

Создано: 30.09.2025 в 14:39

Обновлено: 12.02.2026 в 19:02

**Санкт-Петербург, проспект Большевиков,  
3**

**1 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 3

Округ

[СПб, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

235 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

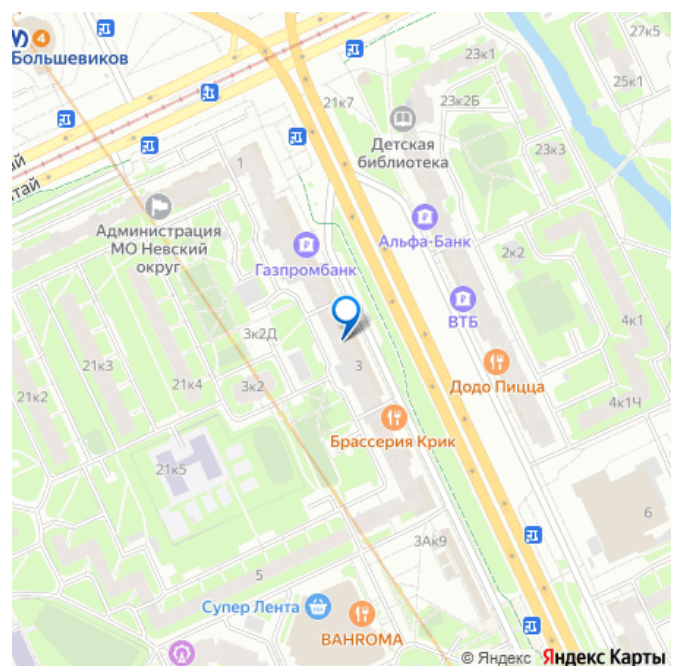
**Описание**

СДАЕТСЯ ПОМЕЩЕНИЕ 235М? НА ПРОСПЕКТЕ БОЛЬШЕВИКОВ! Сдаем в аренду просторное коммерческое помещение площадью 235м? на первом этаже в пешей доступности (3 минуты) от метро Проспект Большевиков. Идеальная локация для бизнеса с высоким трафиком. Помещение обладает отличными характеристиками: ремонт, витринные окна и отдельный вход с фасада. Высокие потолки 2,82м и подведенные коммуникации (37кВт с возможностью увеличения) позволяют запустить бизнес без лишних затрат.

<https://spb.move.ru/objects/9285315450>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,  
KNRU - Коммерческая недвижимость  
79819213479**

