

Создано: 02.02.2026 в 13:20

Обновлено: 02.02.2026 в 12:28

<https://spb.move.ru/objects/9288648863>

Собственник

**79110301854**



**Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 11**

**425 500 ₽**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 11

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

230 м<sup>2</sup>

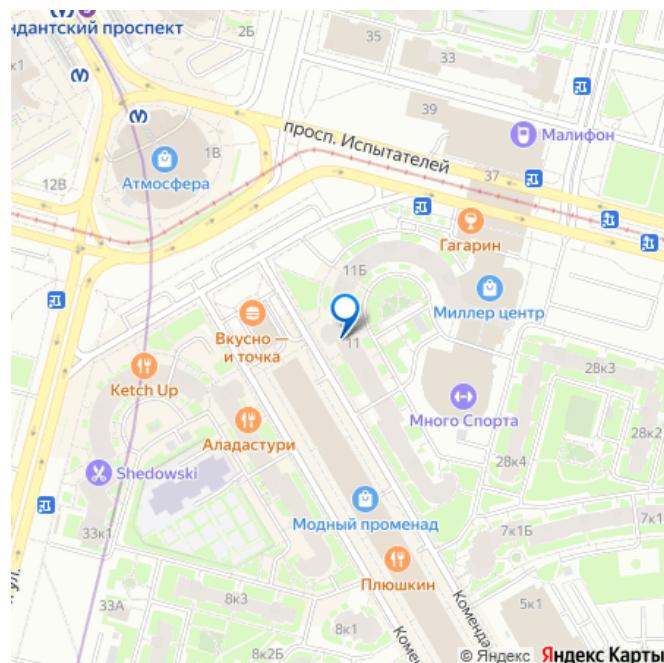
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Вдохновение на высоте: сдаётся уникальное двухэтажное пространство с террасой. Представьте место, где рождаются шедевры. Где каждый уголок дышит творчеством. Где панорамные виды становятся естественным фоном для ваших идей. Именно таким является наше пространство на 1920 этажах — не просто помещение, а холст для вашего вдохновения. Что вы получаете: 230 м<sup>2</sup> двухэтажного пространства — словно открытая книга, ждущая ваших историй. Идеальная планировка для зонирования:

можно создать камерные уголки для индивидуальных занятий и просторные залы для групповых мероприятий. 170 м<sup>2</sup> открытой террасы — ваш личный оазис под небом.

Представьте фотосессии на закате, утренние практики йоги с видом на город, творческие воркшопы под открытым небом.

Дизайнерский ремонт — не просто отделка, а продуманная атмосфера, где каждая деталь поддерживает креативный настрой. Для кого это пространство? Оно ждёт тех, кто:

