

Создано: 23.01.2026 в 16:46

Обновлено: 27.02.2026 в 15:58

**Санкт-Петербург, Коломяжский проспект,  
15к1**

**559 200 ₹**

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, 15к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Коломяжский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

233 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника. Без комиссии. Сдаётся помещение 233 кв. м. (21-Н полностью) на 1 этаже жилого дома напротив ст. м. Пионерская на Коломяжском пр., д. 15/1.

Предоставляются арендные каникулы.

Инфраструктура: - Интенсивный

автомобильный и пешеходный трафик; - В 3 мин. ходьбы м. Пионерская; - Рядом

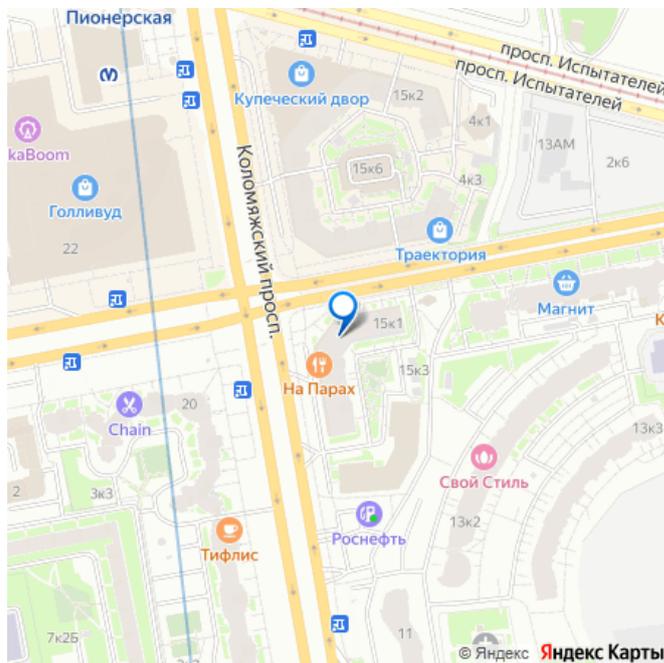
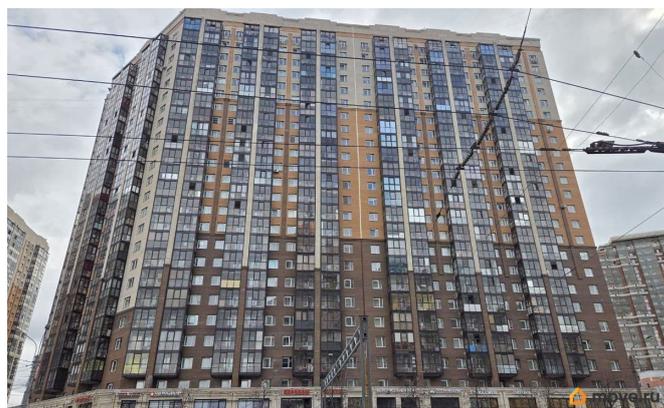
остановки общественного транспорта; - Густонаселенный современный спальный район; - Рядом расположены банки,

стоматологическая клиника, аптеки,

<https://spb.move.ru/objects/9288298935>

**STEIT - Коммерческая недвижимость,  
STEIT - Коммерческая недвижимость  
79812583202**

для заметок



магазины, пункты выдачи и др. - Есть парковка. Преимущества помещения: - Сделан типовой ремонт; - Вход с Коломяжского проспекта; - Витринные окна; - Возможность разместить заметную вывеску; - Все городские коммуникации (электричество, ГВС, ХВС, отопление). Звоните, и Ваш персональный менеджер расскажет подробнее о помещении и организует просмотр в удобное для Вас время. О компании: STEIT - инвестиционно-управляющая компания, один из крупнейших игроков в области коммерческой недвижимости. Портфель компании представлен торговыми центрами микрорайонного и районного формата, street-retail, загородной недвижимостью и другими проектами.

