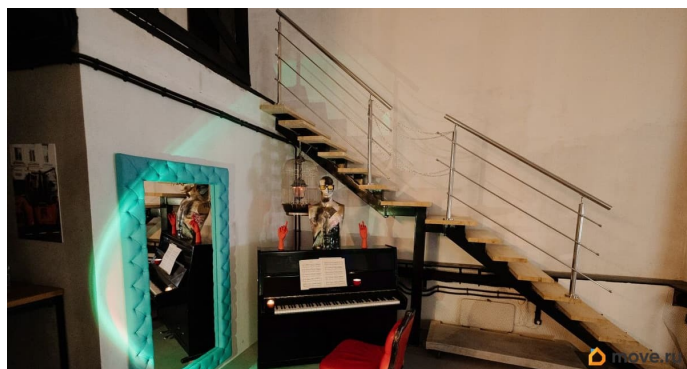
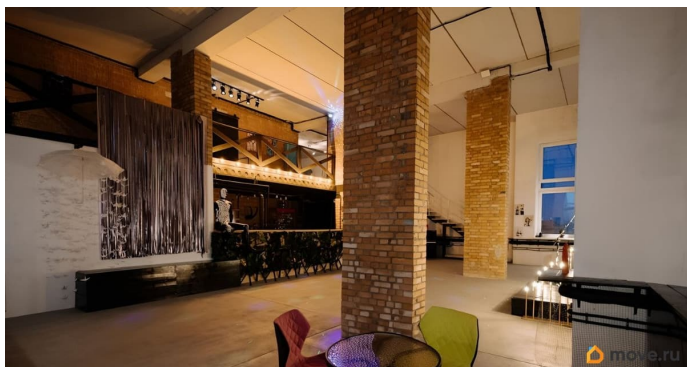
- сверх арендной ставки;
- базовый срок

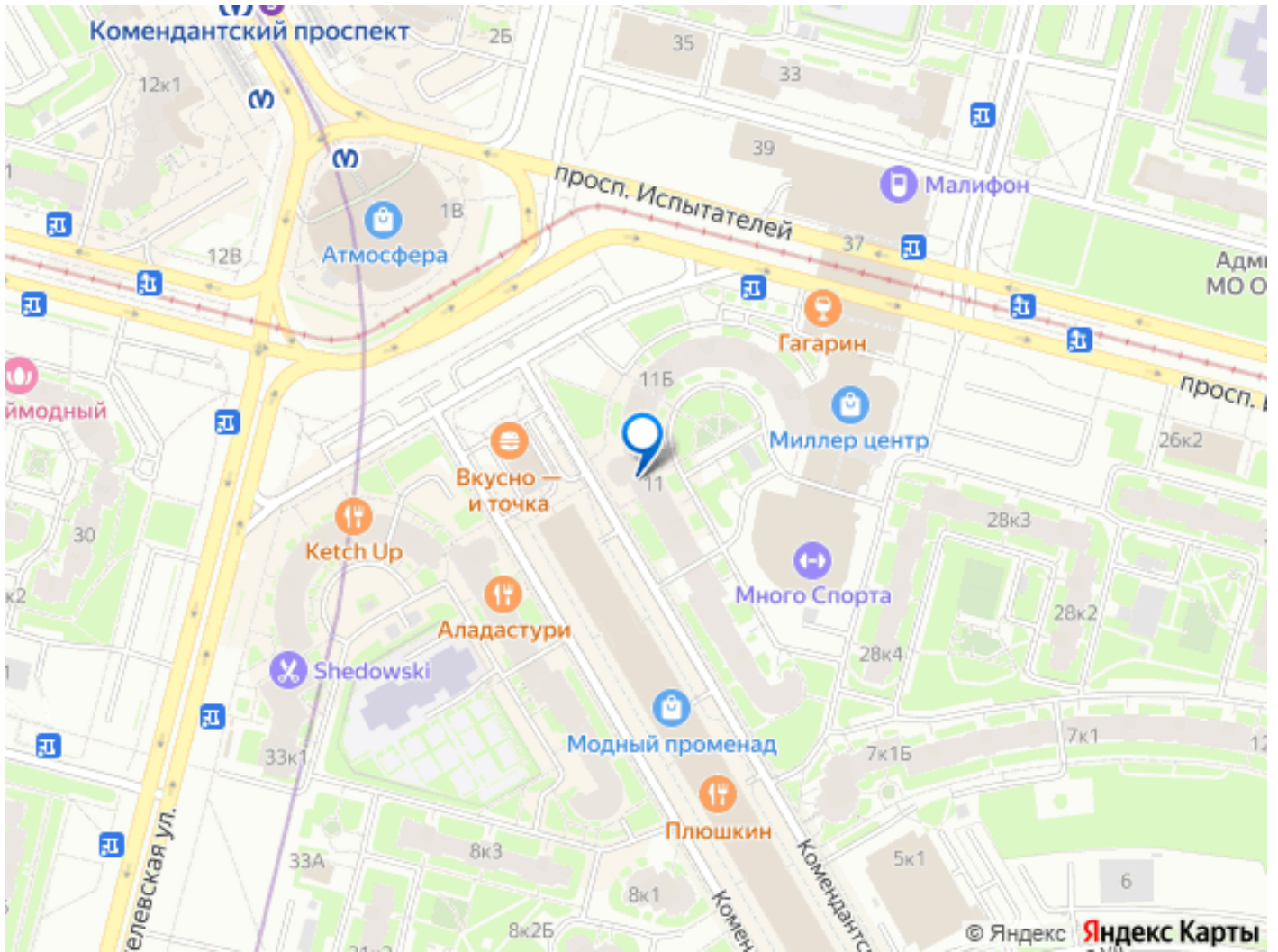
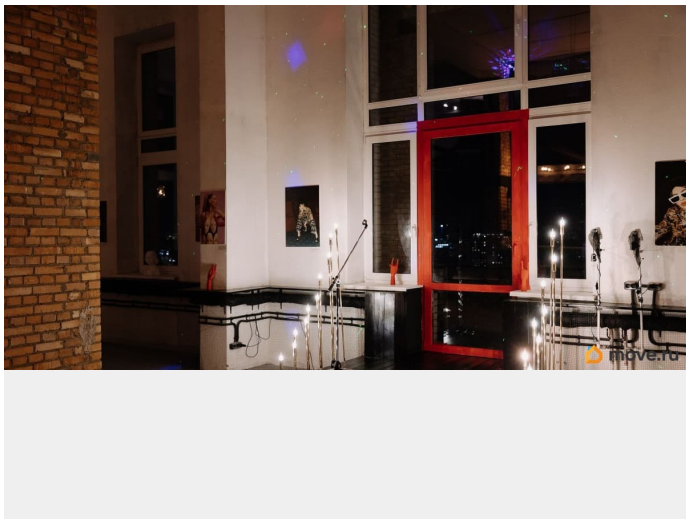
- аренды - 11 месяцев;
- стоимость аренды

- обсуждается с конкретным арендатором под

- его проект. Свяжитесь с нами, чтобы:

договориться о просмотре; обсудить ваши идеи; найти идеальный формат сотрудничества.





Move.ru - вся недвижимость России