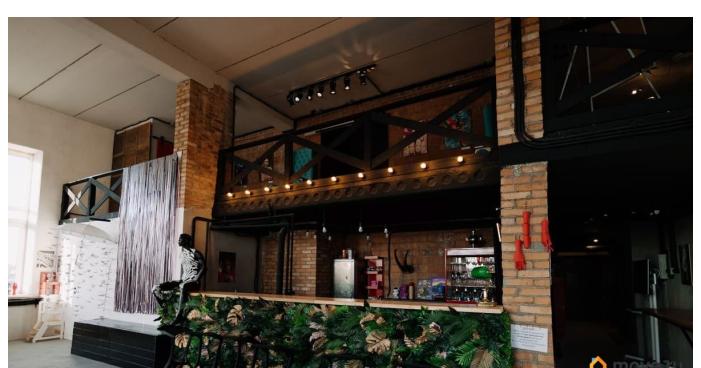
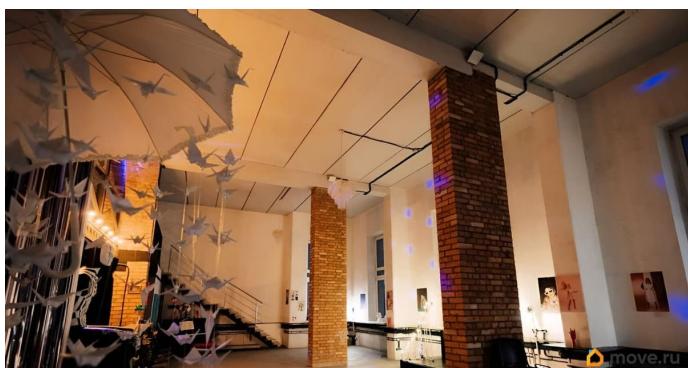
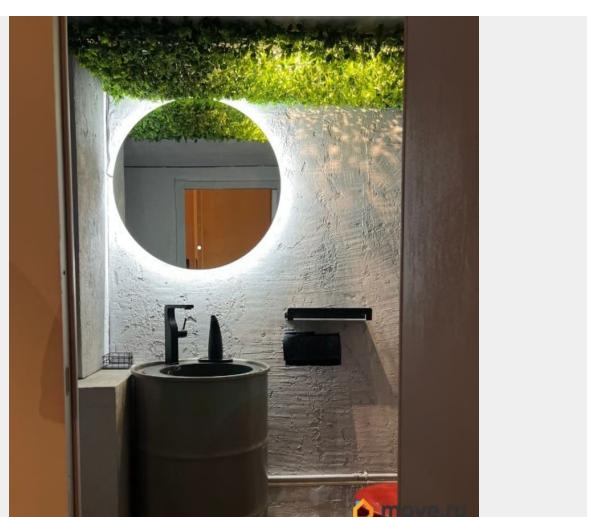
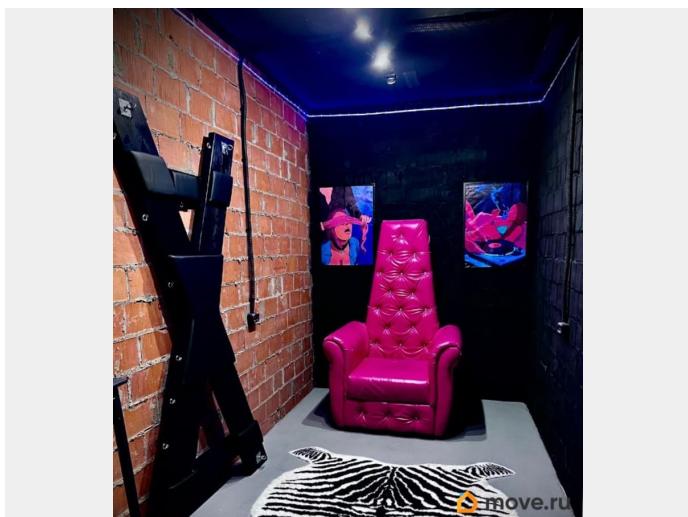
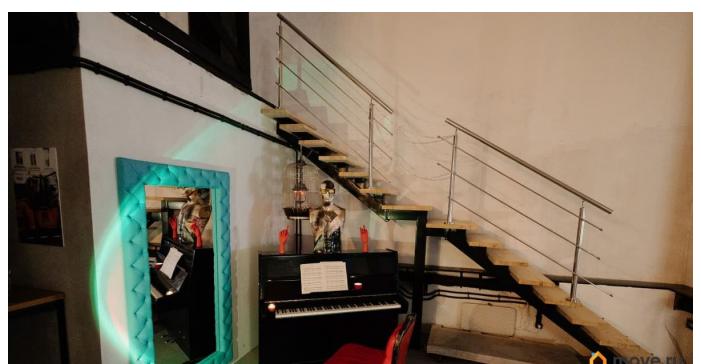
превращает свет в художественные образы (фотостудии); - учит видеть красоту в каждом штрихе (школы рисования); - помогает телу и душе найти гармонию (студии йоги, пилатеса); - делится мастерством через рукоделие, керамику, каллиграфию; - создаёт события, которые запоминаются (воркшопы, презентации, камерные мероприятия); - хочет уникальный творческий офис:) Почему это место