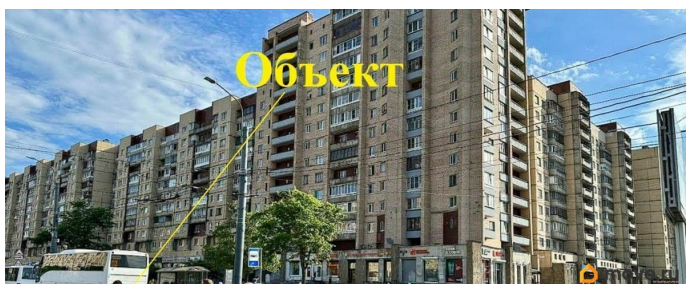
для заметок

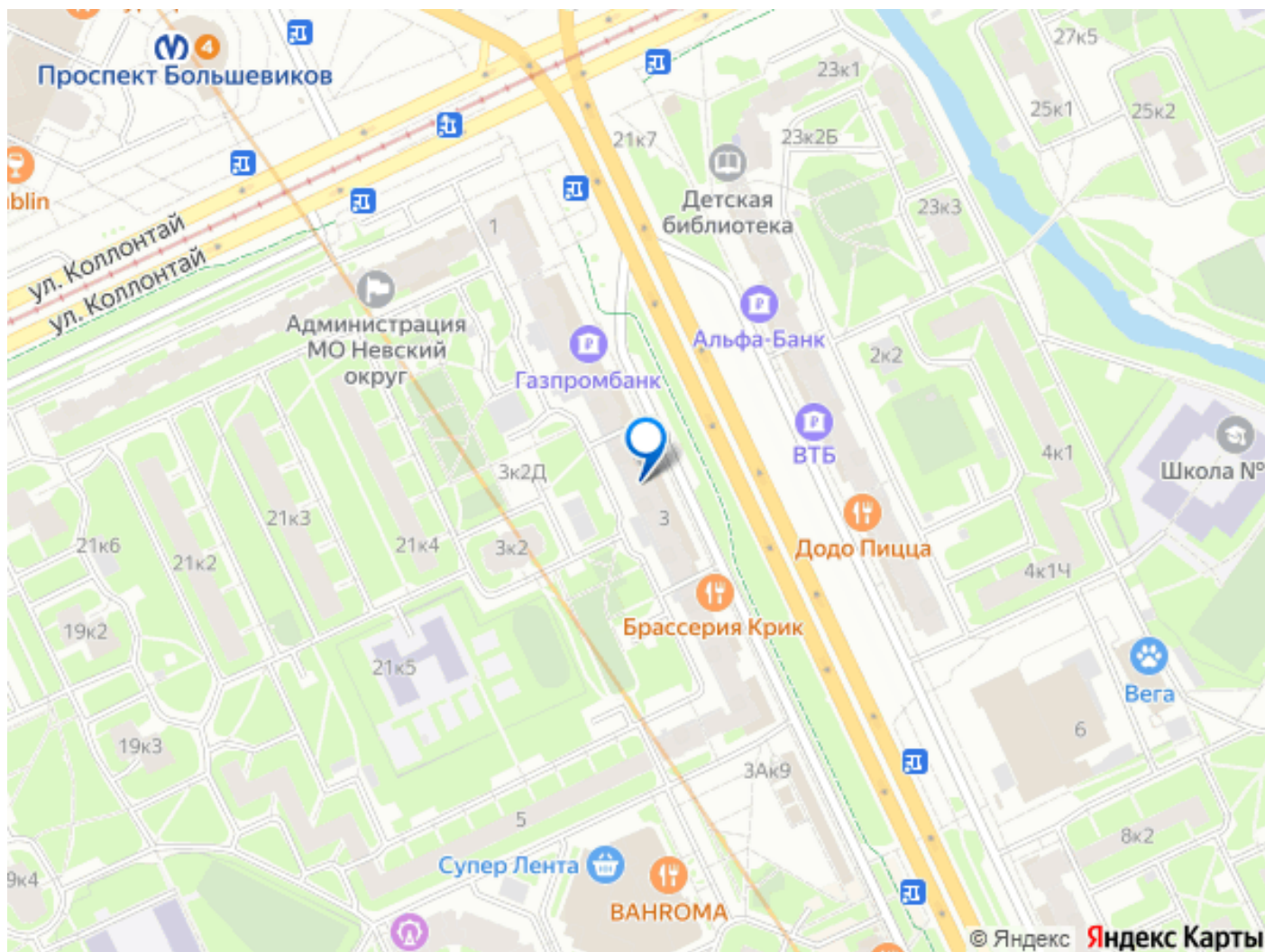


Идеально подойдет для: розничного магазина, салона услуг, банковского отделения. Рядом расположены: ортопедический салон ОРТЕКА, продукты ВкусВилл, косметика и парфюмерия Рив Гош, Райффайзенбанк, копировальный центр Копирка, Россельхозбанк, Петербургские аптеки, обувь Respect, магазин разливных напитков Пивточка, одежда Смешные цены, Немецкая обувь, продукты Белорусский дворик и многие другие. Основные характеристики: - Площадь: 235м² - Этаж: 1 (первая линия домов) - Состояние: евростандарт - Коммуникации: все городские, мощность 37кВт (возможно увеличение) - Высота потолков: 2,82 м - Окна: Витринные - Вход: 1 отдельный с фасада - Арендатор сейчас: ЮниКредитБанк (помещение освобождается 01.12.2025) Звоните для просмотра помещения и решения всех вопросов! Точки притяжения: возле метро, высокий пешеходный трафик Подходящий тип арендатора: Аптеки, Аудиотехника / Видеотехника, Зоотовары, Косметика / Парфюмерия, Банки, Бытовая техника, Обувные магазины, Оптика, Сувениры Ближайшие станции метро: Проспект Большевиков Помещение подойдет для: Банк, Пекарня, Торговая площадь, Медицинский центр ID - 568902









Move.ru - вся недвижимость России