

Создано: 09.03.2026 в 23:00

Обновлено: 23.03.2026 в 13:15

Санкт-Петербург, 1-я Утиная улица, 28

180 090 ₹

Санкт-Петербург, 1-я Утиная улица, 28

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица 1-я Утиная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

230 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

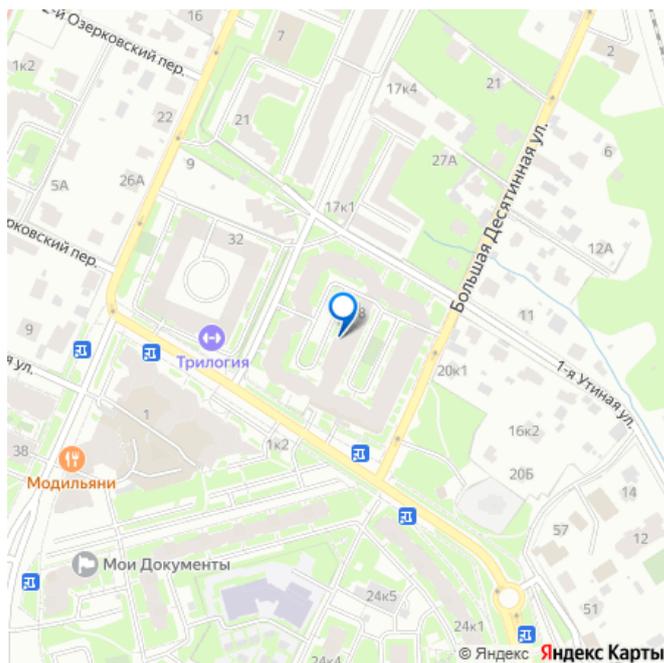
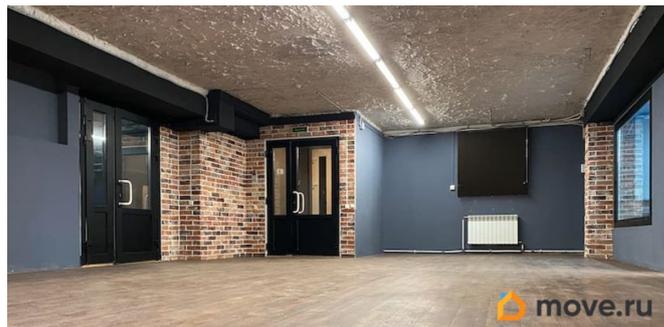
Сдается помещение свободного назначения. Хорошая транспортная доступность. 6 мин автобус или пешком 20 мин от метро. На улице перед входом хорошая парковка. Доступ 24/7. Долгосрочная аренда. О помещении: тёплое сухое помещение, хорошая отделка. В помещении есть все необходимые коммуникации: водоснабжение, теплоснабжение, канализация, телефон и высокоскоростной интернет. Есть два входа, с улицы и со двора. Окна выходят на улицу и во двор. Помещение разделено перегородками, но при желании и

<https://spb.move.ru/objects/9291446596>

Собственник

79119921674

для заметок



необходимости, есть возможность провести небольшую перепланировку под свой вид деятельности. Помещение находится в высоком цокольном этаже. От жилой части отделяет еще один этаж коммерческих помещений, что делает помещение полностью звукоизолированным и пригодным практически под любое использование. Возможно размещение вывески на фасаде здания. Свободная планировка идеально подойдет под: производство, склад, магазин, офис, мотосалон, мастерская, цех и многое другое. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно.