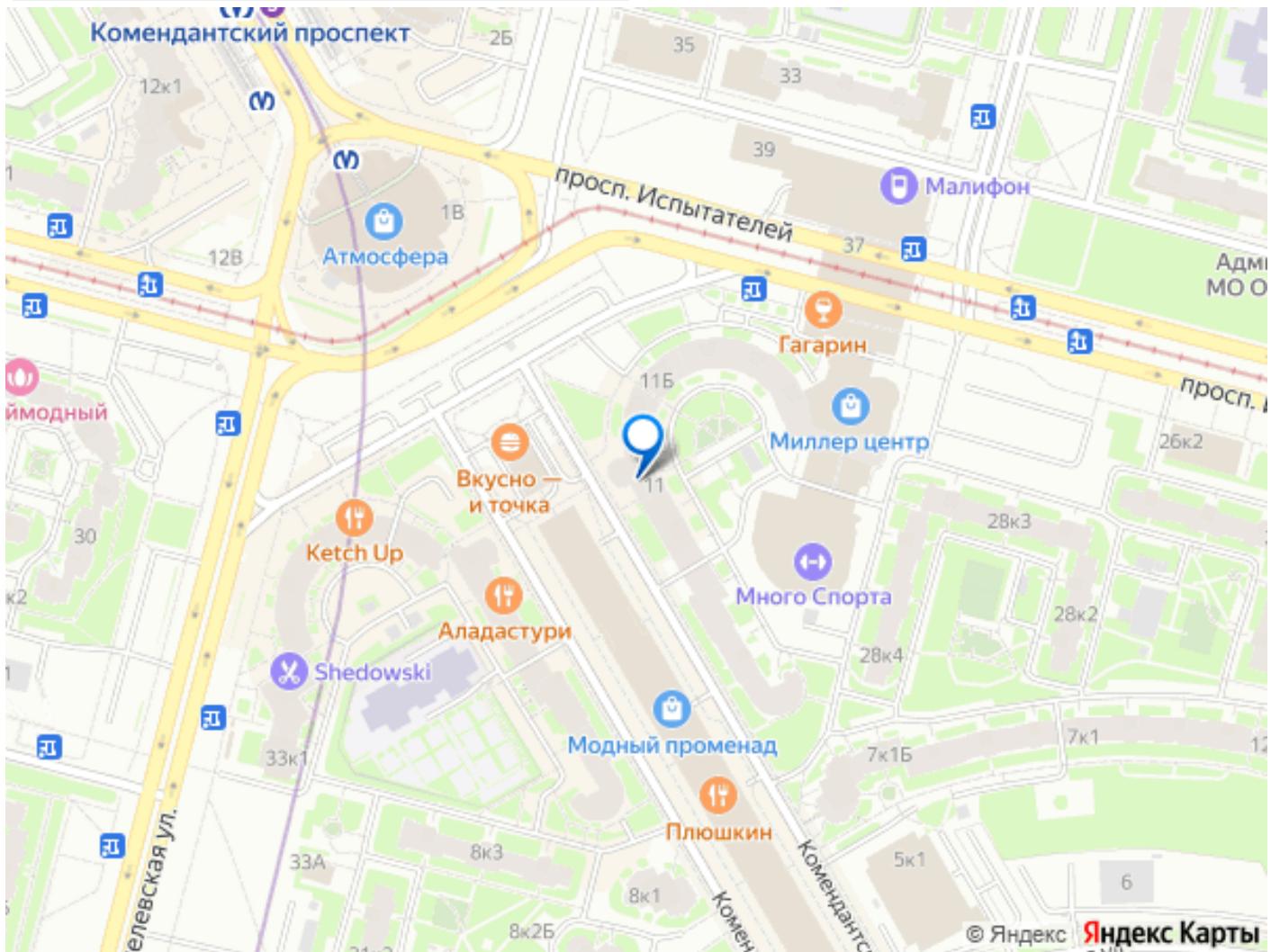
особенное? Высота и свет. Панорамные окна дарят обилие естественного света и захватывающие виды — идеальный союз для творчества. Гибкость. Пространство легко адаптируется под ваши задачи: от тихой мастерской до бизнес-тренинга. Готовность к старту. Никаких ремонтных хлопот —

заезжайте и начинайте воплощать идеи прямо сейчас. Терраса как бонус (входит в стоимость аренды основного помещения).

Дополнительное измерение для ваших проектов: от фотосессий до вечерних встреч под звёздами. Мы открыты к диалогу и готовы обсудить наши базовые условия: - комиссии нет (прямая аренда); - залог в размере месячной аренды; - КУ оплачиваются сверх арендной ставки; - базовый срок аренды - 11 месяцев; - стоимость аренды обсуждается с конкретным арендатором под его проект. Свяжитесь с нами, чтобы:

договориться о просмотре; обсудить ваши идеи; найти идеальный формат сотрудничества.





Move.ru - вся недвижимость России